



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 204

на Столичния общински съвет

от 27.03.2025 година

За учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години, без провеждане на търг или конкурс, в полза на Сдружение „Спортен клуб по вдигане на тежести ЦСКА“, върху реална част от имот - публична общинска собственост, с идентификатор 68134.1500.648.1, находящ се в гр.София, Район „Искър“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.71 от Наредбата за общинска собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години, без провеждане на търг или конкурс, в полза на Сдружение „Спортен клуб по вдигане на тежести ЦСКА“, с ЕИК 206591811, върху реална част от имот - публична общинска собственост, представляваща обособено помещение със самостоятелен вход, с площ от 120 кв.м., находящо се в сграда, с идентификатор 68134.1500.648.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-27/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1500.648, с предназначение - сграда за образование, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2210/22.06.2018 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 52082/2018 г., дело № 37391, том СХХ, акт № 10, имотна партида 568747, находящ се в гр.София, Район „Искър“, ж.к. „Дружба 1“, УПИ III, кв.18, част от сградата на 89-то ОУ „Д-р Христо Стамболски“, за спортна зала за тренировки по вдигане на тежести и постигане на нестопанските цели на сдружението.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване в изпълнение на т.1 от настоящото решение, в който договор да се включат клаузи, съгласно които:

- ползвателят се задължава да използва описания в т.1 имот, съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване, да не преотдава или преотстъпва същия или част от него на трети лица, включително за съвместна дейност;

- ползвателят се задължава за срока на действие на договора да осигурява безплатни тренировки и други спортни занимания в сферата на вдигането на тежести в описания в т.1 имот за учениците от 89-то ОУ „Д-р Христо Стамболски“;

- ползвателят се задължава да заплаща задължението за местен данък върху описания имот в т.1, както и таксата за битови отпадъци;

- ползвателят се задължава да застрахова описания в т.1 имот в полза на Столична община, да плаща премиите по застрахователния договор, както и ежегодно в срок до 31 декември да предоставя в СО - Район „Искър“ копие от застрахователната полица;

- ползвателят се задължава да извършва за своя сметка всички текущи ремонти и да заплаща разходите, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на описания в т.1 имот в добро състояние;

- ползвателят се задължава да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на описания в т.1 имот след писмено съгласуване със Столична община, като направените подобрения остават в полза на Столична община след изтичане на срока на договора, без да се дължи обезщетение за тях;

- ползвателят се задължава да представя в СО - Район „Искър“ ежегодно до 31 декември отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен описаният в т.1 имот;

- ползвателят се задължава да предаде описания в т.1 имот с протокол-опис на Столична община чрез кмета на Район „Искър“ в едноседмичен срок след изтичане на срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.03.2025 г., Протокол № 33, точка 4 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-3691/12.03.2025г. и писмо № СОА25-ВК08-3691/2/25.03.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

