



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 245

на Столичния общински съвет

от 13.06.2024 година

За прекратяване на съсобственост между Столична община и Мими Башева и Ангел Башев, Анелия Башева-Терзиева и Диана Елкина, и Вилиана Семерджиева, чрез доброволна делба на поземлен имот с идентификатор 68134.705.737, находящ се в Район „Слатина“, м. „Христо Смирненски - Слатина“ - ул. „Кривина“, кв.90б.

На основание чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, чл.55, ал.1, т.1, ал.2, т.1 от Наредбата за общинската собственост на СОС и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Столична община, собственик на 394/1575 идеални части /акт за частна общинска собственост АОС № 1848/ 20.04.2021 г. на СО - Район „Слатина“, вписан в Служба по вписванията вх.рег. № 42025, акт № 159, том CVIII, дело 32314/ и Мими Башева и Ангел Башев, Анелия Башева-Терзиева и Диана Елкина, и Вилиана Семерджиева - собственици на 3/4 идеални части /Решение на Софийски градски съд от 05.05.1995 г. за отмяна на заповед за отказ за отмяна на отчуждаване № РД-54-142/28.05.1993 г. на кмета на Столична голяма община и за възстановяване на собствеността върху 1/2 идеална част на Николай Божков и 1/4 идеална част на Анелия Башева от имот пл. № 737, парцел 6, кв.90, м. „Слатина“, ул. „588“ № 5; удостоверение за наследници изх. № РСЛ21-УГ01-2533 препис/11.03.2021 г. на Никола Башев; съдебно удостоверение от СРС за отказ от наследство от Константин Семерджиев като наследник на Верка Семерджиева, вписано в специалната книга на съда под № 1031/22.10.2015 г.; удостоверение за наследници изх. № РСЛ21-УГ01-10309/28.09.2021 г.

на Николай Божков и съдебна спогодба от 22.05.1978г./, от поземлен имот с идентификатор 68134.705.737, целият с площ от 1575 кв.м, по КККР одобрена със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в Район „Слатина“, м. „Христо Смирненски - Слатина - ул. „Кривина“, кв.90б, с определена пазарна стойност на правото на собственост за целия имот от 1 209 131,00 лв. /един милион двеста и девет хиляди сто тридесет и един лева/ без вкл. ДДС, или 392,52 евро /триста деветдесет и две евро и 52 евроцента/ за 1 кв.м. без вкл. ДДС и съобразно скица-проект.

II. Делбата на имота по т.І да се извърши чрез образуване на два реални дяла, съобразно изготвен проект, както следва:

Дял I - Столична община придобива в дял и изключителна собственост поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1525, с проектна площ от 394 кв.м., по КККР на Район „Слатина“, с определена пазарна оценка в размер на 296 197,00 (двеста деветдесет и шест хиляди сто деветдесет и седем) лв. без ДДС.

Пазарната стойност на Дял I е в размер 296 197,00 (двеста деветдесет и шест хиляди сто деветдесет и седем) лв. без ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

Дял II - Мими Башева и Ангел Башев, Анелия Башева-Терзиева и Диана Елкина, и Вилиана Семерджиева придобиват в дял и изключителна собственост поземлен имот с проектен идентификатор ПИ 68134.705.1524, с проектна площ 1181 кв.м. /съгласно скица-проект № 15-1320695-15.12.2023г. по проект за изменение на КККР на Район „Слатина“, с определена пазарна оценка в размер на 912 934,00 (деветстотин и дванадесет хиляди деветстотин тридесет и четири) лева, без ДДС.

Пазарната стойност на Дял II е в размер на 912 934,00 (деветстотин и дванадесет хиляди деветстотин тридесет и четири) лева без ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

III. За уравниване на дяловете Мими Башева и Ангел Башев, Анелия Башева-Терзиева и Диана Елкина, и Вилиана Семерджиева да заплатят на Столична община сумата от 6 086,00 лв. (шест хиляди и осемдесет и шест) лева, без ДДС, съгласно експертна пазарна оценка, изготвена от сертифициран експерт-оценител.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за доброволна делба, на основание чл.36, ал.3 от Закона за общинската собственост.

V. Възлага на кмета на Район „Слатина“-СО да процедира сливането с поземлен имот с идентификатор 68134.705.1303.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.06.2024 г., Протокол № 13, точка 35 от дневния ред,

по доклад № СОА22-ВК08-8202/1/26.03.2024 година и писмо № СОА22-ВК08-8202/4/10.05.2024 и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*