



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 245

на Столичния общински съвет

от 27.03.2025 година

За довършване на процедура по прилагане на действащия план за регулация за УПИ V-832, от кв.81, м. „Карпузица“, Район „Витоша“, гр.София и сключване на договор за прехвърляне правото на собственост на общински поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1355.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, §22, ал.1, т.1, буква „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията, чл.35 ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 от Наредбата за общинска собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за включване в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 г. на поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1355.

2. Дава съгласие да се довърши процедурата по прилагане на плана за регулация на УПИ V-832, от кв.81, м.,„Карпузица“, Район „Витоша“, гр.София, одобрен със Заповед № РД-09-50-02/05.01.1999г. на Гл. архитект на София, ИПРЗ за кв.81, Заповед № РД-09-50-596/27.07.2015г. на Гл. арх. на СО.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост на Александър Чакмаков, Боряна Чакмакова, Саша Кривицка, Ива Танева и Марчела Тодорова върху общински поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1355, с площ 105 кв.м., включен в УПИ V-832 от кв.81, м. „Карпузица“, Район „Витоша“, за който е съставен АОС № 4327/2024 г., от 13.11.2024г., вписан в службата по вписванията гр. София под № 20, том ССХХ, дело № 72807, срещу заплащане на цена, не по-ниска от пазарната му оценка, изготвена от

сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер на 60 436,00 лв. /шестдесет хиляди четиристотин тридесет и шест лева/ или 30 900,00 евро/. Стойност за 1 кв.м. - 575,58 лв./м2 или 294,29 евро/м2, без ДДС.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.03.2025 г., Протокол № 33, точка 45 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-1775/03.02.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-1775/1/12.03.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров