



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 207

на Столичния общински съвет

от 16.03.2023 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) в териториален обхват: УПИ I-, „за КЖС, КОО и трафопост, СО”, кв.242, м. „Зона Б-5-3”, по отношение на ПИ с идентификатор 68134.304.326 по КККР и образуване на нови УПИ VI-326 „за ЖС, ОО, ПГ и ТП“ и остатъчни УПИ I-, „за КЖС, КОО и ТП, СО” и УПИ VII „за КЖС, КОО и ТП, СО”, кв.242, м. „Зона Б-5-3”, и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в участъка между о.т.1 и о.т.33=14 за регулационно регламентиране на алеи, обособени от ПИ с идентификатори 68134.304.335 и 68134.304.326, м. „Зона Б-5-3”, Район „Възраждане“.

В Направление „Архитектура и градоустройство” (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление вх.№ САГ18-ГР00-287/06.02.2018г., подадено от „СИС ИНДУСТРИЙС“ ООД, с управител Рени Стайкова с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ I-, „за КЖС, КОО и ТП, СО”, кв.242, м. „Зона Б-5-3”, Район „Възраждане“.

Със заявление вх.№ САГ19-ГР00-1739/02.08.2019г., подадено от „СИС ИНДУСТРИЙС“ ООД, с управител Рени Стайкова, чрез Яни Вълканов - упълномощено лице, е постъпило ново искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ I-, „за КЖС, КОО и ТП, СО”, кв.242, м. „Зона Б-5-3”, по отношение на ПИ с идентификатор 68134.304.326 по КККР, Район „Възраждане“.

Със заповед № РА50-384/14.05.2020 г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработването на проект за ПУП - ИПРЗ и РУП в териториалния обхват на УПИ I-, „за КЖС, КОО и ТП, СО”, по отношение на ПИ с идентификатор 68134.304.326, кв. 242, м. „Зона Б-5-3”, Район „Възраждане“.

С писмо изх.№ САГ18-ГР00-287-[4]/18.05.2020г. на началник отдел „Устройствено планиране” издадената заповед е изпратена на кмета на

Район „Възраждане“ за разгласяване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл.131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Видно от писмо изх.№ РВЕ18-ВК08-1104-[4]/02.07.2020 г. от главния архитект на Район „Възраждане“ и приложенията към него доказателства заповедта е редовно съобщена по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл.131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, като е удостоверено, че в законоустановения 14-дневен срок няма постъпили жалби срещу заповедта.

Със заявление вх.№ САГ18-ГР00-287-[6]/01.06.2021 година от упълномощен представител на заявителя, е представен проект за ПУП - ИПРЗ за УПИ I-, „за КЖС, КОО и ТП, СО“ и образуване на нови УПИ VI-326 „за ЖС, ОО, ПГ и ТП“ /ПИ с идентификатор 68134.304.326/ и остатъчни УПИ I-, „за КЖС, КОО и ТП, СО“ и УПИ VII-, „за КЖС, КОО и ТП, СО“ /ПИ с идентификатор 68134.304.327/, кв.242, м. „Зона Б-5-3“, Район „Възраждане“ с обяснителна записка, извадка от действащ ПУП и топографски план.

Проектът за ПУП-ИПРЗ е съгласуван с „Топлофикация София“ ЕАД на 06.07.2020г., „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 30.06.2020г., „Софийска вода“ АД на 06.07.2020г. и са представени изходни данни от дружеството.

Представен е проект за организация на движението, съгласуван със СДВР-ПП на 10.11.2020г. и Дирекция „УАТ“ при СО на 05.10.2020г., съгласно становище по т.14 от протокол № 48 от 15.09.2020 г. на ПКТОБД при СО.

Със заявление вх.№ САГ18-ГР00-287-[7]/03.06.2021 година от упълномощен представител на заявителя е внесено заснемане на съществуващата растителност, съгласно изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверено на 01.07.2021 г. от отдел БДПП при НАГ-СО, със забележка „дървета № 13, 14, 16÷18 да се запазят“.

Със заявление вх.№САГ18-ГР00-287-[8]/23.08.2021г. от упълномощен представител на заявителя е поискано прекратяване на производството по одобряване на РУП.

Проектът е съгласуван от отделите и дирекции в НАГ-СО.

Служебно е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на СО.

С писмо изх.№ САГ18-ГР00-287-[9]/01.09.2021г. проектът за ПУП - ИПРЗ е изпратен в Район „Възраждане“ за съобщаване на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Видно от писмо изх.№ РВЕ18-ВК08-1104-[21]/30.03.2020г. от главния архитект на Район „Възраждане“ и приложенията към него доказателства, проектът е редовно съобщен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл.131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, като в

законоустановения срок по чл.128, ал.5 са постъпили 6 бр. възражения - възражение вх.№РВЕ18-ВК08-1104-(7)/04.10.2021г. от етажна собственост на бл.25, находящ се ПИ с идентификатор 68134.304.325 по КККР, с твърдение, че проектът за ПУП не съответства на ОУП на СО, тъй като съгласно т.2 към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО устройствена зона „Жк“ - жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване изисква спазване на разпоредбите на чл. 22 от ЗУТ и провеждане на обществено обсъждане; възражение вх.№ РВЕ18-ВК08-1104-(8)/12.10.2021г. от собственик на имот 68134.304.325.9.93 /офис/ в бл.24, находящ се ПИ с идентификатор 68134.304.325 по КККР и 2 бр. допълнения към него от 14.10.2021г. и 19.10.2021г. с твърдения, че с предвиденото с проекта ИПУР се ограничава достъпа до имота на жалбоподателя и съседните имоти; възражение вх.№ РВЕ18-ВК08-1104-(14)/25.10.2021г. от управител на ЕС на бл.24, вх. Б, ПИ с идентификатор 68134.304.325 с твърдение, че „предвиденото застрояване в нов УПИ VI-326 на подземен гараж излиза извън границите на УПИ VI-326 и навлиза в очертаванията на УПИ I-325“ и е изразено становище за необходимост от анализ на трафика; възражение вх.№ РВЕ18-ВК08-1104-(10)/12.10.2021г. от управител на ЕС на бл.24, вх.А, ПИ с идентификатор 68134.304.325, без изложени мотиви; възражение вх.№ РВЕ18-ВК08-1104-(13)/21.10.2021г. от Красимир Моллов, касаещо ПИ с идентификатор 68134.304.327 и 2 бр. допълнения към него от 25.10.2021г. и 03.02.2022г., в което се настоява за ПИ с идентификатор 68134.304.327 да се предвиди високо застрояване и са изложени твърдения за занижен Кинт и засенчване на имота и възражение вх.№ РВЕ18-ВК08-1104-(20)/08.02.2022г. от Павел Велков - и.д. управител на ЕС на блок в ПИ с идентификатор 68134.304.324, с което се възразява срещу предвидената в имота църква.

Със заявление вх.№ САГ18-ГР00-287-[11]/14.10.2022г. е приложено становище на ГД „ГВА“ с рег.№ 56-02-143 от 13.10.2022г., с което съгласува макс. абсолютната проектна кота на най-високата точка на сградите да не надвишава 611,00 м (включително и съоръженията, разположени върху покривите) по Балтийска височинна система.

Проектът за подробен устройствен план и постъпилите възражения са разгледани на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с решение по протокол № ЕС-Г-67/18.10.2022г., т. 9 от дневния ред и са направени служебни предложения: „Да се представи становище на директора на РИОСВ-гр.София; Да се представи удостоверение от СГКК-гр.София за приемане на проекта на основание чл.65, ал.5 от НССПККР; На чертежите да се покажат графично чупките на новообразуваните УПИ, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОСУП; В застроителния план да се нанесат проходите, съгласно мотивирано предложение за транспортен достъп, което е съгласувано с компетентните органи“, а постъпилите възражения са разгледани и частично уважени, със следните мотиви: - възражение вх.№ РВЕ18-ВК08-

1104-(7)/04.10.2021г. не се уважава, тъй като с проекта не се предвижда преструктуриране на квартал и също така имотите, предмет на настоящата разработка не попадат в устройствена зона „Жк“, а в „Зона централна със смесено застрояване“ (Ц1), съгласно т.9 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, в която не се предвижда провеждане на обществено обсъждане. Неоснователно е твърдението за нарушаване „правото на зелени площи“, тъй като с проекта е спазен минималния процент озеленяване, предвиден за устройствената зона, видно от таблицата с параметри на застрояване към проекта в част ИПЗ. Не е налице нарушение на чл.108, ал.5 от ЗУТ; - възражение вх.№ РВЕ18-ВК08-1104-(8)/12.10.2021г. частично уважено. Предложено е да се коригира североизточната граница на нов УПИ VI-326 „за ЖС, ОО, ПГ и ТП“, както и предвиденото подземно застрояване, по изградената на място пешеходна алея, която да остане в рамките на нов УПИ I-„за КЖС, КОО и ТП, СО“;

- възражение вх.№ РВЕ18-ВК08-1104-(14)/25.10.2021г. разгледано и частично уважено с предходното възражение. По отношение на изразената необходимост от анализ на трафика, следва да се има предвид, че ПОД вече е изготвен и представен по преписката, съгласуван от СДВР-ПП и ПКТОБД - СО;

- възражение вх.№ РВЕ18-ВК08-1104-(10)/12.10.2021г. не се уважава. Липсват мотиви за възражението;

- възражение вх.№ РВЕ18-ВК08-1104-(13)/21.10.2021г. не се уважава. ИПЗ за нов УПИ VI-326 е съобразено с действащия ПЗ за ПИ с идентификатор 68134.304.327. Промяна в характера на застрояване е възможен в отделно административно производство.

По отношение на твърденията за занижен Кинт, в зона Ц1 няма ограничение на Кинт;

- възражение вх.№ РВЕ18-ВК08-1104-(20)/08.02.2022г. уважено е. Да отпадне предвиденото застрояване за църква.

С решение по протокол № ЕС-Г-67/18.10.2022г., т.9 на ОЕСУТ е предложено след корекции по частично уважените възражения и служебни предложение, да се издаде административен акт за одобряването му.

С писмо изх.№ САГ18-ГР00-287-[12]/23.11.2022г. заявителят е уведомен за решението на ОЕСУТ, като му е изпратено копие от протоколното решение.

Със заявление вх.№ САГ18-ГР00-287-[13]/13.12.2022г. от упълномощен представител на заявителя е внесен коригиран проект и са представени изисканите документи, в изпълнение на решението на ОЕСУТ.

Със заявление вх.№ САГ18-ГР00-287-[14]/01.02.2023г. е внесен чертеж - схема „Паркоустройство и благоустройство“.

Проектът е допълнен съгласно протокол № ЕС-Г-67/18.10.2022г., т.9 на ОЕСУТ.

По административната преписка са отстранени всички недостатъци и са изпълнени изискванията на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от „СИС ИНДУСТРИЙС“ ООД, с управител Рени Стайкова, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.304.326 по КККР, Район „Възраждане“, което се установява от приложените документи за собственост и скици, издадени от СГКК- гр.София.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със заповед № РД-09-50-524/03.10.1997г. на главния архитект на Столична община, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на СОС; ЧИЗП и ЧКЗСП за кв.242, УПИ I е одобрен със заповед № РД-09-50-429/24.07.1998г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Проектът за изменение на плана за регулация (ИПР) е в териториалния обхват на УПИ I-„за КЖС, КОО и трафопост, СО”, кв. 242, м. „Зона Б-5-3” по отношение на ПИ с идентификатор 68134.304.326 по КККР, като се създава нов УПИ VI-326 „за ЖС, ОО, ПГ и ТП” по имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.304.326 по КККР, с изключение на частта, попадаща в новопредвидена алея и частта от североизточната граница, приобщена към УПИ I-„за КЖС, КОО и трафопост, СО“ за осигуряване на свободен достъп до входовете на съществуващия блок в УПИ I-„за КЖС, КОО и трафопост, СО”. В следствие на образуването на нов УПИ VI-326 „за ЖС, ОО, ПГ и ТП” по имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.304.326 по КККР се образуват нови остатъчни УПИ I- „за КЖС, КОО и трафопост, СО” и УПИ VII-„за КЖС, КОО и ТП, СО“, без промяна в предназначението им, което остава в съответствие с действащия ПУП.

Изменя се плана за улична регулация между о.т.1 и о.т.33=14, като се уширява тротоара и се създават пешеходни алеи: северно на новообразувания УПИ, ситуирана по границата на ПИ с идентификатор 68134.304.335 - публична общинска собственост и южно на новообразувания УПИ за осигуряване на достъп до вътрешно-кварталното пространство за сметка на ПИ с идентификатор 68134.304.326 по КККР.

Предназначението и отреждането на новосъздадените УПИ са в съответствие с одобрената кадастрална карта и определени със ЗУТ нормативи за улица съгласно чл.81, ал.1 от ЗУТ и изискванията на чл.14, ал.4 от ЗУТ.

За одобряване на ПУП-ИПР и ИПУР е налице основание по чл.15, ал.1, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с ал.2 и ал.2, т.2 от ЗУТ относно привеждането на регулационните граници по имотни за ПИ с идентификатор 68134.304.326 по КККР, отреждането на нов УПИ VI за имота по КК и изменението на уличната регулация и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ - относно промяната в предназначението за нов УПИ VI.

Лицето (изход) към улица на новите УПИ се осигурява по действаща и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

С изменението на плана за застрояване (ИПЗ) в нов УПИ VI се предвижда изграждането на нова сграда, която е разположена свързано, като начин на застрояване със сградата на общата регулационна граница с остатъчен УПИ I- „за КЖС, КОО и трафопост, СО” и УПИ VII-„за КЖС, КОО и ТП, СО” и е указана като високо застрояване, като характер на застрояване, с преход в етажността и височината, съответно: 4 ет., 5 ет., 6 ет., 19 ет., 16 ет. с макс. $H_{kk} \leq 60$ м, 2 нива ПГ и ТП.

С ИПЗ не се изменя характера застрояване, предвиден с действащия ПУП. Променя се само начина на застрояване - от свободностоящо към свързано застрояване между нови УПИ VI и VII, като ИПЗ за нов УПИ VI е съобразен с одобреното застрояване по действащ ПУП с нови остатъчни УПИ I и УПИ VII.

Проектът е изработен при спазване на нормите на чл.21, ал.2 от ЗУТ във връзка с покриване на калкана на новопредвидената сграда в нов УПИ VI-326 със съществуващите сгради в УПИ I „за КЖС, КОО и трафопост, СО” и застрояването в УПИ VII „за КЖС, КОО и ТП, СО” в хоризонтално и във вертикално отношение, на чл.32 от ЗУТ относно разстоянието между сградите на основното застрояване през дъно и улица, чл.82, ал.2 и 8 от Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за ПНУОВТУЗ, на чл.24, ал.2 от ЗУТ и на устройствена категория по т.9 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО по ОУП на СО.

Предвид горното е налице основанието за изработването на проект за ПУП - ИПЗ по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ - съгласие на собственика на ПИ с идентификатор 68134.304.326 по КККР относно предвиденото ново застрояване в УПИ VI, а за УПИ VII - чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 от ЗУТ - промяна в устройствените условия с урегулиране в самостоятелен УПИ на ПИ 68134.304.326, като се запазва в максимална степен предвиденото застрояване по действия ПЗ.

В нов УПИ VI-326 се предвиждат две нива подземни гаражи (ПГ), с което е спазено изискването на чл.43, ал.1 от ЗУТ за осигуряване на места за паркиране в границите на УПИ.

С проекта за изменение на плана за застрояване се цели осигуряване на законосъобразно и целесъобразно застрояване в съответствие с

максимално допустимите показатели и допустими функции, съгласно предвижданията на ОУП на СО и в съответствие с правото на собственост.

Показателите в матрицата върху графичната част на плана отговарят на устройствените правила и норми за зоната, съгласно ОУП на СО.

Предвид горното с проекта за ИПЗ не се допускат намалени разстояния към вътрешни регулационни граници, съседни имоти и сгради, включително през улица.

На основание т.9 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и на основание чл.114, ал.1, т.1, във връзка с чл.113, ал.2 от ЗУТ в частта му относно наличието на свързано застрояване в повече от два урегулирани поземлени имота, изработването на РУП в случая е задължително за определяне на конкретното разположение на строежа и начина на застрояване, както и на параметрите на застрояване, но предвид заявеното от собственика на ПИ 68134.304.326 по КККР искане за прекратяване на производството в частта на проекта за ПУП-РУП, обективирано в заявление вх. № САГ18-ГР00-287-[8]/23.08.2021 година с настоящия административен акт не се одобрява проект за ПУП-РУП. С оглед на разпоредбата на чл.124а, ал.8 от ЗУТ, съгласно която за изработване на РУП по прилагане на действащ ПУП не е необходимо разрешаване, то с настоящото производство не се дължи изрично прекратяване. Няма процесуална пречка производството по одобряване на ПУП-РУП, който е задължителен в случая, да се проведе в отделно производство, след влизането в сила на настоящия ПУП.

В настоящото производство се одобрява само изменение на плана за регулация и застрояване.

Съгласно ОУП на СО, приет с Решение № 960/16.12.2009г. на Министерския съвет, имотът - предмет на плана, попада в устройствена зона: „Зона на новия делови център“ (Ц1), съгласно т.9 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, в която предвиденото ново застрояване и предназначение на нов УПИ VI- 326 е допустимо.

С горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

Съобразно изискванията на отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“, проектът е съгласуван от „Топлофикация София“ ЕАД на 06.07.2020 г., „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 30.06.2020 г., „Софийска вода“ АД на 06.07.2020 г. и са представени изходни данни от дружеството.

Представен е проект за организация на движението, съгласуван със СДВР-ПП на 10.11.2020г. и Дирекция „УАТ“ при СО на 05.10.2020 г., съгласно становище по т.14 от протокол № 48 от 15.09.2020 г. на ПКТОБД при СО.

Спазено е изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, като е внесено заснемане на съществуващата растителност, заверено на 01.07.2021 г. от

отдел „БДПП“ при НАГ-СО, със забележка „дървета № 13, 14, 16÷18 да се запазят“.

Представено е становище изх. № 20182-11289/05.12.2022 г. на директора на РИОСВ, съгласно което няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Представено е удостоверение № 25-380674-28.11.2022 г., с което на основание чл.65, ал.4 от Наредба № РД-02-20- 5/15.12.2016г. СГКК-гр. София съгласува проекта за изменение на КККР.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесенят проект е съобщен на заинтересованите лица, проектът е разгледан и постъпилите възражения са разгледани и частично уважени, а проектът е приет от ОЕСУТ със служебни забележки, които са отстранени и е внесен коригиран чертеж в съответствие с уважените частично възражения.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет (СОС) на основание чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на недвижим имот, собственост на юридическо лице за изграждане на обект - публична общинска собственост - алея.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС, чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 и ал.2, т.2 и т.6, чл.21, ал.2 от ЗУТ, чл.32 от ЗУТ, чл.82, ал.2 и ал.8 от Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за ПНУОВТУЗ, чл.24, ал.2 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2, чл.115, ал.1 и ал.2, чл.108, ал.5 от ЗУТ, устройствена категория по т.9 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-67/18.10.2022 г., т.9

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на плана за регулация на УПИ I-„за КЖС, КОО и трафопост, СО“, кв.242, м. „Зона Б-5-3“, по отношение на ПИ с идентификатор 68134.304.326 по КККР, като се образува нов УПИ VI-326 „за ЖС, ОО, ПГ и ТП“, кв.242, м. „Зона Б-5-3“, с изключение на частта, попадаща в новопредвидена алея и частта от североизток, приобщена към УПИ I „за КЖС, КОО и трафопост, СО“, кв.242, м. „Зона Б-5-3“, Район „Възраждане“ и остатъчни нови УПИ I „за КЖС, КОО и трафопост, СО“ и УПИ VII „за КЖС, КОО и ТП, СО“, по зелените и кафявите линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за улична регулация между о.т.1 и о.т.33=14, като се уширява тротоара и се създават пешеходни алеи: северно на новообразувания УПИ, ситуирана по границата на ПИ с идентификатор 68134.304.335 - публична общинска собственост и южно на новообразувания УПИ за осигуряване на достъп до вътрешно-кварталното пространство за сметка на ПИ с идентификатор 68134.304.326 по кафявите линии и зачертавания, съгласно приложения проект.

3. Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за нов УПИ VI-326 „за ЖС, ОО, ПГ и ТП“, ПИ с идентификатор 68134.304.326 по КККР и нов УПИ VII „за КЖС, КОО и ТП, СО“, кв.242, м. „Зона Б-5-3“, Район „Възраждане“, без допускане на намалени разстояния към вътрешно-регулационни граници, съседни имоти и/или сгради, включително през улица, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Възраждане“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.03.2023 г., Протокол № 73, точка 2 от дневния ред,

по доклад № СОА23-ВК66-2000/20.02.2023 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев