



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 238

на Столичния общински съвет

от 27.03.2025 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти - частна общинска собственост - помещения за извършване на търговска дейност на територията на Район „Подуяне“-СО.

На основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл.1, т.1, във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти частна общинска собственост - помещения за извършване на търговска дейност на територията на Район „Подуяне“ -СО за срок от 5 /пет/ години на следните общински нежилищни имоти:

ОБЕКТ № 1 - *Едноетажна нежилищна сграда „за обществено хранене“* с идентификатор 68134.609.327.1, със застроена площ 126,00 м2, разположена в ПИ с идентификатор 68134.609.327, с административен адрес: гр.София, Район „Подуяне“, ул. „Станислав Доспевски“ № 68, със съставен АЧОС № 3074/06.12.2018 г. на Район „Подуяне“ - СО.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 1 225,98 лв. без ДДС или 1471,18 лв. с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: предназначение на обекта: „За обществено хранене“.

ОБЕКТ № 2 - *Магазин* с идентификатор 68134.604.639.4.85, със застроена площ 48,15 м2, представляващ самостоятелен обект в жилищна

сграда, разположена в ПИ с идентификатор 68134.604.639, с административен адрес: гр.София, Район „Подуяне“, ж.к. „Суха река“, бл.11, вх.“В“, ет.1, със съставен АЧОС № 3117/05.12.2018 г. на Район „Подуяне“ - СО.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 544,10 лв. без ДДС или 652,92 лв. с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: предназначение на обекта: „Магазин“.

ОБЕКТ № 3 - *Едноетажна нежилищна сграда* с идентификатор 68134.606.228.4, със застроена площ 78,00 м2, разположена в ПИ с идентификатор 68134.606.228, с административен адрес: гр.София, Район „Подуяне“, ъгъла на ул. „Проф. Иван Шишманов“ и ул. „Теофил Ганев“, до бл.24, със съставен АЧОС № 2960/05.05.2017 г. на Район „Подуяне“-СО.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 673,92 лв. без ДДС или 808,70 лв. с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: „Кафе-клуб“.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса и да упълномощи кмета на Район „Подуяне“ да утвърди конкурсна документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи наемните договори със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.03.2025 г., Протокол № 33, точка 38 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-1846/04.02.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-1846/2/20.02.2025 г.и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

