



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 184

на Столичния общински съвет

от 12.03.2026 година

За учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху сграда - публична общинска собственост, находяща се на територията на Район „Кремиковци“-СО, кв. Враждебна.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.71 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Обявява от публична в частна общинска собственост, следния имот - сграда с идентификатор 68134.8552.167.3, със застроена площ от 545 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение от 05.02.2019г., брой етажи: 1, с предназначение: сграда за образование, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8552.167. За сградата е съставен акт за публична общинска собственост № 3692 от 13.04.2021г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 43481 от 24.06.2021г., акт № 119, том СХП, дело № 33509/2021г.

II. Възлага на кмета на Район „Кремиковци“ да състави акт за частна общинска собственост, за имота по т.І, на основание чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост.

III. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за читалищни нужди на Народно читалище „Св.Св. Кирил и Методий-1926“, с ЕИК 000671259, находящо се в кв. Враждебна за срок от 10 /десет/ години върху сградата по т.І.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване в

изпълнение на т.ІІІ от настоящото решение, в който договор да се включат клаузи, съгласно които:

- ползвателят се задължава да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти и да заплаща разходите, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на описания в т.І имот в добро състояние;

- ползвателят се задължава да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на описания в т.І имот след писмено съгласуване със Район „Кремиковци“-СО, като направените подобрения остават в полза на Район „Кремиковци“-СО след изтичане на срока на договора, без да се дължи обезщетение за тях;

- ползвателят се задължава да представя в Район „Кремиковци“-СО ежегодно до 31 декември отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен описаният в т.І имот;

- ползвателят се задължава да предаде описания в т.І имот с протокол-опис на Столична община чрез кмета на Район „Кремиковци“-СО в едноседмичен срок след изтичане на срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.03.2026 г., Протокол № 58, точка 13 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-3501/05.03.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров