



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 182

на Столичния общински съвет

от 12.03.2026 година

За сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с приет проект за ПУП-ИПР на УПИ I-569 и ИПУР от о.т.3 до о.т.3а от кв.18, м. „в.з. Малинова долина-I част“, Район „Витоша“, ПИ с идентификатор 68134.2044.1990 и 68134.2044.2046 по КККР, одобрени със Заповед № 18-3/11.01.2011 на ИД на АГКК.

На основание чл.6, ал.1 и ал.3, чл.60 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Обявява от публична в частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 68134.2044.2046, с площ 172 кв.м., актуван с акт за публична общинска собственост № 3958/11.07.2022 г. на Район „Витоша“-СО, включен в новообразувания УПИ I-1990, 1982 за „ЖС“.

2. Дава съгласие за изменение на план за регулация за УПИ I-569, кв.18 и изменение на план за улична регулация от О.Т.3 до О.Т.3а, кв.18, м. „Малинова долина - I-ва част“, като се образува нов УПИ I-1990, 1982 за „ЖС“, кв.18, в съответствие със Заповед № РА50-403/21.04.2022 г. на Главния архитект на Столична община и Решение на ОЕСУТ по Протокол №ЕС-Г-65/22.10.2024 г., т.15 от дневния ред, като Столична община прехвърли възмездно на Владислав Хаджиев правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.2044.2046, с площ от 172 кв.м., актуван с акт за публична общинска собственост № 3958/11.07.2022г. на Район „Витоша“-СО, вписан в Служба по вписванията, попадащ в новообразувания УПИ I-1990, 1982 за „ЖС“, по актуална пазарна оценка

към деня на извършване на сделката, но не по-малко от пазарна стойност, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 43 000,00 /четиридесет и три хиляди/ евро, или по 250,00 евро за 1 кв.м., без ДДС.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имота по т.2, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация да сключи окончателен договор по реда на чл.15, ал.5 от ЗУТ.

4. Възлага на кмета на Район „Витоша“ да състави акт за частна общинска собственост на имота по т.1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.03.2026 г., Протокол № 58, точка 11 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-3139/3/27.08.2025 г., становище № СОА23-ВК08-3139/4/16.10.2025 г., писмо № СОА23-ВК08-3139/5/24.02.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров