



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 234

на Столичния общински съвет

от 13.06.2024 година

За одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - план за улична регулация за нова улица по о.т.60 - о.т.100 (нова) - о.т. 101 (нова) - о.т. 102 (нова) - о.т.103 (нова) - о.т. 104 (нова) - о.т. 105 (нова) - о.т.106 (нова) - о.т. 107 (нова) - о.т. 108 (нова) - о.т. 109 (нова) - о.т.110 (нова) - о.т. 111 (нова) - о.т. 112 (нова) - о.т.113 (нова) - о.т. 114 (нова) - о.т. 115 (нова) - о.т. 116 (нова) - о.т. 117 (нова) - о.т. 118 (нова) - о.т. 119 (нова) - о.т. 120 (нова) - о.т. 121 (нова) - о.т. 122 (нова) - о.т. 123 (нова) - о.т. 124 (нова), кв.30, м. „с.Войняговци“, район „Нови Искър“-СО.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо от главния архитект на район „Нови Искър“-СО, изх. № РНИ19-ТК00-209-[1]/06.02.2020 г. (вх. № в НАГ САГ19-ТП00-511-[19]/06.02.2020 г.), с искане за възлагане изработването на проект за подробен устройствен план - план за улична регулация (ПУП-ПУР) за провеждане на нова улица от о.т. 60 от плана на с. Войняговци до м. „Кръста“ („Светеция кръст“), намиращ се в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 11884.5599.49 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Войняговци, район „Нови Искър“-СО.

Към искането е приложена схема с обозначен обхват на разработката.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-1121/21.05.2021 год. на главния архитект на СО е възложено на „ГИС-София“ ЕООД изработването на мотивирано предложение в графичен вид на искания ПУП-ПУР в посочения обхват.

Мотивираното предложение е внесено в НАГ с писмо вх. № САГ21-ГР00-1121-[1]/01.06.2021 г.

Теренът, предмет на разработката, по действащия ОУП на СО попада в Зони: основно - в „Терени на транспортна инфраструктура“ (Тти), „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ (Жм2\*) и в „Рекреационни гори и земи“ (Гр), съгласно т.6, т.25 и т.49 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Изработването на проекта за ПУП е наредено със заповед № РА50-733/14.10.2021 г. на главния архитект на Столична община.

Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение в район „Нови Искър“-СО с писмо на началник отдел „Устройствено планиране“ № САГ21-ГР00-1121-(3)/20.10.2021 г.

Видно от писмо на заместник-кмета на района № РНИ19-ТК00-209-(5)/28.10.2021 г. заповедта е разгласена. Приложени са съобщение и протокол.

С писмо № САГ21-ГР00-1121-(4)/11.01.2022 г. на главния архитект на СО до „Софийска вода“ АД е поискана изходна информация - предварителни данни за наличните мрежи, която да послужи за изработването на проекта за ПУР.

Предварителни данни са поискани и от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с писмо на главния архитект на СО № САГ21-ГР00-1121-(5)/11.01.2022 год.

С писмо № САГ21-ГР00-1121-(6)/11.01.2022 г. на главния архитект на СО е възложено на „ГИС-София“ ЕООД изработването на проект за ПУП, на геодезическо заснемане на съществуващата в обхвата на разработката едроразмерна растителност и на проект за вертикално планиране в обхвата на новата улица.

Проектът е предоставен в НАГ с писмо № 07-00-688/3/18.01.2022 г. на управителя на „ГИС София“ ЕООД.

С писмо № САГ21-ГР00-1121-(9)/22.02.2022 г. главният архитект на СО възлага на ОП „София-проект“ изработването на план-схеми на техническата инфраструктура по части „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрозахранване“. Приложени са изходни данни от „Софийска вода“ АД и „ЧЕЗ- разпределение България“ АД.

С писмо № САГ21-ГР00-1121-(11)/02.03.2022 г. главният архитект на СО възлага на „ГЕО МАР 2001“ ЕООД изработването на документацията по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО - оценка на съществуващата в обхвата на разработката едроразмерна растителност или декларация от правоспособно лице за отсъствието ѝ.

С приемо-предавателен протокол № САГ21-ГР00-1121-(12)/21.03.2022 г. в НАГ са предадени: експертна оценка; схема на трайната дървесна растителност; снимков материал; обяснителна записка; магнитен носител с цифровия вид на проектната документация. Документацията е заверена по смисъла на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО от НАГ-СО на 11.04.2022 г. с указания за компенсиране и преместване на общо три броя дървета.

С писмо № САГ21-ГР00-1121-(13)/01.04.2022 г. на главния архитект на СО до директора на РИОСВ-гр.София се изпращат необходимите материали за издаване на становище (преценка) относно необходимостта от екологична оценка на процедирания ПУП.

С писмо № 7044-4010/21.04.2022 год. на директора на РИОСВ-гр.София в НАГ е предоставена преценката на компетентния орган, че не е

необходимо провеждането на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо на директора на ОП "София проект" № ПСП22-ВК08-64/4/17.08.2022 год. в НАГ са предоставени план-схемите по части „ВиК" и „Електро".

Проектната документация е изпратена за съгласуване в „Софийска вода „АД и „ЕРМ-Запад" ЕАД.

Във връзка със становище на „Софийска вода" АД, план-схемата по част „ВиК" е коригирана и отново изпратена за съгласуване в Дружеството.

С писмо на директора на дирекция „Териториално планиране" № САГ21- ГР00-1121-(24)/05.01.2023 год. проектът е изпратен в район „Нови Искър" за провеждане на процедурите по съобщаването му по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ на заинтересованите лица и за провеждане на обществено обсъждане.

С писмо № САГ21-ГР00-1121-(25)/17.01.2023 год. в НАГ е внесено становище от „Софийска вода" № ТУ-7110/09.01.2023 год., с което се отхвърля предложението за изграждане на помпена станция „за директно тласкане в зона А" и се подкрепя „вариант II".

С писмо № САГ21-ГР00-1121-(26)/19.01.2023 год. на главния архитект на СО е препратено становището на „Софийска вода" в ОП „София проект" с указания за корекция на план-схемите съобразно изискванията на Дружеството.

С писмо № САГ21-ГР00-1121-(28)/02.05.2023 год. на главния архитект на СО до управителя на „ГИС София" ЕООД е възложено геодезическо заснемане на терена и надземната инфраструктура в необходимия обхват.

Проектната документация е предадена в НАГ с писмо № 07-00-688/7/11.05.2023 г. на „ГИС София" ЕООД.

С писмо № САГ21-ГР00-1121-(30)/15.05.2023 год. на главния архитект на СО материалите от заснемането са изпратени до ОП „София проект" (с копие до заместник-кмета на СО по „Обществено строителство").

С писмо ПСП23-ВК08-11/1/21.06.2023 год. на директора на ОП „София проект" в НАГ е предаден ПТКП за новата улица, предмет на устройствената процедура.

С писмо на главния архитект на район „Нови Искър" № РНИ19-ТК00-209-(8)/26.07.2023 год. проектът за ПУП - ПУР за новата улица е върнат в НАГ след приключване на процедурите по съобщаването му и провеждането на общественото му обсъждане. Видно от писмото възражения не са постъпили.

Към писмото са приложени: проект за ПУР и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ в оригинал; копия от писма и обратни разписки; съобщение и протокол за липса на възражения; копия от материали от провеждането на общественото обсъждане - заповед на кмета на района, списък на присъстващите, протокол от заключителната фаза на обсъждането.

Проектът и административната преписка са разгледани от ОЕСУТ. Проектът е приет с решение по т. 3 от протокол № ЕС-Г-80/24.10.2023 г.: „Във връзка със становище на „Софийска вода“ АД с изх. № ТУ-7110/09.01.2023 г. обезпечаването на необходимата инженерна инфраструктура за контактната територия, предвидена за „Жс“ по ОУП на СО да се проучи в отделна устройствена процедура, а с настоящата процедура да се одобри проекта за ПУП - план за улична регулация между о.т.60, кв.30 м. "с.Войняговци" до о.т.124 (нова) при ПИ 11884.5599.49 (Светещ кръст). Предлага да се издаде административен акт за одобряването му в частта ПУР между о.т.60, кв. 30 м." с. Войняговци" до о.т.124 (нова).“.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от районната администрация на „Нови Искър“ като управляваща терените общинска собственост на територията на района.

Влязлата в сила кадастрална карта в обхвата на разработката е одобрена със заповед № РД-18-4/11.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С предвидената в проекта за ПУП - ПУР нова улица от по о.т.60 - о.т. 100 (нова) - о.т. 101(нова) - о.т. 102 (нова) - о.т.103 (нова) - о.т. 104 (нова) - о.т.105 (нова) - о.т.106 (нова) - о.т. 107 (нова) - о.т. 108 (нова) - о.т. 109 (нова) - о.т. 110 (нова) - о.т.111 (нова) - о.т. 112 (нова) - о.т. 113 (нова) - о.т. 114 (нова) - о.т.115 (нова) - о.т. 116 (нова) - о.т.117 (нова) - о.т. 118 (нова) - о.т. 119 (нова) - о.т. 120 (нова) - о.т. 121 (нова) - о.т. 122 (нова) - о.т. 123 (нова) - о.т.124 (нова), кв.30, м. „с. Войняговци“ се осигурява възможност за по-облекчен транспортен достъп до обекта „Светещ кръст“, намиращ се в ПИ с КИ 11884.5599.49 по КККР.

С този проект се предвижда само провеждането на нова улична регулация, без образуване на нови УПИ и без план за застрояване.

Във връзка със становище на „Софийска вода“ АД, видно от което Дружеството не съгласува план-схемите по чл.108, ал.2 от ЗУТ, от ОЕСУТ е приет проекта само в частта му на ПУР с решение да се издаде административен акт за одобряване именно само в тази му част.

По действащия ОУП на Столична община имотите, предмет на проекта, попадат в устройствени зони: „Терени на транспортна инфраструктура“ (Тти), „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с

допълнителни, специфични изисквания" (Жм2\*) и „Рекреационни гори и земи" (Гр), съгласно т. 6, 25 и 49 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта-сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл.124а, ал.5 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, наредено е изработването на служебен проект за ПУР от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в заповедта за нареждане. Проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Предложеният проект е в съответствие с изискванията на материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. С плана за регулация е спазен принципът на съразмерност по чл.6 от АПК, като се засягат основно имоти - собственост на общината и се засягат права или се създават задължения за собствениците на частни имоти само до степен, необходима за осъществяването на общественото мероприятие.

Предвид факта, че с проекта по настоящето административно производство се одобряват обекти на публичната общинска собственост, а именно нова улична регулация о.т.60 - о.т. 100 (нова) - о.т. 101(нова) - о.т. 102 (нова) - о.т.103 (нова) - о.т. 104 (нова) - о.т. 105 (нова) - о.т. 106 (нова) - о.т. 107 (нова) - о.т. 108 (нова) - о.т. 109 (нова) - о.т. 110 (нова) - о.т. 111 (нова) - о.т. 112 (нова) - о.т. 113 (нова) - о.т. 114 (нова) - о.т. 115 (нова) - о.т. 116 (нова) - о.т. 117 (нова) - о.т. 118 (нова) - о.т. 119 (нова) - о.т. 120 (нова) - о.т. 121 (нова) - о.т. 122 (нова) - о.т. 123 (нова) - о.т. 124 (нова), с което се засягат имоти, собственост на физически лица, то компетентен да одобри подробният устройствен план на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и 7 от Закона за общинската собственост, във връзка с §80 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ; чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, т.6, т.25 и т.49 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-80/24.10.2023 г., т.3

# СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

## РЕШИ:

### ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

План за улична регулация за нова улица по о.т.60 - о.т.100 (нова) - о.т.101 (нова) - о.т. 102 (нова) - о.т. 103 (нова) - о.т. 104 (нова) - о.т. 105 (нова) - о.т. 106 (нова) - о.т. 107 (нова) - о.т. 108 (нова) - о.т. 109 (нова) - о.т. 110 (нова) - о.т. 111 (нова) - о.т. 112 (нова) - о.т. 113 (нова) - о.т. 114 (нова) - о.т. 115 (нова) - о.т. 116 (нова) - о.т. 117 (нова) - о.т. 118 (нова) - о.т. 119 (нова) - о.т. 120 (нова) - о.т. 121 (нова) - о.т. 122 (нова) - о.т. 123 (нова) - о.т. 124 (нова), кв.30, м. „с. Войняговци“, район „Нови Искър“-СО по червените и сините линии, цифри и текст/букви, съгласно приложения проект.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Нови Искър“ - СО, адресирани до Административен съд-София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.06.2024 г., Протокол № 13, точка 24 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-4742/1/30.05.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Цветомир Петров*

