



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 190

на Столичния общински съвет

от 12.03.2026 година

За безвъзмездно придобиване от Столична община на правото на собственост върху имоти - държавна собственост, находящи се в Район "Подуяне" и Район "Слатина" за справяне с проблема със застрояването в междублокови пространства.

На основание чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.54 от Закона за държавната собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имоти - държавна собственост, находящи се в град София, райони "Подуяне" и „Слатина“ с идентификатори или реални части от тях, както следва:

1.1. В района на Сточна гара:

1.1.1. ПИ: 68134.600.1277 и сградите, намиращи се в него, с площ 99 926 кв.м.;

1.1.2. ПИ: 68134.600.1278 и сградите, намиращи се в него, с площ 7 002 кв.м.;

1.1.3. ПИ: 68134.600.1279 и сградите, намиращи се в него, с площ 1 294 кв.м.;

1.1.4. ПИ: 68134.600.1276 и сградите, намиращи се в него, с площ 522 кв.м.;

1.1.5. ПИ: 68134.600.1275 с площ 808 кв.м.

1.2. В района на гара Подуяне и Подуяне-разпределителна:

1.2.1. ПИ: 68134.614.1 и сградите, намиращи се в него, с площ 133 442 кв.м. - придобиване на държавния дял от съсобствеността;

1.2.2. ПИ: 68134.614.212 с площ 269 289 кв.м. - придобиване на частта от терена, попадаща извън ползващия се жп ареал на линията София - Пловдив;

1.2.3. ПИ: 68134.610.591 и сградите, намиращи се в него, с площ 10 672 кв.м.;

1.2.4. ПИ: 68134.614.229 и сградите, намиращи се в него, с площ 9 387 кв.м.;

1.2.5. ПИ: 68134.700.1 с площ 137 900 кв.м.;

1.2.6. ПИ: 68134.710.4011 с площ 18 820 кв.м.;

1.2.7. ПИ: 68134.700.2 с площ ~12 649 кв.м. - придобиване на частта от терена, попадаща извън ползващия се жп ареал на линията София - Пловдив;

1.2.8. ПИ: 68134.614.222 и сградите, намиращи се в него, с площ 4 298 кв.м.;

1.2.9. ПИ: 68134.610.383 с площ 21 512 кв.м.

1.3. По трасето на заложената в ОУП Източна тангента:

1.3.1. ПИ: 68134.700.5 и сградите, намиращи се в него, с площ 20 188 кв.м.;

1.3.2. ПИ: 68134.706.1413 и сградите, намиращи се в него, с площ 10 459 кв.м.;

1.3.3. ПИ: 68134.705.1580 с площ 2 337 кв.м.;

1.3.4. ПИ: 68134.705.1574 с площ 5 959 кв.м.;

1.3.5. ПИ: 68134.705.1517 с площ 1 167 кв.м.;

1.3.6. ПИ: 68134.705.1457 с площ 987 кв.м.

Безвъзмездното прехвърляне от Държавата в полза на Столична община на правото на собственост върху имотите - държавна собственост, се извършва с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

2. Възлага на кмета на Столична община, след решение на Министерския съвет, да сключи договор с Областния управител на област София-град за безвъзмездно придобиване на правото на собственост на имотите по т.1 от решението.

3. Обявява имотите или държавната собственост в имотите, описани в т.1, за публична общинска собственост от момента на безвъзмездното придобиване на правото им на собственост от Столична община.

4. Възлага на кмета на Район "Подуяне" и кмета на Район "Слатина" да съставят актове за общинска публична собственост на имотите, или

държавната собственост в имотите по т.1 на територията на съответните райони, при съобразяване на данните за тях, посочени в Приложение № 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.03.2026 г., Протокол № 58, точка 19 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-1930/05.03.2026 г., писмо № СОА26-ВК66-1930/1/11.03.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров