



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 200

на Столичния общински съвет

от 09.03.2023 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс с предмет: „Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляваща помещение за офис, разположено на втори етаж в административна сградата - кметство с. Житен“, Район „Нови Искър“.

На основание чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 18.00 кв.м., заедно с 6.25 кв.м., прилежащи ид. части от общите такива, разположено на втори етаж в двуетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 29430.4705.814.6, с площ от 135.00 кв.м., актувана с АПОС № 3809/13.02.2014 г. на СО - Район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх.рег. № 14062/28.03.2014г., том XXXII, № 158, имотни партиди 310940, построена върху поземлен имот с идентификатор 29430.4705.814 по КККР на с.Житен, Район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-18/25.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ VII /седми/ - общ. от кв.17 /седемнадесети/ по действащия регулационен план на с.Житен, одобрен със Заповед № РД-16-075/09.04.1990 г. на Председател на ИК на ОбНС „Нови Искър“ и ИПРЗ за кв.17 /седемнадесети/, УПИ от I до IX, одобрено със Заповед РД-09-50-512/

20.11.2001 г. на Гл. арх. на София, с административен адрес: с.Житен, ул. „Житница“ № 22.

- Началната конкурсна наемна цена - **40.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за офис**.

II. В договора за отдаване под наем да се заложат клаузи с условие: основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот и клауза, съгласно която наемателят, упражнявайки своята дейност да не възпрепятства основната дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.03.2023 г., Протокол № 72, точка 40 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-17716/2/14.02.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*