



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 193

на Столичния общински съвет

от 09.03.2023 година

За откриване на конкурсна процедура за отдаване под наем на имоти - частна общинска собственост, находящи се на територията на Район „Подуяне” - СО, за извършване на търговска дейност.

На основание чл.14, ал.1, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1-5 от Наредбата за общинска собственост и във връзка с чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на конкурсна процедура за отдаване под наем на имоти - частна общинска собственост, находящи се на територията на Район „Подуяне”-СО, за извършване на търговска дейност за срок от 5 /пет/ години на следните общински нежилищни имоти - частна общинска собственост:

ОБЕКТ № 1 - Сграда с идентификатор 68134.606.228.4 със застроена площ 78,00 м2, попадаща в ПИ с идентификатор 68134.606.228, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, представляващ УПИ III за „ожс“, кв.6, м. ж.к. „Хаджи Димитър“, съгласно действащ регулационен план, одобрен със Заповед № РД-50-09- 26/26.01.1988г. на Главния архитект на гр.София, ъгъла на ул. „Проф. Иван Шишманов“ и ул. „Геофил Ганев“, до бл.24 със съставен АчОС № 2960/05.05.2017г. За сградата е издадено Удостоверение за ползване по предназначение „Кафе-клуб“, рег. № 94-Г-34/19.04.2022 г. на Район „Подуяне“.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 482,00 лв., без ДДС или 578,40 лв., с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: общинският имот ще бъде използван за „Кафе-клуб“.

ОБЕКТ № 2 - Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.626.522.1.1, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, представляващ помещение, със застроена площ 47,14 кв.м., в това число и обслужващи помещения, находящ се в пешеходен подлез № 6 с идентификатор 68134.626.522.1, бул. „Ботевградско шосе“, със съставен АЧОС № 3811/14.07.2022 г.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 222,00 лв. без ДДС или 266,40 лв. с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: общинският имот ще бъде използван за „Складово помещение“.

ОБЕКТ № 3 - Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.626.522.1.2, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, представляващ помещение, със застроена площ 37,73 кв.м., в това число и обслужващи помещения, находящ се в пешеходен подлез № 6 с идентификатор 68134.626.522.1, бул. „Ботевградско шосе“, със съставен АЧОС № 3812/14.07.2022 г.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 177,00 лв. без ДДС или 212,40 лв. с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: общинският имот ще бъде използван за „Складово помещение“.

II. Възлага на кмета на Столична община да упълномощи кмета на Район „Подуяне“ да утвърди конкурсна документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи наемните договори със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.03.2023 г., Протокол № 72, точка 33 от дневния ред,

по доклад № СОА23-ВК08-927/1/03.02.2023 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев