



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 247

на Столичния общински съвет

от 13.06.2024 година

За откриване на процедура по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от имот - публична общинска собственост, находящи се в Първа стоматологична поликлиника (Дентален център).

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7, във вр. с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на части от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ триетажна сграда на Първа стоматологична поликлиника (Дентален център) със застроена площ от 238,64 кв.м., находяща се в гр.София, Район „Триадица“, ул. „Хан Аспарух“ № 9, за свободните към момента 3 /три/ обекта - дентален кабинет 1Б, дентален кабинет 4 и зъботехническа лаборатория, чиито собственик е СО - Район „Триадица“, съгласно Акт за публична общинска собственост № 586/10.09.1999 г.

Обект 1: Кабинет „Зъботехническа лаборатория“, находящ се на партера в част от западната, изцяло северната и част от източната част на сградата с площ 76,62 /седемдесет и шест цяло и шестдесет и две стотни/ кв.м., ведно с 12,60 /дванадесет цяло и шестдесет стотни/ кв.м. от общите части.

Началната пазарна месечната наемна цена за 1 кв.м. е в размер на 12,40 лв. без включен ДДС за застроената площ и 8,46 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 1 056,94 лв. без вкл. ДДС.

Специфично предназначение - зъботехническа лаборатория.

Обект 2: Кабинет № 1Б, находящ се на партера в югозападната част на сградата с площ 18,03 /осемнадесет цяло и три стотни/ кв.м., ведно с 12,60 /дванадесет цяло и шестдесет стотни/ кв.м. от общите части.

Началната пазарна месечната наемна цена за 1 кв.м. е в размер на 13,23 лв. без включен ДДС за застроената площ и 8,46 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 344,76 лв. без вкл. ДДС.

Специфично предназначение - дентален кабинет.

Обект 3: Кабинет № 4, находящ се на първи етаж североизточната част на сградата с площ 16,75 /шестнадесет цяло и седемдесет и пет стотни/ кв.м., ведно с 12,60 /дванадесет цяло и шестдесет стотни/ кв.м. от общите части.

Началната пазарна месечната наемна цена за 1 кв.м. е в размер на 13,21 лв. без включен ДДС за застроената площ и 8,46 лв. без включен ДДС за площта на общите части или обща начална месечна наемна цена за целия кабинет е в размер на 327,80 лв. без вкл. ДДС.

Специфично предназначение - дентален кабинет.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед съобразно т.І от настоящото решение за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.06.2024 г., Протокол № 13, точка 37 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-4728/28.03.2024 година и писмо № СОА24-ВК08-4728/1/08.04.2024 и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

