



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 192

на Столичния общински съвет

от 09.03.2023 година

За учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.409.23 с площ 812 кв.м., съставляващ УПИ XVIII-23 „за ЖС“, кв.116, м. „Подуяне-Центъра“, с административен адрес гр.София, ул. „Черковна“ № 19.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.2, ал.3, ал.4 и ал.6 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6, чл.4, ал.4 и ал.6, чл.30, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост /АЧОС № 1378 от 02.11.2022 г./, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.409.23 с площ 812 кв.м., съставляващ УПИ XVIII-23 „за ЖС“, кв.116, м. „Подуяне-Центъра“, съгласно ПУП-ИПЗР и РУП, одобрен със Заповед № РО50-401/21.05.2020 г. на Главния архитект на СО, с административен адрес: гр.София, ул. „Черковна“ № 19, за построяване на жилищна сграда (М/Г+5; М/Г+6; М/Г+7 (архитектурен елемент)), със застроена площ от около 455 кв.м., разгъната застроена площ от около 3240 кв.м. и сутерен с подземен паркинг със застроена площ от около 650 кв.м., съгласно параметрите по действащия подробен устройствен план, с начално обезщетение, определено от Столичния общински съвет, в размер на не по-малко от 30,00% от общата разгъната подземна и надземна част на бъдещата сграда (равняващо се на надземна РЗП за СО - 972,00 кв.м. и подземна ЗП за СО в сутерен с подземен паркинг - 195,00 кв.м.) и пазарна оценка на правото на строеж в размер на не по-малко от 1 509 776,00 лв., без ДДС определени на база на експертна оценка, изготвена от сертифициран експерт-оценител.

2. Конкурсът да се проведе при следните условия:

2.1. Заплащането на цената на правото на строеж, съгласно достигнатия на конкурса процент на обезщетение, да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти в новопостроената и завършена в цялост жилищна сграда, представляващи:

2.1.1. Филиал на детско заведение - детска градина или детски ясли, със самостоятелен вход откъм северната фасада, на партерния етаж на сградата с прилежащи помещения в сутерена, за две или три яслени/градински групи, съобразно нормативните изисквания и съгласно одобрен инвестиционен проект.

2.1.2. Жилища със съответни паркоместа.

2.2. Жилищната сграда по т.1 да бъде завършена в срок от 24 месеца от влизане в сила на разрешението за строеж.

2.3. Спечелилият конкурса участник да изгради прилежащи детски площадки в незастроената част на поземления имот до южната фасада на сградата, с площи съобразно нормативните изисквания и одобрения инвестиционен проект.

2.4. При определяне на критериите и методиката на оценяване, в конкурсните условия да се заложи най-голяма тежест на общата площ на обектите за обезщетение на Столична община.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждане на публично оповестения конкурс, да утвърди конкурсната документация и да назначи комисия за провеждане на конкурса, в която да се включат общински съветници.

4. Въз основа на резултатите от конкурса, кметът на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на строеж със спечелилия участник, след представяне на съгласуван идеен проект и площообразуване на сградата по т.1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.03.2023 г., Протокол № 72, точка 32 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-17636/10/28.02.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Георги Георгиев*

