



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 231

на Столичния общински съвет

от 12.03.2026 година

За промяна предназначението на общински жилища от фонд „Продажби“ на Столична община в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, находящи се на територията на Район „Надежда“.

На основание чл.42, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.1, т.1 и ал.2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Променя предназначението на жилища от фонд „Продажби“ на Столична община в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, както следва:

1. Апартамент № 4, находящ се в ж.к. „Надежда 1“, жилищен блок №122, вх.А, ет.2, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1386.2803.1.4, състоящ се от стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 46,46 кв.м., с прилежащо избено помещение № 6, с площ от 3,63 кв.м., и заедно с 0,448% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото (акт за частна общинска собственост № 3545/01.04.2021 г. на Район „Надежда“-СО).

2. Апартамент № 57, находящ се в ж.к. „Надежда 1“, жилищен блок №171, вх.Г, ет.2, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1386.2652.1.57, състоящ се от три стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 109,61 кв.м., с прилежащо избено помещение № 1, с площ от 5,84 кв.м., и заедно с 4,804% ид.ч. от общите

части на вх.,„Г“ и от правото на строеж върху мястото (акт за частна общинска собственост № 3520/16.03.2021 г. на Район „Надежда“-СО).

3. Апартамент № 25, находящ се в ж.к. „Надежда 4“, жилищен блок №456, вх.В, ет.1, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1384.2323.2.25, състоящ се от стая, хол, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 59,36 кв.м., с прилежащо избено помещение № 1, с площ от 5,91 кв.м., и заедно с 2,511% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото (акт за частна общинска собственост № 3372/21.11.2019 г. на Район „Надежда“-СО).

4. Апартамент № 1, находящ се в ж.к. „Лев Толстой“, в жилищен блок №40, вх.А, ет.1, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1381.2196.1.1, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 64,18 кв.м., с прилежащо избено помещение № 15, с площ от 4,89 кв.м., и заедно с 0,873% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото (акт за частна общинска собственост № 3309/09.04.2019 г. на Район „Надежда“-СО).

5. Апартамент № 3, находящ се в ж.к. „Надежда 2“, в жилищен блок №226, вх.А, ет.1, самостоятелен обект с идентификатор 68134.1382.2105.1.3, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 56,48 кв.м., с прилежащо избено помещение № 27, с площ от 5,93 кв.м., и заедно с 2,556% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото (акт за частна общинска собственост № 3588/29.06.2021 г. на Район „Надежда“-СО).

II. Възлага на кмета на Столична община да предостави общинските жилища по т.І за управление на кмета на Район „Надежда“-СО, с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.03.2026 г., Протокол № 58, точка 60 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-1996/05.02.2026 г., писмо № СОА26-ВК08-1996/1/10.02.2026 г., становище № СОА26-ВК08-1996/2/27.02.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

