



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 231

на Столичния общински съвет

от 06.04.2023 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ на УПИ III-231, 232, кв. 10б, м. „ж.к. Люлин 10 мр“, район „Люлин“, изключен от обхвата на т. 2 от решение № 405 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на Столичен общински съвет /СОС/, с което е одобрен ПУП - плана за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 10 м.р.“ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх.№ САГ23-ГР00- 88/13.01.2023г. от кмета на район „Люлин“ с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ III-231,232 и УПИ VIII „за трафопост и обществено обслужване“, кв. 10б, м. „ж.к. Люлин 10 мр“, с приложено мотивирано предложение за изменение на ПУП. В цитираното писмо е посочено, че ½ ид.ч. от ПИ с идентификатор 68134.4359.232 по КККР е частна общинска собственост, останалата ½ ид.ч. е собственост на физическо лице, а ПИ с идентификатор 68134.4359.231 по КККР е изцяло общинска собственост.

С последващо писмо изх.№ РЛН23-ВК08-130-(1)/20.02.2023г. от кмета на район „Люлин“ е поискано прекратяване на производството по одобряване на плана за регулация по отношение на УПИ III-231,232, кв. 10б, м. „ж.к. Люлин 10 мр“.

Служебно по преписката са приложени копия от решение № 405 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС, извадки от плана за регулация и плана за регулация и застрояване на м. „ж.к. Люлин 10 м.р.“, както и справка за собствеността от Имотния регистър.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

В т. 2 от решение № 405 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС е посочено, че плана за регулация на м. „ж.к. Люлин 10 м.р.“, район „Люлин“ се одобрява без урегулирани поземлени имоти, за които е

необходимо сключване на предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, включително за УПИ III-231,232, кв. 10б, м. „ж.к. Люлин 10 м.р.“, район „Люлин“.

Основанието по т. 2 от горесцитираното решение на СОС, а именно непредставяне на предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните за това. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПУП-ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай, от кмета на район „Люлин“, в качеството му на собственик на ПИ с идентификатор 68134.4359.231 по КККР и ид.ч. от ПИ с идентификатор 68134.4359.232 по КККР, попадащи в проектен УПИ III-231,232, кв. 10б, м. „ж.к. Люлин 10 м.р.“, район „Люлин“ е изразено изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ и искане за прекратяване на производството и по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид изложеното и на основание чл.56, ал.1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-ПР за УПИ III-231, 232, кв. 10б, м. „ж.к. Люлин 10 м.р.“, изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от решение № 405 по протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС, с което е одобрен ПУП-плана за регулация и режим на застрояване за пререструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 10 м.р.“ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

С т.3 от решение № 405/19.07.2012г. на СОС е одобрен план за застрояване за ж.к. „Люлин - 10 м.р.“, включително в частта на проектен УПИ III-231,232, кв. 10б, м. „ж.к. Люлин 10 м.р.“, като за този план за застрояване е записано, че се прилага след провеждане на процедурите по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.15, ал.1, изр.2 и ал.5 от ЗУТ

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „ж.к. Люлин 10 м.р.“, район „Люлин“ в граници: бул. „Луи Пастьор“, бул. „Царица Йоана“, ул. „Добринова скала“ и ул. „Ген. Владимир Денчев“ в частта му относно УПИ III-231,232, кв. 10б, който е

изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от решение № 405 по протокол № 21, т. 19 от 19.07.2012г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд - София град в 14-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Люлин“, адресирани до Административен съд София - град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.04.2023 г., Протокол № 74, точка 15 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-2369/01.03.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев