



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 210

на Столичния общински съвет

от 16.03.2023 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация на УПИ VI-318, 319, 321, 382, кв.35б, м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, Район „Люлин“, изключен от обхвата на т.2 от Решение № 408 по Протокол № 21 от 19.07.2012 г. на Столичен общински съвет /СОС/, с което е одобрен ПУП - плана за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 8 м.р.“ и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх.№ САГ16-ДР00-6-(10)/04.01.2023г. от „ЕЛИС-К“ ООД, Мариана Петкова, Атанас Костадинов, в качеството им на собственици на ПИ с идентификатор 68134.4358.321 по КККР; Стефан Маноилов - собственик на ид.ч. на ПИ с идентификатор 68134.4358.495 по КККР и Огнемир Пенчев, Георгица Пенчева - Парушева и Юлия Пенчева - собственици на ид.ч. от ПИ с идентификатор 68134.4358.318 по КККР, с искане за прекратяване на производството по одобряване на проекта за план за регулация по отношение на УПИ VI-318,319,321,382 (погрешно изписан в текстовата част на Решение № 408 по Протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС като УПИ VI-318,319,321,386), кв.35б, м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, Район „Люлин“, изключен от обхвата на т.2 от Решение № 408 по Протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС, с което е одобрен ПУП-плана за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 8 м.р.“ и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени следните документи: документи за собственост - 8 броя нотариални актове; удостоверения за наследници - 2 броя; скица № 1118413-27.09.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4358.321, скица № 1307225-09.11.2022г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4358.318, скица № 953129-23.08.2022г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4358.495 /предишен идентификатор 68134.4358.319; 68134.4358.333/, всички издадени от СГКК-гр. София и 1 бр. пълномощно.

Със заявление вх.№ САГ16-ДР00-6-(11)/23.01.2023г. е внесено допълнително заявление от Александър Василев и Снежана Стоилкова, в качеството им на собственици на останалите ид.ч. от ПИ с идентификатор 68134.4358.495 по КККР с искане за прекратяване на производството по одобряване на проекта за план за регулация по отношение на УПИ VI-318, 319, 321, 382, кв.35б, м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, Район „Люлин”.

Служебно по преписката са приложени копия от Решение № 408 по Протокол № 21 от 19.07.2012г. на СОС и извадки от плана за регулация и застрояване на м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, Район „Люлин“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: В т.2 от Решение № 408 по Протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС е посочено, че плана за регулация на м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, Район „Люлин“ се одобрява без урегулирани поземлени имоти, за които е необходимо сключване на предварителни договори по чл.15 или по чл.17 от ЗУТ, включително за УПИ VI-318,319,321,382, кв.35б, м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, Район „Люлин“.

Основанието по т.2 от горесцитираното решение на СОС, а именно непредставяне на предварителни договори по чл.15 или по чл.17 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните за това. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПУП-ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай собствениците на ПИ с идентификатори 68134.4358.321, 68134.4358.318 и 68134.4358.495 /предишен идентификатор 68134.4358.319; 68134.4358.333/, попадащи в проектен УПИ VI-318,319,321,382, кв.35б, м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, Район „Люлин“ са изразили изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и/или ал.5 от ЗУТ и искат прекратяване на производството и по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид изложеното и на основание чл.56, ал.1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-ПР за УПИ VI-318,319,321,382, кв.35б, м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, изключен от обхвата на одобряване с т.2 от Решение № 408 по Протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС, с което е одобрен ПУП-плана за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 8 м.р.“ и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

С т.3 от Решение № 408/19.07.2012 г. на СОС е одобрен план за застрояване за ж.к. „Люлин - 8 м.р.“, включително в частта на проектен VI-

318,319,321,382, кв. 356, като за този план за застрояване е записано, че се прилага след провеждане на процедурите по чл.15, ал.3 или ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.15, ал.1, изр.2 и ал.3 от ЗУТ

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „ж.к. Люлин 8 м.р.“, Район „Люлин” в граници: бул. „Панчо Владигеров“, бул. „Царица Йоана“, ул. „Ген. Асен Николов“ и ул. „Крим“ в частта му относно проектен УПИ VI-318,319,321,382 (погрешно изписан в текстовата част на Решение № 408 по Протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС като УПИ VI-318,319,321,386), кв.356, който е изключен от обхвата на одобряване с т.2 от Решение № 408 по Протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд - София град в 14-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в Район „Люлин”, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.03.2023 г., Протокол № 73, точка 5 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК66-2079/22.02.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

