



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 220

на Столичния общински съвет

от 27.03.2025 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план /ПП/ за трасе на електрически кабел 20 KV в землището на гр.Бухово и кв.Сеславци и план-схема по чл.108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 kV по уличната регулация на местност „кв.Сеславци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а - о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв.20, район „Кремиковци“ - Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление вх. № САГ22-ГР00-973/15.04.2022 г. от „РУА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с искане за разрешаване изработване на подробен устройствен план /ПУП/- Разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на електрически кабел 20 kV в землището на гр.Бухово и кв.Сеславци и план-схема по чл.108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 kV по уличната регулация на местност „кв. Сеславци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а - о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв.20, район „Кремиковци“ - Столична община.

Към заявлението са приложени: техническо задание и мотивирано предложение за ПУП-ПП и специализирана план-схема; пълномощно.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-972-(1)/16.05.2022 г. са внесени коригирани техническо задание и мотивирано предложение за ПУП-ПП и план-схема по чл.108 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-973-(2)/21.06.2022 г. са дадени указания за представяне на документи за собственост и скици, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, в изпълнение разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ. Указано е в заданието да се обоснове необходимостта от изработването на проекта за устройствен план, инвестиционните намерения на заявителя и обосновка на избраното трасе.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-973-(3)/22.06.2022 г. за доокомплектоване на преписката са представени допълнително: договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ ЕАД за присъединяване на клиенти към разпределителната електрическа мрежа по реда на чл.21, ал.4 и ал.5, т.1 от

Наредба № 6/2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните мрежи и чл.117, ал.5 от Закона за енергетиката с № 1204051643/SAP и № IB-31-21-36032/18.08.2021 г., актуализирано задание и пълномощно.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-973-(4)/19.07.2022 г. е внесено допълнено техническо задание и пълномощно.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-973-(5)/10.10.2022 г. е представена обща схема на трасето на електрически кабел 20 kV в землището на гр. Бухово и кв. Сеславци.

Мотивираното предложение и представената по преписката документация са разгледани от отделите в НАГ - „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности“, „Геодезически и кадастрални дейности“ и дирекция „Правно-нормативно обслужване“ със становища.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че съгласно ОУП на СО/2009 г. засегнатите от проекта имоти попадат в следните устройствени зони: „Земеделска зона“ (Ссб), „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), „Зона за спорт и атракции, предимно в околорадския район“ (Са2) съгласно т.44, 4, 39 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-973-(6)/11.10.2022 г. е представено становище изх. № 7942-6755/06.07.2022 г. на директора на РИОСВ-София, съгласно което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С Решение № 6 по Протокол № 68/12.01.2023 г. на СОС е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/-парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на електрически кабел 20 KV в землището на гр. Бухово и кв. Сеславци и план-схема по чл. 108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 kV по уличната регулация на местност „кв. Сеславци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а - о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв. 20, район „Кремиковци“ - Столична община.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-973-(10)/08.02.2023 г. решението на СОС е изпратено на кмета на район „Кремиковци“ за сведение и изпълнение на процедурите по чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо № РКР23-ВК08-91-(3)/02.04.2023 г. на кмета на район „Кремиковци“ е удостоверено, че Решение №6 по Протокол № 68/12.01.2023 г. на СОС е разгласено по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, поставено на определените за това места в сградата на общината, района или кметството.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-973-(12)/28.07.2023 г. е внесен за одобряване проект за ПУП - парцеларен план за трасе на електрически кабел 20 KV в землището на гр.Бухово през ПИ с идентификатори 07140.8104.227, 07140.8104.4143 и 07140.8104.250 и в землището на кв. Сеславци през ПИ с идентификатори 68134.8328.155, 68134.8323.16, 68134.8323.11, 68134.8322.19, 68134.8321.23, 68134.8320.43 и специализирана план-схема по чл.108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 kV по уличната регулация на местност „кв. Сеславци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а - о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв.20, район „Кремиковци“. Към заявлението са приложени: проект за ПУП с обяснителна записка в цифров и графичен вид; пълномощно; документ за платена административна такса.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-973-(13)/31.08.2023 г. на заявителя са дадени указания да се представят изходни данни на „Софийска вода“ АД. Трасето да се съгласува със „Софийска вода“ АД, „Електроразпределение Запад“ АД, „Овергаз мрежи“ АД и „Булгартрансгаз“ ЕАД и да се отстранят пропуски и неточности в проекта за ПУП.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-973-(14)/22.01.2024 г. са внесени коригирани проекти за ПУП. Представени са: изходни данни и съгласуване от „Софийска вода“ АД с № ТУ-1229/05.09.2023 г, съгласуване от „Електроразпределение Запад“ ЕАД от 09.03.2023 г. със становище за преминаващи технически съоръжения през трасето ВЕЛ 110 KV собственост на „ЕСО“ ЕАД; съгласуване с „Овергаз мрежи“ АД изх. № М-ОП-955/07.04.2023 г. и писмо от Изпълнителния директор на „Булгартрансгаз“ ЕАД изх. № 24-00-2116-(1)/19.09.2023 г.; съгласуване от „Виваком България“ ЕАД съгласно становище № 95-Р-15/22.03.2023 г., съгласуване от „Напоителни системи“ ЕАД изх. № 504/14.07.2023 г.

