



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 183

на Столичния общински съвет

от 16.05.2024 година

За разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план за изграждане на ел. кабелно трасе СрН 20Кv от съществуваща въздушна линия СрН-20Кv (от съществуващ ВЕЛ в 20kV - „Растениевъдство“) до кв.62, за ел. захранване на ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КККР, м. "Орлова круша", с.Лозен, Район „Панчарево“-СО.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление вх. № САГ23-ГР00-2555/30.10.2023 г. от Ралица Рунтова, чрез пълномощник, с искане за разрешаване изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за изграждане на ел. кабелно трасе СрН 20Кv от съществуваща въздушна линия СрН-20Кv (от съществуващ ВЕЛ в 20kV - „Растениевъдство“) до кв.62, за ел. захранване на ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КККР, м. "Орлова круша", с.Лозен, район „Панчарево“-СО.

Към заявлението са приложени: техническо задание и мотивирано предложение за ПУП-ПП, нотариален акт № 61, том СLXI, рег. № 64223, дело № 49318 от 04.11.2020 г., скица № 15-135412/10.02.2022 г. за ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КККР, издадена от служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - гр. София, комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, пълномощно, документ за платена административна услуга.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-2555-[1]/02.11.2023 г. заявителят е уведомен, че е необходимо към образуваната преписка да бъде представено становище на директора на РИОСВ-София за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с нормата на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-2555-[2]/08.01.2024 година е представено становище изх. № 21771-208/05.01.2024 г. на директора на РИОСВ-София, съгласно което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и не е

необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-2555-[3]/01.02.2024 година са представени виза за проектиране на трафопост от 05.08.2022 г., издадена от главен архитект на район „Панчарево“, становище с изх. № 1204931672/20.01.2023 г. за условията и начина за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-2555-[4]/10.04.2024 г. заявителят е уведомен, че следва да представи задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ, съставено и подписано от възложителите.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-2555-[6]/19.04.2024 година е представено коригирано задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ, подписано от упълномощено лице и пълномощно.

Мотивираното предложение и представената по преписката документация са разгледани от отделите в НАГ и са приложени техните становища и предписания към проекта.

Служебно е установено, че със Заповед № РД-09-50-856/07.11.2014 г. на главния архитект на Столична община за поземлен имот с идентификатор 44063.6213.95 по КККР, с. Лозен, район „Панчарево" СО е одобрен план за Застрояване, който предвижда свободностоящо като начин и ниско като характер застрояване на двуетажна жилищна сграда с височина (Н)≤7,00 м.

Отдел „Устройствено планиране" е удостоверил, че съгласно ОУП на СО/2009 г. засегнатите от проекта имоти попадат в устройствена зона: Терени за транспортна инфраструктура (Тти), съгласно т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) - Първостепенна улична мрежа.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ и чл.117, ал.7 от Закона за енергетиката, а именно от Ралица Рунтова - собственик на ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КККР, м. "Орлова круша", с. Лозен, район „Панчарево", съгласно представените документ за собственост и скица, издадена от СГКК - гр. София.

Кадастралната карта на с. Лозен е одобрена със заповед № РД-18-46/18.08.2011г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Действащият план за улична регулация в обхвата на настоящата разработка е одобрен с решение № 277 по протокол № 75/27.04.2023 г. на СОС.

Искането за разрешение изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

Заданието е съставено от възложителя съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработване на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заданието отговаря на предвиденията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Съгласно становище с изх. № 1204931672/20.01.2023 г. за условията и начина за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа от "Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД за обект „Жилищна сграда с подземен гараж и басейн" в ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КККР, м. "Орлова круша", с.Лозен, район „Панчарево" присъединяването ще се извърши към нов единичен трафопост. За посочения поземлен имот е издадена виза за проектиране на трафопост от 05.08.2022 г. от главен архитект на район „Панчарево".

Присъединяване на клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните мрежи чрез изграждане на електропровод, какъвто в случая е предмет на подробния устройствен план, се извършва при условия и ред, определени в Закона за енергетиката (ЗЕ) и Наредба № 6/24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните мрежи.

Искането за разрешаване изработването на ПУП-ПП цели да осигури присъединяване на ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КККР към електропреносната мрежа на „ЕРМ Запад" ЕАД. На основание чл.117 от ЗЕ, операторът на електропреносната мрежа, съответно операторът на електроразпределителна мрежа, при направено искане е длъжен да присъедини всеки обект на клиент на електрическа енергия, разположен на съответната територия, който отговаря на изискванията на закона.

Предвид изложеното заявителят има качеството на заинтересовано лице по искането за разрешаване изработването на ПУП - парцеларен план.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на подземна кабелна линия СрН-20Кv, като започва от съществуваща въздушна линия СрН - 20kV (от съществуващ ВЕЛ в 20 kV - „Растениевъдство") до кв.62 за ел. хранване на жилищна

сграда в ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КККР, м. "Орлова круша", с. Лозен, район „Панчарево" СО.

Трасето на кабелния ел. провод СрН-20kV преминава подземно през ПИ с идентификатори 44063.6213.249 и 44063.6213.4106 по КККР, които съгласно кадастралния регистър са общинска публична собственост, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път", като е предвиден сервитут с ширина 2,10м (1,5 + 0,6), площ от 217,52 кв.м. (121,14 кв.м. в ПИ с идентификатор 44063.6213.249 по КККР и 96,38 кв.м. в ПИ с идентификатор 44063.6213.4106 по КККР), обща дължина на кабелното трасе 107.00 линейни метра.

Трасето на електрически кабел е съобразено със съществуващите комуникации и е единственото технически възможно решение за захранване с ел. енергия имота на заявителя.

С оглед горното и на основание чл.108, ал.5 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ е целесъобразно и допустимо изработването на проект за ПУП-ПП в предвидения обхват.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ компетентността за разрешаване изработването на проект за ПУП-ПП е на Столичния общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл. 117 от Закона за енергетиката във връзка с чл.21, ал.4 и ал.5, т.1 от Наредба № 6/2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните мрежи, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ, т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за изграждане на ел. кабелно трасе СрН 20Kv от съществуваща въздушна линия СрН-20Kv (от съществуващ ВЕЛ в 20kV - „Растениевъдство“) до кв.62 за ел. захранване на ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КККР, м. "Орлова круша", с.Лозен, район „Панчарево".

1.1. Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе на подземна кабелна линия СрН 20Кv от съществуваща въздушна линия СрН-20Кv (от съществуващ ВЕЛ в 20kV - „Растениевъдство“) до кв.62, за ел. захранване на ПИ с идентификатор 44063.6213.95 по КККР, м. "Орлова круша", с.Лозен, район „Панчарево“ СО, като преминава през поземлени имоти с идентификатори 44063.6213.249 и 44063.6213.4106 по КККР.

1.2. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план в териториалния обхват на разрешението, което е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на задължителни предписания, както следва:

3.1. Отдел „Устройствено планиране“: По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с решение № 960/16.12.2009 г.) и в съответствие с чл.7 от ЗУТ, трасето попада в следните устройствени зони: Терени за транспортна инфраструктура (Тти), т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) - Първостепенна улична мрежа.

При изработване на проекта за парцеларен план да се спазят нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ. Да се котира сервитута на ел. проводя. Да се изпълни чл.116а от ЗУТ. Проектът да се изработи върху актуална кадастрална карта.

3.2. Отдел „Благоустройствени дейности“: Трасето да се съгласува с „Електроразпределение Запад“ ЕАД.

Съгласуваните от „Електроразпределение Запад“ ЕАД, проекти може да бъдат внесени от заявителя с внасяне на проекта за одобряване. В противен случай се прилага реда за съгласуване по чл.128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

3.4. Дирекция „Правно-нормативно обслужване“: Да се представи заснемане по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО със становище по чл.22, ал.3 и ал.4 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО. Да се представи регистър на засегнатите от трасето имоти по смисъла на чл.62в, ал.4, т.2 от Наредба № 8/2001 г. за ОСУП.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.3.

5. Контрол по изпълнението на решението се възлага на директора на дирекция „Териториално планиране“ на Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в

съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя предвид заплатената такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Панчарево“ за сведение и изпълнение.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.05.2024 г., Протокол № 10, точка 11 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК66-3852/29.04.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров