



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 239

на Столичния общински съвет

от 27.03.2025 година

За откриване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти - частна общинска собственост, находящи се на територията на Район „Подуяне“ - СО за извършване на търговска дейност.

На основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл.30 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти - частна общинска собственост, находящи се на територията на Район „Подуяне“-СО, за извършване на търговска дейност за срок от 5 /пет/ години, а именно:

ОБЕКТ № 1 - Терен с площ 12,00 м2, включен в районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти: група 8 /Павилион 08-01/, одобрена от Гл. архитект на гр. София, находящ се на ул. „Ген. Павел Липранди“, западно от бл.110-реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1046, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, със съставен АЧОС № 3813/19.06.2022 г.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за цените при сделки с

недвижими имоти на Столична община: 548,00 лв. без ДДС или 657,60 лв. с вкл. ДДС.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за „Продажба на пакетирани захарни изделия, безалкохолни напитки, алкохол и цигари“.

ОБЕКТ № 2 - Терен с площ 10,00 м², включен в районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти: група 8 /Павилион 08-02/, одобрена от Гл. архитект на гр.София, находящ се на ул. „Ген. Павел Липранди“, западно от бл.110-реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1046, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, със съставен АЧОС № 3813/19.06.2022 г.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 440,00 лв. без ДДС или 528,00 лв. с вкл. ДДС.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за „Бърза закуска“.

ОБЕКТ № 3 - Терен с площ 10,00 м², включен в районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти: група 7 /Павилион № 07-03/, одобрена от Гл. архитект на гр.София, находящ се ъгъла на ул. „В.Петлешков“ и ул. „Уошбърн“ - реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1027, със съставен АЧОС № 3882/05.06.2023г.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 415,00 лв. без ДДС или 498,00 лв. с вкл. ДДС.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за „Продажба на кафе, закуски и алкохол“.

ОБЕКТ № 4 - Терен с площ 15,00 м², включен в районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти: група 13 /Павилион № 13-01/, одобрена от Гл. архитект на гр.София, находящ се на ул. „Никола Войновски“, северно от бл.194 - реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.228, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, със съставен АЧОС № 3073/29.10.2018г.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 432,00 лв. без ДДС или 518,40 лв. с вкл. ДДС.

Специфично конкурсno условие за обекта, което не може да бъде променяно: разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за „Продажба на пакетирани захарни изделия, алкохол и цигари“.

II. Възлага на кмета на Столична община да упълномощи кмета на Район „Подуяне“ да утвърди конкурсна документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи наемните договори със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.03.2025 г., Протокол № 33, точка 39 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-1848/04.02.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-1848/2/12.03.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров