



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 204

на Столичния общински съвет

от 16.05.2024 година

За учредяване в полза на „Фондация за социална промяна и включване“ на безвъзмездно право на ползване върху общински имот - наблюдавано жилище „Дом възможност“, находящо се в ж.к. „Люлин“,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.71 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.17, ал.2, чл.30, т.1 и чл.57, ал.1 от Закона за социалните услуги

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години на „Фондация за социална промяна и включване“, ЕИК 175366540, регистрирана като юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, върху апартамент - частна общинска собственост, находящ се в гр.София, ж.к.“Люлин“,
нанесен КККР с идентификатор за социална услуга - Наблюдавано жилище „Дом възможност“.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор на основание чл.39, ал.6 от Закона за общинската собственост, съгласно т.1 от настоящото решение.

III. В заповедта и договора по т.2 да се включат клаузи, по силата на които Фондация „Фондация за социална промяна и включване“ се задължава:

1. да застрахова общинския имот в полза на Столична община, да плаща застрахователните вноски и ежегодно да представя в Район „Люлин“ копия от застрахователните полици;

2. да плаща разносните, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, да плаща данъците и други такси;

3. да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинския имот;

4. да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинския имот след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

5. да ползва общинския имот съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване;

6. да спазва установения ред в етажната собственост;

7. да не преотдава или преотстъпва общинския имот или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност;

8. да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху общинския имот;

9. да представя в Район „Люлин“ ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имота по т.І;

10. да предаде общинския имот с протокол-опис на Столична община чрез кмета на Район „Люлин“ в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.05.2024 г., Протокол № 10, точка 32 от дневния ред, по доклад № СОА23-НЦ62-507/2/29.03.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров