

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

АКТУАЛИЗИРАН ПЛАН
ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ЗА ПЕРИОДА 2026 г. – 2027 г.

3. ПРОЕКТИ ЗА КОНЦЕСИИ

3.1. Проекти за концесия за строителство

ПРОЕКТИ ЗА КОНЦЕСИЯ ЗА 2026 г.

1. Концесия за строителство и управление на многоетажен паркинг в УПИ I-2003, 2055, 2056, кв.126, съгласно действащ план за регулация на м.“Суха река –запад”, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.610.2018 по КККР на гр. София, СО-район” Подуяне.

Предмет на концесията	Концесия за строителство
Обект на концесията	Строителство и експлоатация на многоетажен паркинг, находящ се в имот с идентификатор 68134.610.2018 , представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) I-2003, 2055, 2056 с обща площ 3 006 кв.м , отреждане за „етажен паркинг, обществено обслужване, подземен гараж и трафопост. Находящ се гр. София, СО-район” Подуяне”, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, кв.126, съгласно действащ план за регулация на м.“Суха река –запад”, одобрен с Решение 325 по Протокол 42/27.06.2013г. на СОС, Промяна на предназначението на УПИ I, кв.126, одобрено с Виза № САГ19-ГРОО-763-/1/16.04.2016г. на Гл. архитект на СО, ИПР за кв.12, 12Б одобрено със заповед № РА50-816/19.10.2018г. на Гл. архитект на СО, ИПР за

	кв.12, 12Б одобрено със заповед № САГ24-РА50-72/25.06.2024г. на Гл. архитект на СО; Местонахождение: гр. София, СО-район" Подуяне Частна общинска собственост съгласно А.Ч.О.С. № 3969, Рег. 20, Досие 3969, СО-район „Подуяне“.
Максимален срок на концесията	35 години, като съгласно ЗК срокът на концесията може да се удължава, като общият срок на всички удължавания, независимо от основанията за това, не може да е по-дълъг от една трета от конкретния срок, определен с концесионния договор
Строителство, което ще се възложи с концесията	Строителни и монтажни работи по чл. 7, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите.
Услуги, които ще се възложат с концесията	След изграждане на обекта на концесията Концесионерът ще управлява, поддържа и експлоатира изградения паркинг. Ще предоставя услуги, свързани с паркинга и с обслужването на автомобили за срока на концесията (код 6660000-6 Услуги по управление на активи; код 98351100-9 Услуги свързани с паркинги; код 501111005 Услуги по техническо обслужване на автомобили от Общ терминологичен речник CPV).
Срокове за изпълнение на възложеното строителство	Срокът за изпълнение на възложеното строителството не може да бъде по-дълъг от 24 месеца от датата на издаване на Разрешението за строеж на обекта.
Плащания от концедента	Не се предвиждат
Концесионно възнаграждение (без ДДС)	Да, като сумата на концесионното възнаграждение ще бъде определена след изготвяне на финансово икономическа обосновка. Предвижда се gratuitен период за плащане на концесионното възнаграждение за срок до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/ Разрешение за ползване на обекта.

2. Концесия за строителство и управление на многоетажен паркинг в УПИ I, кв.5А, м. „ГГЦ Зона В-17“ по плана на гр. София, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.512.196 по КККР на гр. София, СО-район „Сердика“.

Предмет на концесията	Концесия за строителство
Обект на концесията	Строителство и експлоатация на многоетажен паркинг, находящ се в имот с идентификатор 68134.512.196 , с обща площ от 7 691 кв.м. , представляващ УПИ I-за ОЖС, кв.5А, м. „ГГЦ Зона В-

	<p>17" по плана на гр. София, одобрен със заповед № РД50-09-204/08.04.1987г. на Гл. архитект на гр. София, обозначен по КККР, одобрени със заповед № РД-18-53/23.11.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.</p> <p>Местонахождение: гр. София, район „Сердика“, ул. „Круша планина“</p> <p>Частна общинска собственост съгласно А.Ч.О.С. № 2079/15.10.2020г., Досие 2079, район „Сердика“</p>
Максимален срок на концесията	35 години, като съгласно ЗК срокът на концесията може да се удължава, като общият срок на всички удължавания, независимо от основанията за това, не може да е по-дълъг от една трета от конкретния срок, определен с концесионния договор.
Строителство, което ще се възложи с концесията	Строителни и монтажни работи по чл. 7, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите.
Услуги, които ще се възложат с концесията	След изграждане на обекта на концесията Концесионерът ще управлява, поддържа и експлоатира изградения паркинг. Ще предоставя услуги, свързани с паркинга и с обслужването на автомобили за срока на концесията (код 6660000-6 Услуги по управление на активи; код 98351100-9 Услуги свързани с паркинги; код 501111005 Услуги по техническо обслужване на автомобили от Общ терминологичен речник CPV).
Срокове за изпълнение на възложеното строителство	Срокът за изпълнение на възложеното строителството не може да бъде по-дълъг от 24 месеца от датата на издаване на Разрешението за строеж на обекта.
Плащания от концедента	Не се предвиждат
Концесионно възнаграждение (без ДДС)	Да, като сумата на концесионното възнаграждение ще бъде определена след изготвяне на финансово икономическа обосновка. Предвижда се gratuitен период за плащане на концесионното възнаграждение за срок до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/ Разрешение за ползване на обекта.

3. Концесия за строителство и управление на многоетажен паркинг в УПИ XII , кв.115 по действащия регулационен план на местност „ж.к. Овча купел 1, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4334.2012 по КККР на гр. София, СО- район „Овча купел“.

Предмет на концесията	Концесия за строителство
Обект на концесията	Строителство и експлоатация на многоетажен паркинг, находящ се в имот с идентификатор 68134.4334.2012 , съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на АГКК, с обща площ на имота от 2989 кв.м., представляващ УПИ XII отреден за етажнен паркинг, в кв.115 по действащия регулационен план на местност „ж.к. Овча купел 1, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р“, одобрен с Решение №617 по протокол № 80/13.07.2023г. на СОС. Местонахождение: гр. София, район „Овча купел“ , Частна общинска собственост съгласно А.Ч.О.С. № 4885/31.03.2025г., Регистър 4885, Досие 4885/2025, район „Овча купел“.
Максимален срок на концесията	35 години, като съгласно ЗК срокът на концесията може да се удължава, като общият срок на всички удължавания, независимо от основанието за това, не може да е по-дълъг от една трета от конкретния срок, определен с концесионния договор.
Строителство, което ще се възложи с концесията	Строителни и монтажни работи по чл. 7, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите.
Услуги, които ще се възложат с концесията	След изграждане на обекта на концесията Концесионерът ще управлява, поддържа и експлоатира изградения паркинг. Ще предоставя услуги, свързани с паркинга и с обслужването на автомобили за срока на концесията (код 6660000-6 Услуги по управление на активи; (код 98351100-9 Услуги свързани с паркинги; код 501111005 Услуги по техническо обслужване на автомобили от Общ терминологичен речник CPV).
Срокове за изпълнение на възложеното строителство	Срокът за изпълнение на възложеното строителството не може да бъде по-дълъг от 24 месеца от датата на издаване на Разрешението за строеж на обекта.
Плащания от концедента	Не се предвиждат
Концесионно възнаграждение (без ДДС)	Да, като сумата на концесионното възнаграждение ще бъде определена след изготвяне на финансово икономическа обосновка. Предвижда се гратисен период за плащане на концесионното възнаграждение за срок до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/ Разрешение за ползване на обекта.

4. Концесия за строителство и управление на многоетажен паркинг в УПИ IX, кв.115 по действащия регулационен план на местност „Ж.к. Овча купел 1, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4334.9911 по КККР на гр. София, СО- район „Овча купел“.