По преписката са приложени становище на Директора на Басейнова Дирекция „Дунавски район“ изх. № СК33В-02-58-(1)/28.03.2023 г. и становище изх. № 7942-6755/06.07.2022 г. на директора на РИОСВ-София, съгласно което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Проектът е изпратен за съобщаване в район „Кремиковци“ с писмо изх. № САГ22-ГР00-973-(15)/01.03.2024 г. на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ на заинтересуваните лица след публикуване на обява в Държавен вестник.

Съгласно писмо № РКР23-ВК08-91-(8)/08.05.2024 г. на кмета на район „Кремиковци“ е удостоверено, че проекта за ПУП и план-схемата към него е съобщена по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, чрез ДВ бр. 22/15.03.2024 г. и разгласено от районната администрация с обявление и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-973-(18)/21.05.2024 г. е внесена декларация за липса на висока дървесна растителност по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО със становище по чл.22, ал.3 и ал.4 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО, дадена за съгласуване в отдел „БД“.

По проекта са изразени становища от всички отдели в Дирекция „Териториално планиране“.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и е приет с решение протокол № ЕС-Г-34/28.05.2024 г., т.16, с прието служебно предложение да се завери представената документация по чл.19 от ЗУЗСО. След изпълнение на служебното предложение, ОЕСУТ предлага да се издаде административен акт за одобряването на проекта за ПУП.

Декларацията за липса на висока дървесна растителност по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО е заверена от отдел „БД“ на 20.06.2024 г. със забележка да не се засяга съществуващата дървесна растителност.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура за трасе на електрически кабел 20 kV в землището на гр. Бухово през ПИ с идентификатори 07140.8104.227, 07140.8104.4143 и 07140.8104.250 и в землището на кв. Сеславци през ПИ с идентификатори 68134.8328.155, 68134.8323.16, 68134.8323.11, 68134.8322.19, 68134.8321.23, 68134.8320.43 и специализирана план-схема по чл.108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 kV по уличната регулация на местност „кв. Сеславци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а - о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв.20, район „Кремиковци“ е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ и на основание чл.62, ал.8, във връзка с ал.1 от Закона за енергетиката, съгласно представения договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ. Със заявление по образец, внесен е проект и са изпълнени предписанията в решението на СОС за разрешаване изработване проект за ПУП, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица и същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът за парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на подземна кабелна линия 20 KV в землището на град Бухово и квартал Сеславци и план-схема по чл.108 от ЗУТ за

трасе на електрически кабел 20 kV по уличната регулация на местност „кв. Сеславци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а - о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв.20, за хранване на „Инсталация за преработка на желязосъдържаща суровина“, наоходяща се в ПИ с идентификатори 68134.8441.14, 22304.7930.243 и 22304.7930.244 по КККР.

Предвиденото трасе на електрически кабел 20kV започва от съществуващ стоманено-решетъчен стълб в оста на ВЕЛ „Миньор“ от п/ст „Бухово“ (в участъка между МТП „Чара ПС Щолна 127“ и отклонението за МТП „СМТ Бухово“), наоходящ се на границата на ПИ с идентификатор 07140.8112.2 в землището на гр. Бухово до ТП „Сеславци Запад“, наоходящ се в ПИ с идентификатор 68134.8270.1067, УПИ XIV, кв.20, кв. Сеславци.

Трасето на електропровода, разположено в землищата на гр.Бухово и кв.Сеславци, е с обща дължина 4148.08 м. и обща площ на сервитута 15 740.9 кв.м.

Парцеларният план в землището на гр. Бухово е с дължина 1245.61 м и обща площ на сервитута 4982.44 кв.м. Трасето преминава през поземлени имоти с идентификатори 07140.8104.227 и 07140.8093.414, представляващи пътища публична общинска и държавна собственост по данни от КККР, а на място част от общински път и през ПИ 07140.8104.250 - река, публична държавна собственост, която се пресича по съществуващ мост на общински път.

Кадастралната карта за землището на гр. Бухово е одобрена със заповед № РД-18-60 от 14.09.2010 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Парцеларният план в землището на кв. Сеславци е с дължина 2447,28м. и обща площ на сервитута 9789.12 кв.м. Трасето преминава през поземлени имоти с идентификатори 68134.8328.155, 68134.8323.11, 68134.8322.19, 68134.8321.23 и 68134.8320.43, представляващи пътища публична общинска собственост по данни от КККР и през ПИ 68134.8323.16, частна собственост.

В план-схемата по чл.108 от ЗУТ трасето на електрически кабел 20 kV минава по уличната регулация на местност „кв. Сеславци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а - о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв. 20 през ПИ с идентификатори 68134.8270.677, 68134.8270.697, 68134.8270.1095, 68134.8270.750, 68134.8270.592, 68134.8270.668, 68134.8270.1067, 68134.8270.650, 68134.8270.652 и 68134.8270.926, публична общинска собственост по данни от КККР. Дължината на трасето в план-схемата по чл. 108 от ЗУТ е 455.19 м и обща площ на сервитута 969.34 кв.м.

Кадастралната карта за територията на кв. Сеславци е одобрена със заповед № РД-18-61 от 27.09.2010 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

От двете страни на оста на подземния кабел са предвидени сервитути с определени размери, съгласно приложенията към чл.7 на Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

По действащия ОУП на СО, одобрен с Решение № 960/16.12.2009г. на МС, трасето на ел. кабела, предмет на ПП, попада в устройствени зони „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти) и „Земеделска зона“ (Ссб), а частта в план-схема по чл.108 от ЗУТ попада в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), „Зона за спорт и атракции, предимно в околградския район“ (Са2) съгласно т.25, т.44, т.4 и т.5 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска при спазване изискванията на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.64, ал.2 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, т.4, т.25, т.39, т.44 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО) и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-34/28.05.2024 г., т. 16

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за трасе на подземна кабелна линия 20 kV в землището на гр.Бухово и кв.Сеславци и план-схема по чл.108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 KV по уличната регулация на местност „кв.Сеславци“, Район „Кремиковци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а - о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв.20, за захранване на „Инсталация за преработка на желязосъдържаща суровина“, намираща се в ПИ с идентификатори 68134.8441.14, 22304.7930.243 и 22304.7930.244 по КККР и определяне на сервитутните линии на ел. кабела, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление

„Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Кремиковци”, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат от дирекция „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.03.2025 г., Протокол № 33, точка 20 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-14129/4/10.03.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров