



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 232

на Столичния общински съвет

от 12.03.2026 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост, находяща се в административната сграда на Район „Младост“-СО.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.6 от Наредба за общинската собственост, чл.1, т.2, във връзка чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 и ал.4 и чл.31, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот публична общинска собственост, а именно:

- Част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ обособена група от функционално свързани помежду си помещения, със застроена площ 104 кв.м., преустроени в „бар бюфет“, находящи се в полуподземния етаж на административната сграда на Район „Младост“-СО, гр.София, ж.к. „Младост 3“, ул. „Свето Преображение“ № 1, с идентификатор 68134.4089.856.2, изградена в ПИ с идентификатор 68134.4089.856, попадаща в УПИ I-, за общ. администрация пг“, кв.19, м. „Младост 3“, за който е съставен акт за публична общинска собственост № 2411/17.01.2018 г. на Район „Младост“-СО. Начална конкурсна месечна наемна цена - 269,00 (двеста шестдесет и девет) евро без ДДС, или 2,58 (две евро и петдесет и осем евроцента) евро за 1 кв.м./месец.

Специфични конкурсни условия:

- „Ведомствено заведение за хранене“, без приготвяне на храна, а с доставка на място.

- Търговската дейност в обекта, следва да се осъществява съгласно последните изменения в действащото законодателство и нормативна база в областта на безопасността на храните.

2. Наемателят се задължава да застрахова в полза на Столична община обособената част (площ), описана в т.1, включително срещу природни бедствия и земетресения, да плаща премията по застрахователния договор, както и всички разходи, свързани с експлоатацията, подържането и ремонтите на площта.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.03.2026 г., Протокол № 58, точка 61 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-2780/19.02.2026 г., становище № СОА26-ВК08-2780/2/02.03.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Цветомир Петров*