Предмет на концесията	Концесия за строителство
Обект на концесията	Строителство и експлоатация на многоетажен паркинг, находящ се в имот с идентификатор 68134.4334.9911 , съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на АГКК, с обща площ от 4518 кв.м. , представляващ УПИ IX – отреден за етажнен паркинг в кв.115 по действащия регулационен план на местност „Ж.к. Овча купел 1, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р“, одобрен с Решение № 617 по протокол № 80/13.07.2023г. на СОС. Местонахождение: гр. София, район „Овча купел“ , Частна общинска собственост съгласно А.Ч.О.С. № 4879/31.03.2025г., Регистър 4879, Досие 4879/2025, район „Овча купел“ .
Максимален срок на концесията	35 години, като съгласно ЗК срокът на концесията може да се удължава, като общият срок на всички удължавания, независимо от основанието за това, не може да е по-дълъг от една трета от конкретния срок, определен с концесионния договор.
Строителство, което ще се възложи с концесията	Строителни и монтажни работи по чл. 7, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите.
Услуги, които ще се възложат с концесията	След изграждане на обекта на концесията Концесионерът ще управлява, поддържа и експлоатира изградения паркинг. Ще предоставя услуги, свързани с паркинги и с обслужването на автомобили за срока на концесията (код 6660000-6 Услуги по управление на активи; код 98351100-9 Услуги свързани с паркинги; код 501111005 Услуги по техническо обслужване на автомобили от Общ терминологичен речник CPV).
Срокове за изпълнение на възложеното строителство	Срокът за изпълнение на възложеното строителството не може да бъде по-дълъг от 24 месеца от датата на издаване на Разрешението за строеж на обекта.
Плащания от концедента	Не се предвиждат

Концесионно възнаграждение (без ДДС)	Да, като сумата на концесионното възнаграждение ще бъде определена след изготвяне на финансово икономическа обосновка. Предвижда се гратисен период за плащане на концесионното възнаграждение за срок до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/ Разрешение за ползване на обекта.
---	--

5. Концесия за строителство и управление на многоетажен паркинг в поземлен имот с идентификатор 68134.4334.1531, попадащ в улична регулация, о.т.639-о.т.640-о.т.837-о.т.838 между ул.“Анастасия Димитрова и бл.526, по действащия регулационен план на местност „ж.к. Овча купел 1, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р”, гр. София, СО-район „Овча купел“.

Предмет на концесията	Концесия за строителство
Обект на концесията	Строителство и експлоатация на многоетажен паркинг, находящ се в имот с идентификатор 68134.4334.1531 , попадащ в улична регулация, о.т.639-о.т.640-о.т.837-о.т.838 между ул. “Анастасия Димитрова и бл.526, по действащия регулационен план на местност „ж.к. Овча купел 1, 4-ти, 5-ти и 6-ти м.р.”, одобрен с Решение № 617 по протокол № 80/13.07.2023г. на СОС., съгласно КККР, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на АГКК. Имотът е публична общинска собственост, попада в урбанизирана територия, в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване”. Местонахождение: гр. София, район „Овча купел“.
Максимален срок на концесията	35 години, като съгласно ЗК срокът на концесията може да се удължава, като общият срок на всички удължавания, независимо от основанията за това, не може да е по-дълъг от една трета от конкретния срок, определен с концесионния договор.
Строителство, което ще се възложи с концесията	Строителни и монтажни работи по чл. 7, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите.
Услуги, които ще се възложат с концесията	След изграждане на обекта на концесията Концесионерът ще управлява, поддържа и експлоатира изградения паркинг. Ще предоставя услуги, свързани с паркинга и с обслужването на автомобили за срока на концесията. (код 6660000-6 Услуги по управление на активи; код 98351100-9 Услуги свързани с паркинги; код 501111005 Услуги по техническо обслужване на автомобили от Общ терминологичен речник CPV)

Срокове за изпълнение на възложеното строителство	Срокът за изпълнение на възложеното строителството не може да бъде по-дълъг от 24 месеца от датата на издаване на Разрешението за строеж на обекта.
Плащания от концедента	Не се предвиждат
Концесионно възнаграждение (без ДДС)	Да, като сумата на концесионното възнаграждение ще бъде определена след изготвяне на финансово икономическа обосновка. Предвижда се gratuitен период за плащане на концесионното възнаграждение за срок до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/ Разрешение за ползване на обекта.

6. Концесия за строителство и управление на многоетажен паркинг в УПИ V, кв. 54, местност Лагера, по плана на гр. София, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.201.129 по КККР на гр. София, СО-район „Красно село“.

Предмет на концесията	Концесия за строителство
Обект на концесията	Строителство и експлоатация на многоетажен паркинг, находящ се в имот с идентификатор 68134.201.129 , представляващ УПИ V, с обща площ от 1905 кв.м. , отреден за комплексно жилищно строителство, озеленяване, етажен гараж, подземен гараж и паркинг, кв. 54, местност Лагера, по плана на гр. София, съгл. Решение № 108, протокол 32 от 10.12.2001г. на СОС, с който е одобрен ПУП – местност „Лагера“ Местонахождение: гр. София, район „Красно село“ , Частна общинска собственост съгласно А.Ч.О.С. № 2049/26.01.2023г., район „Красно село“.
Максимален срок на концесията	35 години, като съгласно ЗК срокът на концесията може да се удължава, като общият срок на всички удължавания, независимо от основанията за това, не може да е по-дълъг от една трета от конкретния срок, определен с концесионния договор
Строителство, което ще се възложи с концесията	Строителни и монтажни работи по чл. 7, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите.
Услуги, които ще се възложат с концесията	След изграждане на обекта на концесията Концесионерът ще управлява, поддържа и експлоатира изградения паркинг. Ще предоставя услуги, свързани с паркинга и с обслужването на автомобили за срока на концесията. (код 6660000-6 Услуги по управление на активи; код 98351100-9

	Услуги свързани с паркинзи; код 501111005 Услуги по техническо обслужване на автомобили от Общ терминологичен речник CPV)
Срокове за изпълнение на възложеното строителство	Срокът за изпълнение на възложеното строителството не може да бъде по-дълъг от 24 месеца от датата на издаване на Разрешението за строеж на обекта.
Плащания от концедента	Не се предвиждат
Концесионно възнаграждение (без ДДС)	Да, като сумата на концесионното възнаграждение ще бъде определена след изготвяне на финансово икономическа обосновка. Предвижда се gratuitен период за плащане на концесионното възнаграждение за срок до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/ Разрешение за ползване на обекта.

7. Концесия за строителство и управление на многоетажен паркинг в УПИ VII-2009, кв.8, местност ж.к. „Свобода“ по действащ регулационен план на гр. София, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1377.2054 по КККР на гр. София, СО- район „Надежда“.

Предмет на концесията	Концесия за строителство
Обект на концесията	Строителство и експлоатация на многоетажен паркинг, находящ се в имот с идентификатор 68134.1377.2054 , съгласно КККР на район Надежда, одобрени със заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на АГКК, с обща площ от 3 020 кв.м. , представляващ УПИ VII-2009, отреден за обществено обслужващи дейности, находящ се в кв.8, местност ж.к. „Свобода“, по действащ регулационен план, одобрен с Решение № 587 по Протокол№ 51/24.10.2013г. на СОС. Местонахождение: гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Свобода“. Частна общинска собственост съгласно А.Ч.О.С. № 2297/16.02.2015., район „Надежда“ .
Максимален срок на концесията	35 години, като съгласно ЗК срокът на концесията може да се удължава, като общият срок на всички удължавания, независимо от основанията за това, не може да е по-дълъг от една трета от конкретния срок, определен с концесионния договор.
Строителство, което ще се възложи с концесията	Строителни и монтажни работи по чл. 7, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите.

Услуги, които ще се възложат с концесията	След изграждане на обекта на концесията Концесионерът ще управлява, поддържа и експлоатира изградения паркинг. Ще предоставя услуги, свързани с паркинга и с обслужването на автомобили за срока на концесията (код 6660000-6 Услуги по управление на активи; код 98351100-9 Услуги свързани с паркинги; код 501111005 Услуги по техническо обслужване на автомобили от Общ терминологичен речник CPV).
Срокове за изпълнение на възложеното строителство	Срокът за изпълнение на възложеното строителството не може да бъде по-дълъг от 24 месеца от датата на издаване на Разрешението на строеж на обекта.
Плащания от концедента	Не се предвиждат
Концесионно възнаграждение (без ДДС)	Да, като сумата на концесионното възнаграждение ще бъде определена след изготвяне на финансово икономическа обосновка. Предвижда се gratuitен период за плащане на концесионното възнаграждение за срок до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/ Разрешение за ползване на обекта.

8. Концесия за строителство и управление на многоетажен паркинг в УПИ V, кв.15 местност НПЗ "Захарна фабрика", гр. София, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1200.354 по ККР на гр. София, СО- район „Илинген“.

Предмет на концесията	Концесия за строителство
Обект на концесията	Строителство и експлоатация на многоетажен паркинг, находящ се в имот с идентификатор 68134.1200.354 , представляващ УПИ V с обща площ от 5 940 кв.м. , отреден за обществени нужди, находящ се в кв.15 местност НПЗ "Захарна фабрика", по ЗРКП, одобрено с Решение № 118 по Протокол № 24 от 30.03.2001г. на СОС Местонахождение: гр. София, район „Илинген“ Частна общинска собственост съгласно А.Ч.О.С. № 1048/06.02.2006г., регистър 1, досие 1048 район „Илинген“.
Максимален срок на концесията	35 години, като съгласно ЗК срокът на концесията може да се удължава, като общият срок на всички удължавания, независимо от основанията за това, не може да е по-дълъг от една трета от конкретния срок, определен с концесионния договор

Строителство, което ще се възложи с концесията	Строителни и монтажни работи по чл. 7, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите .
Услуги, които ще се възложат с концесията	След изграждане на обекта на концесията Концесионерът ще управлява, поддържа и експлоатира изградения паркинг. Ще предоставя услуги, свързани с паркинга и с обслужването на автомобили за срока на концесията (код 6660000-6 Услуги по управление на активи; код 98351100-9 Услуги свързани с паркинги; код 501111005 Услуги по техническо обслужване на автомобили от Общ терминологичен речник CPV).
Срокове за изпълнение на възложеното строителство	Срокът за изпълнение на възложеното строителството не може да бъде по-дълъг от 24 месеца от датата на издаване на Разрешението на строеж на обекта.
Плащания от концедента	Не се предвиждат
Концесионно възнаграждение (без ДДС)	Да, като сумата на концесионното възнаграждение ще бъде определена след изготвяне на финансово икономическа обосновка. Предвижда се гратисен период за плащане на концесионното възнаграждение за срок до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/ Разрешение за ползване на обекта.

9. Концесия за строителство и управление на паркинг в УПИ I- 27, кв.33 съгласно ПУП за м. "Бул. Ал. Малинов", кв.33, кв.33а и кв.33б и прилежащи улици, гр. София, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1722 по КККР на гр. София, СО-район „Младост“.

Предмет на концесията	Концесия за строителство
Обект на концесията	Строителство и експлоатация на многоетажен паркинг, находящ се в имот с идентификатор 68134.4090.1722 , по КККР, одобрени със заповед № РД-18-15/06.03.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК с обща площ от 3 739 кв.м. , представляващ УПИ I- 27, отреден за обществено обслужване, находящ се в кв.33 съгласно ПУП за м. "Бул. Ал. Малинов", кв.33,кв.33а и кв.33б и прилежащи улици, изработен по реда на чл.22, ал.8 от ЗУТ, във връзка с чл.16от ЗУТ, одобрен с решение № 853 по Протокол № 82/14.09.2023г. на СОС. Местонахождение: гр. София, район „Младост“

	Частна общинска собственост съгласно А.Ч.О.С. № 3529/19.08.2024, досие 3529, СО- район „Младост“.
Максимален срок на концесията	35 години, като съгласно ЗК срокът на концесията може да се удължава, като общият срок на всички удължавания, независимо от основанието за това, не може да е по-дълъг от една трета от конкретния срок, определен с концесионния договор.
Строителство, което ще се възложи с концесията	Строителни и монтажни работи по чл. 7, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите.
Услуги, които ще се възложат с концесията	След изграждане на обекта на концесията Концесионерът ще управлява, поддържа и експлоатира изградения паркинг. Ще предоставя услуги, свързани с паркинга и с обслужването на автомобили за срока на концесията (ког 6660000-6 Услуги по управление на активи; ког 98351100-9 Услуги свързани с паркинги; ког 501111005 Услуги по техническо обслужване на автомобили от Общ терминологичен речник CPV).
Срокове за изпълнение на възложеното строителство	Срокът за изпълнение на възложеното строителство не може да бъде по-дълъг от 24 месеца от датата на издаване на Разрешението на строеж на обекта.
Плащания от концедента	Не се предвиждат
Концесионно възнаграждение (без ДДС)	Да, като сумата на концесионното възнаграждение ще бъде определена след изготвяне на финансово икономическа обосновка. Предвижда се gratuitен период за плащане на концесионното възнаграждение за срок до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/ Разрешение за ползване на обекта.

Проекти за концесия за 2027 г.

Не са предвидени проекти за концесии

Актуализираният план за действие на общинските концесии на Столична община за периода 2026-2027 година е приет с Решение № по Протокол № от на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

