

Приложение № 1

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО

Днес, 2023 г. в гр. София, на основание чл. 61. ал. 1, във връзка с чл. 59 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на Решение № по Протокол № от20..... г. на Столичен общински съвет, между:

Столична община, ЕИК 000696327, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Московска” № 33, представлявана от кмета Йорданка Фандъкова

и

„Пазари Възраждане” ЕАД, ЕИК 130107315, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Цар Самуил” № 90Б, представлявано от Маргарита Александрова-Манова - изпълнителен директор,

се сключи настоящото споразумение за сътрудничество.

Страните се споразумяха за следното:

I. ЦЕЛИ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл. 1. Страните, водени от желанието си за взаимноизгодно сътрудничество в обществена полза, с настоящото споразумение си поставиха следните цели:

- обединяване на позиции и ресурси за осъществяване на дейности в интерес на гражданите и гостите на град София, при условията на публичност, прозрачност и отговорност;
- подобряване и поддържане на естетическия облик на градската среда и създаване на оптимална възможност за провеждането на празнични, културни и образователни мероприятия чрез облагородяване, поддържане и съвместна експлоатация на обект, собственост на Столична община, представляващ Амфитеатър с полифункционална сцена;
- утвърждаване на обект - Амфитеатър с полифункционална сцена като традиционна лятна културна сцена за всякакъв вид сценично и филмово изкуство, и други събития в сферата на културата, вкл. с общоградски характер.

II. ФОРМА НА СЪТРУДНИЧЕСТВО, ПРЕДМЕТ И СРОК

Чл. 2. Страните се споразумяха да обединят усилията си за изпълнение на конкретни дейности - осъществяване на сътрудничество по обезпечаване на пълноценно функциониране и експлоатация на обект - Амфитеатър с полифункционална сцена, находящ се в гр. София, североизточната част на УПИ I, кв. 369, м. “Центъра“, „Южен парк I част - НДК“ и открит кафе-бар, с обща площ от 1070 кв.м, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 68134.1001.858 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, АОС(Публична) 1599/12.12.2012 г. на р-н

„Триадица“, включително съвместно организиране провеждането на културни и образователни мероприятия, такива, включени в Календара на културните събития на Столична община, както и други мероприятия с общоградски характер.

Обектът е с характеристики и площ, съобразно комбинирана скица за пълна или частична идентичност на обект - Амфитеатър с полифункционална сцена, издадена от от „ГИС – София“ ЕООД, от м. февруари на 2023 г., (Приложение А) неразделна част от настоящото споразумение.

Чл. 3. Посочената в чл. 2 дейност ще се осъществява от страните по реда и при условията на настоящото споразумение.

Чл. 4. Споразумението е за срок от 5 (пет) години, считано от датата на подписването му. За дата на подписване се счита датата на регистрационния номер на споразумението в Столична община.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. (1) Столична община се задължава:

1. Да предостави за съвместно ползване обекта по чл. 2 от настоящото споразумение.
- (2) Столична община има право:
 1. Да ползва обекта по чл. 2 за провеждане на мероприятия, съобразно чл. 1 и чл. 2 от настоящото споразумение;
 2. Да осъществява контрол по изпълнението на дейностите, предмет на настоящото споразумение, чрез съответните структурни звена на общината.

Чл. 6. (1) „Пазари Възраждане“ ЕАД се задължава:

1. Да поддържа за своя сметка обекта по чл. 2 от настоящото споразумение в съответствие с устройствените, инженерно-техническите, противопожарните и санитарно-хигиенните норми и всички норми за безопасност;
2. Да извършва за своя сметка необходимите ремонти и поддържа в добро техническо състояние всички съоръжения в обекта по чл. 2;
3. Да осигури за своя сметка осветление и охрана на обекта;
4. Да поддържа за своя сметка чистотата в обекта по чл. 2 от настоящото споразумение;
5. Да поддържа и облагородява за своя сметка прилежащото пространство към обекта по чл. 2;
6. Да организира съвместно със Столична община провеждането на празнични, културни, образователни и други мероприятия с общоградски характер, като осигурява необходимите за това условия;
7. Своевременно да информира Столична община за етапа на изпълнение на конкретни дейности или мероприятия, както и да предоставя при поискване необходимите данни и документи, свързани с осъществяването на сътрудничеството;
8. Да спазва писмените указания на Столична община, отнасящи се до експлоатацията на обекта по чл. 2 от споразумението;

(2) „Пазари Възраждане“ ЕАД има право да ползва обекта по чл. 2 от настоящото споразумение съобразно предназначението му, като създава необходимите условия за провеждане на мероприятията, организирани от Столична община и съобразно целите на споразумението.

IV. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 7. В случай на причинени вреди във връзка с осъществяваната дейност, страните ще уреждат дължимото обезщетение по споразумение, а когато това е невъзможно, ще търсят правата си по общия ред.

V. ИЗМЕНЕНИЕ. ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл. 8. (1) Настоящото споразумение може да бъде изменено, допълнено или предсрочно прекратено със споразумение в писмена форма, след решение на Столичен общински съвет.

(2) Споразумението се прекратява с изтичане на 5 (пет) годишния срок по чл. 4 от настоящото споразумение.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл. 9. Страните по настоящото споразумение следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма.

За неуредените със споразумението въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Настоящото споразумение се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Комбинирана скица, съобразно чл. 2 от споразумението (Приложение А).

ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА/

ЗА „ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ“ ЕАД:

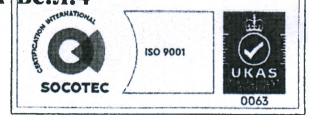
/МАРГАРИТА АЛЕКСАНДРОВА-МАНОВА /

.....
Гл. счетоводител на Столична община

.....
Гл. счетоводител на „Пазари Възраждане“ ЕАД



КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ



на обект: "Амфитеатър с полифункционална сцена",
находящ се в гр.София, УПИ I, кв.369, м. "Центъра";

поземлен имот с идентификатор 68134.1001.858 от кадастралната карта на район Триадица, Столична община,
одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на изпълнителния директор на АГКК;

действащ частичен регулационен план на кв.369, м. "Центъра", одобрен със

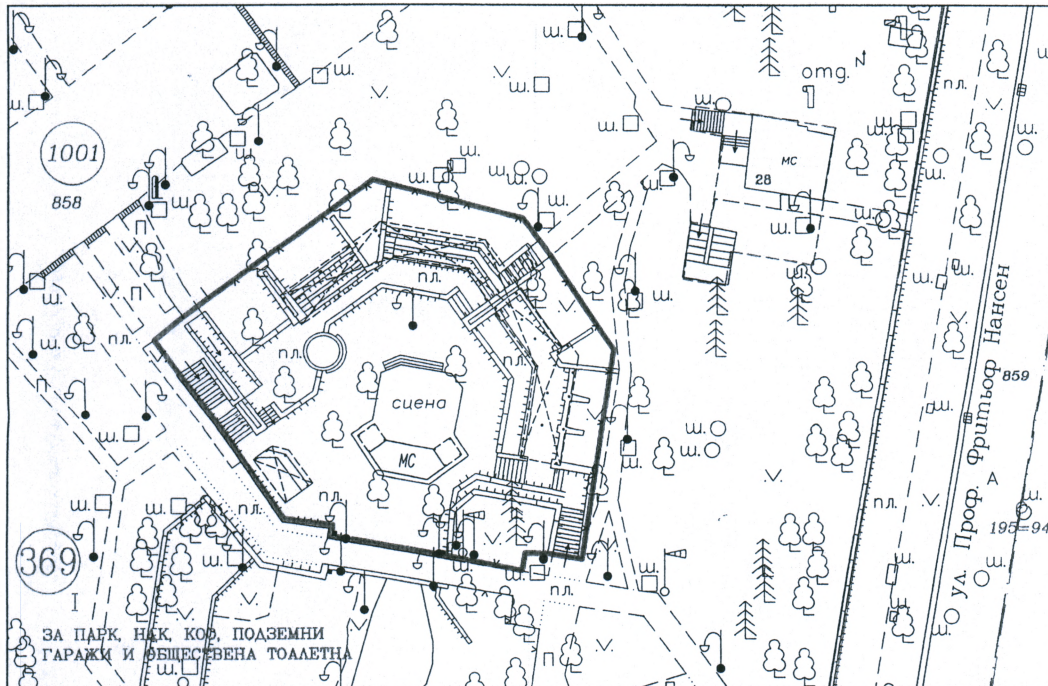
Заповед № РД-09-50-246/19.03.1997г. на главен архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на СОС,
ИПРЗ за м. "Зони Г - Центъра (част)" и м. "Буката (част)", одобрено с Решение № 172 по Протокол № 14/05.04.2012г. на СОС, Решение № 488
по Протокол № 25/27.09.2012г. на СОС за поправка на ОФГ и Решение № 194 по Протокол № 38/11.04.2013г. на СОС за поправка на ОФГ,
ИПРЗ за м. "Зони Г - Центъра (част)", одобрено с Решение № 821 по Протокол № 73/18.12.2014г. на СОС

и геодезическо заснемане на "ГИС - София" ЕООД

Административен район: Триадица

М 1:500

Скицата не важи за издаване на документ за собственост



Легенда:

- обхват на обект: "Амфитеатър с полифункционална сцена"
- - - ситуация от геодезическо заснемане
- кадастрална карта
- ... регулационен план

По кадастрална карта площта на:
ПИ с идентификатор 68134.1001.858 е 158715 кв.м.

По графични данни площта на:
- УПИ I-За парк, НКК, КОО, подземни гаражи и обществена тоалетна от кв. 369 от действащ регулационен план е 159214 кв.м.
- обхвата на обект "Амфитеатър с полифункционална сцена" е 1070 кв.м.

Забележки:

- Графичната част на скицата е изготвена по наличните данни в поддържаната от дружеството информационна система на кадастралните и регулационни планове на СО и допълнително обработени данни съгласно техническите архиви на НАГ на СО.
- Данните от кадастралната карта са получени от информационната система на АГКК чрез интернет достъп с услуга № 3576484-14.04.2022г.

Скицата се издава по повод заявление с вх. № 68-00-229/23.02.2023г.

Изготвил:

"Географска информационна система - София" ЕООД,
в качеството на правоспособно лице по ЗКИР.
Заповед за вписване № 1129/ 31.10.2001г. на
изпълнителния директор на АГКК
ЕИК 000656403
гр. София, Февруари 2023г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

