



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 215

на Столичния общински съвет

от 16.03.2023 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3, във връзка с ал.5 и чл.199 от Закона за устройство на територията, за изменение на план за регулация за УПИ XVIII-3754,179 „за производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, УПИ „за озеленяване“ и улица от о.т. без номер през о.т.35е до о.т.35и, кв.3, м. НПЗ „Илиянци-изток“, Район „Сердика“ за създаване на Урегулирани поземлени имоти XVIII-3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 191 - „за производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, изменение на уличната регулация за създаване на нова улица от о.т.35к до о.т.35л, продължаване на улица от о.т.40г до о.т.35л, създаване на нова задънена улица от о.т.35л до о.т.35н.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199 от Закона за устройство на територията, чл.6, ал.1 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Обявява от публична в частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 68134.502.191, с площ от 2 188 кв.м. Възлага на кмета на Район „Сердика“ да организира съставянето и да одобри акт за частна общинска собственост за имота.

2. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план за изменение на план за регулация за УПИ XVIII-3754, 179 „за производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, УПИ „за озеленяване“ и улица от о.т. без номер през о.т.35е до о.т.35и, кв.3, м. НПЗ „Илиянци - изток“, Район „Сердика“ за създаване на Урегулирани поземлени имоти XVIII-3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 191 - „за производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, изменение на уличната регулация за създаване на нова улица от о.т.35к до о.т.35л, продължаване на улица от о.т.40г до о.т.35л, създаване на нова задънена улица от о.т.35л до о.т.35н.

3. След съставяне на акта за общинска собственост по т.1, дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила изменението на ПУП и окончателен договор, като:

3.1. Столична община да прехвърли на „Етем Гестамп Алуминиум Екстружънс“ АД правото на собственост върху ПИ с идентификатори 68134.502.191 (АОС № 2386 от 14.02.2023 година), с площ от 2188 кв.м. и 68134.502.3856 с площ от 859 кв.м., представляващи придаваема част към нов УПИ XVIII-3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 191 - „за производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“ по актуална пазарна цена, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на: за ПИ с идентификатори 68134.502.191 - 256 400 (двеста петдесет и шест хиляди и четиристотин) лв. без ДДС, и за ПИ с идентификатор 68134.502.3856 - 100 700 (сто хиляди и седемстотин) лв. без ДДС, или общо за общинските имоти: 357 100 (триста петдесет и седем хиляди и сто) лв., без ДДС.

3.2. Столична община да придобие от „Етем Гестамп Алуминиум Екстружънс“ АД правото на собственост върху реална част от ПИ с идентификатор 68134.502.3855, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 68134.502.9825 с проектна площ от 2570 кв.м., съгласно скица проект № 15-1372501-25.11.2022 година по актуална пазарна цена, не по-висока от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 301 200 (триста и един хиляди и двеста) лв., без ДДС.

3.3. „Етем Гестамп Алуминиум Екстружънс“ АД да заплати на Столична община разликата в цената на прехвърляемите имоти.

4. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор по чл.15, ал.5, от ЗУТ с „Етем Гестамп Алуминиум Екстружънс“ АД, а след влизане в сила на подробния устройствен план да сключи окончателен договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.03.2023 г., Протокол № 73, точка 10 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-3911/10.03.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

