



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 243

на Столичния общински съвет

от 06.04.2023 година

За провеждане на процедура по реда на §8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, за доброволно прилагане на влязъл в сила план, чрез прехвърляне правото на собственост върху поземлен имот, частна общинска собственост и придобиване от страна на Столична община по реда на чл.199 от Закона за устройство на територията, на поземлен имот, частна собственост, попадащ в улица.

На основание §8, ал.2, т.1 от ПР на Закона за устройство на територията, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.80, ал.1, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия подробен устройствен план за УПИ II-, „за жилищно строителство“, кв.21, м. „Левски-зона В“, гр.София, одобрен с Решение № 121 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на Столичен общински съвет, находящ се в гр.София, СО-Район „Подуяне“, ж.к. „Левски-зона В“, като:

1. Столична община прехвърли на Таня Христова правото на собственост върху незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.609.725, с площ от 44 (четиридесет и четири) кв.м - общинска собственост, със съставен АОС (частна) № 3740/07.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 10400/23.02.2022г., акт № 189, том XXIII, дело № 7360/2022г., им.партида № 774020, който поземлен имот е включен в състава на УПИ II - „за жилищно строителство“, по актуална пазарна оценка към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на

22 977,91 лв. (двадесет и две хиляди деветстотин седемдесет и седем лева и деветдесет и една стотинки) без ДДС или 522,23 лв. (петстотин двадесет и два лева и двадесет и три стотинки) на квадратен метър без ДДС.

2. Столична община придобие от Таня Христова правото на собственост върху собствения на лицето незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.609.1280 с площ от 68 (шестдесет и осем) кв.м., нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 54/07.10.2020г., том II, рег.№ 7108, дело № 141/01.10.2020г. по описа на нотариус Петьо Петров под № 533 на НК с район на действие СРС, вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рег.№ 56839/07.10.2020г., акт № 51, том CXLI, дело № 43407/2020г., им.партида № 687249, който поземлен имот попада в улична регулация по о.т. 21 - о.т. 22, контактна на кв.22 и кв.21, м. „Левски-зона В“, гр. София, по актуална пазарна оценка към деня на извършване на сделката, но не по-висока от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 18 183,13 лв. (осемнадесет хиляди сто осемдесет и три лева и тринадесет стотинки) без ДДС или 267,40 лв. (двеста шестдесет и седем лева и четиридесет стотинки) на квадратен метър без ДДС, като Таня Славова Христова дължи доплащане на Столична община за разликата в цените на прехвърляемите имоти, в размер на 4 794,78 лв., без ДДС.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед, а след изпълнение на заповедта, да сключи договор за доброволно прилагане на подробния устройствен план на основание § 8, ал.2, т.1 от ПР на Закона за устройство на територията съгласно т.І.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.04.2023 г., Протокол № 74, точка 27 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-2557/2/09.03.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев