



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 197

на Столичния общински съвет

от 09.03.2023 година

За процедура по чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план (ПУП) - ИПР и ИПРЗ за урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV-2110 и УПИ IX-2110, кв.55, м. „ж.к. Обеля-кв. 25а стар“, Район „Връбница“ - Столична община.

На основание чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, §22, ал.1, т.1, б. “б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ, чл.77, ал.1 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие за довършване на процедурата по прилагане, на подробен устройствен план (ПУП)-ИПР и ИПРЗ за урегулирани поземлени имоти УПИ IV-2110 и УПИ IX-2110, кв.55, м. „ж.к. Обеля-кв.25а стар“, Район „Връбница“ - Столична община.

II. Дава съгласие Столична община да прехвърли на Антония Младенова, Радка Дончева, Младен Дончев, Тодор Дончев, Снежанка Дончева и Теодор Леков правото на собственост върху общински имоти, попадащи в УПИ IV-2110 и УПИ IX-2110, отразени като поземлени имоти с идентификатори по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр.София, съответно ПИ (поземлен имот) с идентификатор 68134.2818.4848 с площ от 266 (двеста шестдесет и шест) кв.м. по КККР, придаваем към УПИ IV-2110, кв.55, м. „ж.к. Обеля-кв.25а стар“, с АОС № 2799/27.02.2013 г., ПИ с идентификатор 68134.2818.4847 с площ от 32 (тридесет и два) кв.м., с АОС № 2797/27.02.2013 г. и ПИ с идентификатор 68134.2818.4846 с площ от 31 (тридесет и един) кв.м. с АОС № 2798/

27.02.2013 г., придаваеми към УПИ IX-2110, кв.55, м. „ж.к. Обеля-кв.25а стар“, вписани в Служба по вписванията, за довършване на процедурата по прилагане на ПУП-ИПР и ИПРЗ, с обща площ от 329 (триста двадесет и девет) кв.м., по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 52 664,00 /петдесет и две хиляди шестстотин шестдесет и четири/ лв. (160,07 лв./кв.м.), без включен ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде Заповед за прехвърляне на собствеността на имотите по т.II и след извършване на плащанията, да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост, на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ, за довършване на процедурата по прилагане на ПУП.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.03.2023 г., Протокол № 72, точка 37 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-1462/2/13.02.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*