



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 189

на Столичния общински съвет

от 13.03.2025 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр.София, Столична община-Район „Средец“, за поставяне на преместваем търговски обект по одобрена от Главния архитект на Столична община схема, по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост на СОС, чл.1, т.2, във връзка с чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на:

- **ТЕРЕН** с площ от 21,00 кв.м. - част от ПИ с идентификатор 68134.108.210, актуван с АЧОС № 1079/04.06.2024 г. на Столична община - Район „Средец“, вписан в Агенция по вписванията, вх. рег. № 79139/10.10.2024 г., акт № 174, том CLXXXIV от 2005 г., дело № 61174/2024 г., находящ се в гр.София, Столична община - Район „Средец“, ж.к. „Яворов“ - алея 5, кв.38, ул. „Цар Иван-Асен II“ и бул. „Михай Еминеску“, за поставяне на преместваем търговски обект, изработен по индивидуален/

типов проект 01-03 от одобрена от Главния архитект на Столична община локална схема за Група 1, с целогодишен режим на работа, по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 463 /четиристотин шестдесет и три/ лева без ДДС, определена сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община и при следните Специфични конкурсни условия:

1. Търговският обект, изграден върху терена да бъде за продажба на кафе, закуски, безалкохолни и алкохолни напитки, захарни изделия и др. хранителни продукти и напитки.

2. Съгласно чл.32, ал.4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет в критериите и методиката за оценка да бъдат посочени мерки в защита на кандидати в неравностойно положение - безработни лица с трайни увреждания, което се доказва с предвидените в нормативните актове документи, съгласно Закона за насърчаване на заетостта и Закона за защита от дискриминация.

3. Кандидатите да не променят предназначението на преместваемия обект и дейността за срока на действие на договора за наем.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за горепосочения обект по т.I от решението.

III. Кметът на Столична община да възложи на кмета на Район „Средец“ да проведе публично оповестения конкурс, да утвърди конкурсната документация и да сключи договора със спечелилия конкурса участник за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.03.2025 г., Протокол № 32, точка 35 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-15008/23.10.2024г. и становище № СОА24-ВК08-15008/1/07.11.2024г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*