



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 244

на Столичния общински съвет

от 12.03.2026 година

За откриване на процедури за провеждане на публично оповестени конкурси за отдаване под наем за срок от 5 години на части от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващи помещения в сградата - имущество на ОКИ „Красно село“, с административен адрес: гр.София, бул. „Цар Борис III“ № 41.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.2 и чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Да бъдат открити и проведени процедури за провеждане на публично оповестени конкурси за отдаване под наем за срок от 5 години, при посочените специфични условия и начални наемни цени, определени въз основа на пазарни оценки от независим сертифициран оценител, на следните части от имот - публична общинска собственост - сграда с идентификатор 68134.204.59.1, с административен адрес - гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 41, изградена в УПИ I-„за културен дом и парк“, кв.15, по плана на гр.София, м. „Хиподрума“, с акт за публична общинска собственост № 1733 от 13.10.2017 г., вписан в Служба по вписванията вх.рег. № 67277, акт № 159, том СЛП, имотна партида № 511252, предоставени за управление на Общински културен институт „Красно село“:

№	Обект (Помещение)	Етаж	Площ (кв . м)	Ид. части (%)	Наемна цена (начална) без ДДС	Срок	Специфично условие
1	Гр. помещения № 2, със собствен	1	76.16	3.05 %	314 €	5 г.	Образователни и

№	Обект (Помещение)	Етаж	Площ (кв. м)	Ид. части (%)	Наемна цена (начална) без ДДС	Срок	Специфично условие
	санитарен възел						културни цели
2	Помещение № 3	1	27.21	1.09 %	112 €	5 г.	Образователни и културни цели
3	Гр. помещения № 14	2	63.41	2.54 %	262 €	5 г.	Образователни и културни цели
4	Помещение № 15	2	19.19	0.77 %	75 €	5 г.	Образователни и културни цели
5	Помещение № 20	2	65.35	2.62 %	256 €	5 г.	Образователни и културни цели
6	Творчески клуб (+ тераса)	1	122.44 (+136)	4.91 %	1930 €	5 г.	Кафе-клуб

2. Възлага на кмета на Столична община да открие процедури по провеждане на конкурсите, да назначи комисия за провеждането им по реда на НУРТК, да утвърди конкурсната документация и да сключи или да възложи на директора на ОКИ „Красно село“ да сключи договорите за наем със спечелилите всеки отделен конкурс участници.

3. В договорите за отдаване под наем на всяко помещение да се заложат клаузи с условия - основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот и клауза съгласно която наемателят, упражнявайки своята дейност да не възпрепятства основната дейност, която се осъществява в имота и да заплаща съответните, на определените идеални части от общите части на сградата, разходи за поддържане и ползване на общите части.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.03.2026 г., Протокол № 58, точка 73 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-2057/09.03.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров