



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 246

на Столичния общински съвет

от 27.03.2025 година

За процедура по учредяване право на строеж върху общинския дял в съсобствения урегулиран поземлен имот XXV-61 за жс и тп, кв.42, местност „кв. Овча купел-актуализация“, срещу обезщетение на Столична община с равностойни обекти в новопостроената сграда.

На основание чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „Грийн сити инвестмънт“ ЕООД с управител Георги Иванов Чобанов, върху общинския дял с размер 745/1235 идеални части от УПИ XXV-61 за жс и тп, кв.42, местност „кв.Овча купел-актуализация“, представляващ ПИ с идентификатор 68134.4338.61, актуван с акт за частна общинска собственост № 3711/02.02.2016 г., вписан в службата по вписвания с № 137, том XXI, вх.рег. № 9376/25.02.2016 г., за реализиране на сграда в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план - план за застрояване, с обща разгъната застроена площ (надземна) около 3087,50 кв.м. и застроена площ около 770 кв.м. (подземна) срещу актуална пазарна оценка на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка върху общинския дял, в размер на 711 522,00 лв. (седемстотин и единадесет хиляди петстотин двадесет и два), равностойно на 363 796,00 (триста шестдесет и три хиляди седемстотин деветдесет и шест) евро, (1415.00лв./кв.м.), без включен ДДС и не по-ниска от данъчната му оценка, определена от Дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

2. Заплащането на цената на правото на строеж общинския дял да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни жилищни обекти в надземната част и гаражи и/или паркоместа в подземната част в новопостроената жилищна сграда в УПИ XXV-61 за жс и тп, кв.42, местност „Овча купел-актуализация“, в напълно завършен вид, съгласно БДС, с обща площ на обектите не по-малко от 745,00 кв.м. (не по-малко от 596,00 кв.м. в надземните нива и не по-малко от 149,00 кв.м. в подземното ниво), съответстваща на процент на обезщетение в полза на Столична община, определен от Столичен общински съвет на база актуален пазарен процент на обезщетение, в размер на не по-малко от 32% от общинския дял на бъдещата сграда, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от актуалната пазарна оценка и не по-ниска от данъчната оценка на правото на строеж на общинския дял - без правото на строеж на общинските обекти, което Столична община ще си запази.

3. Самостоятелните обекти, които Столична община ще получи в обезщетение, да се предоставят за задоволяване нуждите на Район „Овча купел“.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване правото на строеж на основание чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

5. Възлага на кмета на Район „Овча купел“ да сключи договор със съсобственика, за разпределение на ползването на незастроената площ от УПИ XXV-61 за жс и тп, кв.42, м. „Овча купел-актуализация“, на основание чл.32, ал.1 от Закона за собствеността.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.03.2025 г., Протокол № 33, точка 46 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-1020/15/10.07.2024 г., становище № СОА22-ВК08-1020/17/22.07.2024 г., писма №№ СОА22-ВК08-1020/19/09.12.2024 г., СОА22-ВК08-1020/20/22.01.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

