



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 194

на Столичния общински съвет

от 09.03.2023 година

За прекратяване на съсобственост, чрез доброволна делба на реална част от имот с идентификатор 68134.705.592, с изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри и образувани поземлени имоти с проектни идентификатори 68134.705.1562; 68134.705.1561; 68134.705.1563.

На основание чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, чл.55, ал.1, т.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Отменя на Решение № 586 по Протокол № 75/21.10.2010 г. на Столичен общински съвет.

II. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между **Столична община, собственик на ½ идеална част** /акт за публична общинска собственост № 1855/10.05.2022 г. на СО - Район „Слатина“, вписан в Агенцията по вписвания; акт за частна общинска собственост № 1854/10.05.2022 г. на СО - Район „Слатина“, вписан в Агенцията по вписвания и акт за частна общинска собственост № 1853/10.05.2022 г. на СО - Район „Слатина“, вписан в Агенцията по вписвания/ и **Николай Димитров и Георги Николов, собственици общо на ½ идеална част** /нотариален акт № 5, том IA, рег.№ 876, дело № 54/2000 г. на Нотариус Ивайло Николов с рег.№ 040 на Нотариалната камара, вписан в Агенцията по вписванията и удостоверение за наследници изх. № РСЛ19-УГ01-9791ПРЕПИ от 29.08.2019 г. на Район „Слатина“/ на следния недвижим имот: реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.705.592 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-138/2017 г., последно изменение със заповед 18-4881/14.06.2018 г., целия с площ от 1053 кв.м. и с площ на частта 957 кв.м., за който съгласно проект за изменение на КККР № 1528-0594/17.03.2022 г. са образувани поземлени имоти с проектни идентификатори 68134.705.1562; 68134.705.1561; 68134.705.1563.

III. Делбата на имотите по т. II да се извърши чрез образуване на два реални дяла, както следва:

Дял I Столична община придобива в дял и изключителна собственост следния недвижим имот: поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1561 с проектна площ 396 кв.м., попадащ в улична регулация от о.т.242ж-о.т.242з, кв.119, м. „Слатина-Христо Смирненски“.

Пазарната стойност на Дял I е 15 040 /петнадесет хиляди и четиридесет/ лева, без ДДС /37.98 лева на кв.м./, определена от сертифициран експерт оценител ЕТ-АРУС-Ан.Русков“, сключил рамков договор със Столична община.

Дял II Николай Димитров и Георги Николов придобиват в общ дял и изключителна собственост следните недвижими имоти:

1.поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1562 с проектна площ 515 кв.м., попадащ в УПИ II-592, кв.119, м. „Слатина-Христо Смирненски“.

Пазарната оценка на имота е 256 034 лева, без ДДС /497.15 лева на кв.м./

2.поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1563 с проектна площ 46 кв.м., попадащ в УПИ I-„за обществени нужди и озеленяване“, кв.119, м. „Слатина-Христо Смирненски“.

Пазарната оценка на имота е 1 747 лева без ДДС /37.98 лева на кв.м./.

Общата пазарна стойност на Дял II е 257 781 /двеста петдесет и седем хиляди седемстотин осемдесет и един/ лева без ДДС, определена от сертифициран експерт оценител ЕТ-АРУС-Ан.Русков“, сключил рамков договор със Столична община.

IV. За уравниение на дяловете Николай Димитров и Георги Николов следва да заплатят на Столична община сумата от 242 741 /двеста четиридесет и две хиляди седемстотин четиридесет и един/ лева, без ДДС.

V. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за доброволна делба, на основание чл.36, ал.3 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.03.2023 г., Протокол № 72, точка 34 от дневния ред, по доклад № СОА19-ГР94-5248/15/10.02.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

