



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 249

на Столичния общински съвет

от 30.04.2026 година

За учредяване безвъзмездно право на ползване на Фондация „Дела трябват“ върху имот - частна общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.71 от Наредбата за общинската собственост

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Фондация „Дела трябват“, ЕИК 207520685, за срок от 5 (пет) години, върху имот - частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1584/22.01.2020 г. на СО, Район „Възраждане“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 20356/22.04.2020 г., акт № 64, том XLVII, дело № 15521, имотна партида 669392, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.303.57.5.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-30169/15.01.2020 г. на СГКК - гр. София, с площ от 103,17 кв.м., брой нива на обекта: 1, с предназначение на самостоятелния обект: за склад, заедно с припадащите се 1,964% идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.303.57.5, с адрес: гр. София, район „Възраждане“, ж.к. „Зона Б-18“, бл.7, ет.1, за осъществяване на дейността на Фондацията.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на Фондация „Дела трябват“, на основание чл.39, ал.6 от Закона за общинската собственост. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които Фондация „Дела трябват“, се задължава да:

1. застрахова общинския имот в полза на Столична община, да плаща застрахователните вноски и ежегодно да представя в Район „Възраждане“ копия от застрахователните полици;

2. плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на общинския имот в добро състояние, да плаща данъците и други такси;

3. извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинския имот;

4. извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинския имот след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

5. ползва общинския имот съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване;

6. не преотдава или преотстъпва общинския имот или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност;

7. съобщава на Столична община за всяко посегателство върху общинския имот;

8. представя в Район „Възраждане“, ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен общинският имот;

9. предаде общинския имот с протокол-опис на Столична община чрез кмета на Район „Възраждане“ в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 30.04.2026 г., Протокол № 60, точка 1 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-15452/08.10.2025 г., становище № СОА25-ВК08-15452/1/05.02.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*