



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 193

на Столичния общински съвет

от 13.03.2025 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с довършване на процедура по прилагане на действащия подробен устройствен план(ПУП) за УПИ Х-381,8842, жс,оо и пг, кв.35Б, местност „кв.Овча купел-актуализация“ и последващо учредяване право на строеж върху общинския дял в съсобствения урегулиран поземлен имот, срещу обезщетение на Столична община с равностойни обекти.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.3 от ЗУТ, чл.183, ал.3 от ЗУТ и чл.78, ал.1 и ал.2 и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план (ИПРЗ), одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС; Решение № 24 по Протокол № 36/15.04.2002 г. на СОС за ЯФГ и Заповед № РОК23-РА50-130/28.12.2023 г. на Главния архитект на Район „Овча купел“ за УПИ Х-381,8842, жс, оо и пг, кв.35Б, местност „кв.Овча купел-актуализация“, чрез сключване на договор между Столична община от *една страна*, и от *друга страна* Гергана Дудова и Марина Дилчева, за определяне на квоти на съсобственост в УПИ Х-381,8842, жс, оо и пг, с площ 1449 кв.м., съобразно притежаваните площи на поземлените имоти, включени в него, както следва:

- за Столична община - 920,29/1449 идеални части, равняващи се на 63,51% от УПИ Х-381,8842, жс, оо и пг;

- за Гергана

Дудова и Марина

Дилчева - 528,71/1449 идеални части, равняващи се на 36,49% от УПИ Х-381,8842, жс, оо и пг.

2. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за определяне квоти на съсобственост по реда на чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.3, чл.17, ал.2, т.3 от Закона за устройство на територията.

3. Дава съгласие, след сключване на договор за определяне на квоти на съсобственост, да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на Гергана

Дудова и Марина

Дилчева, върху дял с размер 920,29/1449 идеални части от УПИ Х-381,8842, жс, оо и пг, кв.35Б, м. „Овча купел-актуализация“, представляващ ПИ с проектен идентификатор 68134.4337.607, за реализиране на сграда в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план - план за застрояване с обща разгъната застроена площ около 1521,45 кв.м. срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка върху общинския дял, в размер на 485 000,00 лв. (четиристотин осемдесет и пет хиляди), (942,00 лв./кв.м.), без включен ДДС и не по-ниска от данъчната му оценка, определена от Дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

4. Заплащането на цената на правото на строеж на общинския дял да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни жилищни обекти в надземната част и гаражи и/или паркоместа в подземната част в новопостроената жилищна сграда в УПИ Х-381,8842, жс, оо и пг, кв.35Б, местност „Овча купел-актуализация“, в напълно завършен вид, съгласно БДС, с обща площ на обектите не по-малко от 457,71 кв.м. (не по-малко от 309,21 кв.м. в надземните нива и не по-малко от 148,5 кв.м. в подземното ниво), съответстваща на определения от Столичния общински съвет актуален пазарен процент на обезщетение в полза на Столична община, в размер на не по-малко от 32% от общинския дял на бъдещата сграда, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от актуалната пазарна оценка и не по-ниска от данъчната оценка на правото на строеж на общинския дял - без правото на строеж на общинските обекти, което Столична община ще си запази.

5. Самостоятелните обекти, които Столична община ще получи в обезщетение, да се предоставят за задоволяване нуждите на Район „Овча купел“.

6. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване правото на строеж на основание чл.183, ал.3 от ЗУТ и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост.

7. Възлага на кмета на Район „Овча купел“ да сключи договор със съсобственика, за разпределение на ползването на незастроената площ от

УПИ Х-381,8842, жс, оо и пг, кв.35Б, м. „Овча купел-актуализация“, на основание чл.32, ал.1 от Закона за собствеността.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.03.2025 г., Протокол № 32, точка 39 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-16883/28.11.2024г. и становище № СОА24-ВК08-16883/4/11.02.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров