



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 182

на Столичния общински съвет

от 16.05.2024 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация от о.т.76 до о.т.77, м. „в.з. Бели брег" и при о.т.494, м. „гр. Банкя - кв.133,134 и 135", заличаване на о.т.77 за създаване на нова улица по о.т.76 -о.т. 494в (нова) - о.т. 494б (нова) - о.т. 494а (нова), м. „в.з. Бели брег", с цел регулационното обвързване на ул. „Слънчев бряг" с ул. „Радово" и обособяване на обръщало при о.т. 494 от м. „гр. Банкя - кв. 133, 134 и 135", район „Банкя".

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило писмо от жителите на ул. „Боримечката", местност по регулация „в.з. спирка Иваняне - м. Бели брег", район „Банкя", чрез Постоянната комисия по транспорт и туризъм към Столичния общински съвет с вх. № САГ18-ДР00-637/30.03.2018 г., чрез Столична община с вх. № САГ18-ГР00-605/14.03.2018 г. и чрез кмета на район „Банкя" с вх. № САГ18-ГР00-605-(1)/11.04.2018 г., с искане за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) с цел регулационно обезпечаване на връзка между ул. „Радово" и ул. „Слънчев бряг" по административен адрес; о.т. 494 от м. „гр. Банкя- кв. 133,134 и 135" до о.т. 76 от м. „в.з. Бели брег", район „Банкя".

Във връзка с постъпилите писма е изпратено писмо изх. № САГ18-ГР00-605-(2)/15.05.2018 г. от главния архитект на СО с искане за становище от кмета на район „Банкя", относно необходимостта от изработване на проект за ПУП - изменение на план за улична регулация с цел обезпечаване на транспортна връзка от ул. „Радово" до ул. „Слънчев бряг".

С писмо вх. № САГ18-ВК08-4/14.05.2018 г. от кмета на район „Банкя" - СО е предложено възлагане изработването на проект за ПУП - ИПУР в участъка от о.т. 494 от м. „гр. Банкя - кв. 133,134 и 135" (ул. „Радово") до о.т.76 от м. „в.з. Бели брег" (ул. „Слънчев бряг"), район „Банкя". Предложението на кмета на район „Банкя" е проектната улица да мине по имот с идентификатор 02659.2198.101 по КККР - публична общинска собственост.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-605-(3)/13.06.2018 г. на „ГИС София" ЕООД е възложено да изработи мотивирано предложение за ПУП - ИПУР в участъка от о.т.76 от ул. „Слънчев бряг" до о.т. 494 ул. „Знеполе" (бивша ул. „Радово"), м. „гр. Банкя - кв.133, 134 и 135", район „Банкя".

Приложено, с писмо вх. № САГ18-ГР00-605-(5)/21.06.2018 г. е представено мотивирано предложение за ПУП (2 бр.).

Със заповед № РА50-605/13.08.2018 г. на главния архитект на СО е наредено служебно да се изработи проект за изменение на план за улична регулация в обхват: продължение на ул. „Слънчев бряг" до ул. „Знеполе" /от о.т. 494 до о.т. 76/, район „Банкя".

Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до район „Банкя" с писмо изх. № САГ18-ГР00-605-(9)/21.08.2018 г.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-605-(10)/07.09.2018 г., адресирано до сдружение на гражданите на район „Банкя", Омбудсманът на Република България, Заместник-кметът на СО и Председателят на ПК по транспорт и туризъм към СОС, е съобщено за издадената заповед № РА50-605/13.08.2018 г. на главния архитект на СО, с която е наредено служебно да се изработи проект за ПУП- ИПУР.

Видно от писмо вх. № САГ18-ГР00-605-(11)/11.10.2018 г. на кмета на район „Банкя" заповедта е съобщена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, като в законоустановения срок няма постъпили възражения и предложения.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-605-(13)/07.11.2018 г. е представен проект за ПУП-ИПУР в разрешен обхват, във връзка с писмо с изх. № САГ18-ГР00-605-(12)/18.10.2018 г. на НАГ-СО.

Към проекта са представени: съгласуван ПУП с „ЕРМ Запад" ЕАД с изх. № 213/30.11.2018 г.; изходни данни от „Софийска вода" АД с изх. № ТУ-5557/12.2018 г., заедно със съгласуван проект от 21.12.2018 г.; становище изх. № 3521-1654/26.03.2020г. на директора на РИОСВ - София, в което е удостоверено, че не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС и геодезическо заснемане на съществуващата на място дървесна растителност и оценка на трайната дървесна растителност, заверена на 29.04.2020 г. от отдел „БД" - НАГ със забележка „дървета 2,4,5 и 6 да се компенсират 1:3", съгласно чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

С писмо изх. № САГ18-ГР00-605-(16)/21.01.2019 г. проектът за ПУП-ИПУР е изпратен за съобщаване в район „Банкя" на заинтересованите лица, както и за провеждане на обществено обсъждане.

С писмо вх. № САГ18-ГР00-605-(23)/07.02.2020 г. проектът за ПУП е изпратен за съгласуване от Басейнова дирекция „Дунавски район", във връзка с писмо изх. № СКЗЗВ-02-30-(1)/21.02.2019 г. на БДДР.

В съответствие с изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ и чл.12 от ЗУЗСО проектът е редовно обявен на заинтересовани страни по смисъла на

чл.131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, проведено е обществено обсъждане, като в законоустановения срок са постъпили 2 бр. възражения и 1 бр. становище.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-26 от 19.05.2020г., т.10 от дневния ред със служебно предложение:

„По становище-предложение с вх. № РБН18-ВК08-345-[7]/21.03.2019 г. от жители на гр. Банкя с подписка и приложени документи за собственост, относно искане за проектиране на мостово съоръжение с необходимата височина и ширина с оглед осигуряване на безопасната му експлоатация: не се уважава - проектирането и изграждане на мостово съоръжение е предмет на последваща фаза на инвестиционното проектиране. По констатирана грешка в наименованието на улица от о.т.494 към о.т.495, като е представено Решение № 74 по Протокол № 5 от 22.12.2011 г. на СОС. Уважава се. В проекта за ПУП улица от о.т. 494 към о.т. 495 е необходимо да се запише ул. „Радово“, съгласно Решение № 74 по Протокол № 5 от 22.12.2011 г. на СОС.

По възражение вх. № РБН18-ВК08-345-[6]/21.02.2019 г. от Директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ относно необходимостта от съгласуване на проекта за ПУП: уважава се, като с писмо изх. № САГ18-ГР00-605-(23)/07.02.2020 г. проектът е изпратен за съгласуване от Басейнова дирекция „Дунавски район“.

По възражение вх. № РБН18-ВК08-345-[4]/11.03.2019 година от собствениците на ПИ с идентификатор 02659.2235.106, без представени доказателства за собственост, относно предвижданията на ПУП по отношение на новопроектираната улица, с която се отнема част от имота на възразителите, както и желание за урегулиране на имота посредством създаване на два броя УПИ: не се уважава - с предвидената нова улична регулация се продължава улица „Слънчев бряг“, като новопроектираната улица се разполага в ПИ с идентификатори: 02659.2198.101 - публична общинска собственост; 02659.2235.100 - частна общинска собственост; 02659.2235.99 - частна общинска собственост. За ПИ с идентификатор 02659.2198.101 е представено становище от кмета на район „Банкя“, че може да осигури трасето на продължението на улицата. Широчината на общинския имот е недостатъчна за осигуряване на целия габарит на продължението на улицата - предвидена с две пътни ленти и едностранен тротоар с ширина 1.5 м. Улицата в южна посока е ограничена от ПИ с идентификатор 02659.2235.98, през който протичат водите на река Клисурска, поради което единствен вариант за осигуряване на трасето с необходимия габарит е при засягане на прилежащия от север имот с идентификатор 02659.2235.106. За ПИ с идентификатор 02659.2235.106 е налице възможност след влизане в сила на настоящата разработка, с която се осигурява лице на имота към улица, да се инициира устройствена процедура от собствениците на имота за урегулирането му.

Във връзка със Заповед № 18-1131/30.01.2019 г. на началник на СГКК - София е изменена кадастралната карта и кадастралните регистри за ПИ с идентификатор 02659.2198.249 и 02659.2198.101, предвид което ОЕСУТ предлага проектът да се преработи върху актуална кадастрална карта, като се предвиди урегулиране по имотни граници на ПИ с идентификатор по КККР 02659.2198.249; преработеният проект да се изпрати за съгласуване от СГКК - София на основание чл.65, ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР; да се изготви геодезическо заснемане в обхвата на границата на улицата с имота на реката и регулацията за мостовото съоръжение; след изработване на геодезическото заснемане да се прецизира местоположението на улицата и радиуса. След изпълнение на служебните предложения, проектът да се внесе отново в ОЕСУТ."

Представен е проект за ПУП - коригиран, съобразно изискванията на ОЕСУТ и геодезическо заснемане.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-605-(48)/04.04.2023 г. е представен проект за хидроложки изследвания и хидравлични изчисления за определяне граници на воден обект р. „Клисурска" в участъка, прилежащ на ул. „Слънчев бряг" (о.т. 76) и ул. „Радово" (о.т. 494), район „Банкя".

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-46 от 11.08.2020 г., т. 8 от дневния ред със служебно предложение: „Проектът да се изпрати за съгласуване от СГКК-София на основание чл.65, ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР; да се представи становище от Басейнова дирекция „Дунавски район". След изпълнение на служебните предложения, предлага да се издаде административен акт за одобряването му."

Представено е удостоверение № 25-185835-26.06.2023 г. за приемане на проект за изменение на КККР и положително становище по проекта за ПУП с изх. № СКЗЗВ-02-30-(9)/21.11.2023 г. от Басейнова дирекция „Дунавски район".

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Производството е проведено във връзка със служебно възлагане изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на плана за улична регулация на основание чл.135, ал.5, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и т.2, във връзка с ал.2 от ЗУТ по предложение на жители на район „Банкя" и кмета на район „Банкя", упражняващ правото на собственост върху имотите собственост на СО в територията на района.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията са одобрени със заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Действащият подробен устройствен план за м. „гр. Банкя - кв. 133, 134 и 135" е одобрен със заповед № РД-09-50-1184/03.09.2008 г. на главния

архитект на София и влязло в сила решение по а.х. дело № 5678/2012 г. на АССГ; действащият ПУП за м. „в.з. Бели брег" е одобрен със заповед № РД-09-50-352/30.06.1997 г. и заповед № РД-09-50-353/04.06.2001 г. на главния архитект на София.

Одобряването на ПУП за изменение на уличната регулация при о.т. 76, м. „в.з. Бели брег" и при о.т.494, м. „гр. Банкя - кв. 133, 134 и 135" е във връзка с възникналата необходимост от регулационно обезпечаване на уличната връзка с ул. „Слънчев бряг" и ул. „Радово", за подобряване условията за движение на гражданите.

С проекта за ПУП се изменя плана за улична регулация между о.т. 76 и о.т. 77, м. „в.з. Бели брег" и о.т. 494, м. „гр. Банкя - кв. 133,134 и 135", за създаване на нова улица по о.т. 76 -о.т. 494в (нова) - о.т. 494б (нова) - о.т. 494а (нова), м. „в.з. Бели брег", като о.т. 77 се заличава, с цел регулационното обвързване на ул. „Слънчев бряг" с ул. „Радово". При о.т. 494 от м. „гр. Банкя - кв. 133, 134 и 135" се предвижда създаване на обръщало, разположено в ПИ с идентификатор 02659.2235.100 по КККР и в част от ПИ с идентификатор 02659.2235.99 по КККР - общинска частна собственост.

За одобряване на проект за ПУП-ИПР са налице основанията по чл.134, ал. 1, т.1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ - промяна в устройствените условия, при които е бил съставен планът и възникване на нови общински нужди за обекти - общинска собственост.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община имотите - предмет на плана попадат в устройствена зона „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути" (Тзв), съгласно т.34 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Проектът за ИПУР не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, разрешено е изработването на проект за ИПУР от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти - частна

собственост за изграждане на обект - публична общинска собственост - улица.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1 и т.2, във връзка с ал.2 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4, във връзка с чл.81 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, чл.108, ал.5 от ЗУТ, устройствена категория по т.34 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протоколи № ЕС-Г-26 от 19.05.2020 г., т.10 от дневния ред и № ЕС-Г-46 от 11.08.2020 г., т.8 от дневния ред

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за улична регулация от о.т.76 до о.т.77, м. „в.з. Бели брег" и при о.т. 494, м. „гр. Банкя - кв. 133, 134 и 135", заличаване на о.т.77 за създаване на нова улица по о.т.76 - о.т. 494в (нова) - о.т. 494б (нова) - о.т.494а (нова), м. „в.з.Бели брег", с цел регулационното обвързване на ул. „Слънчев бряг" с ул. „Радово" и обособяване на обръщало при о.т.494 от м. „гр. Банкя - кв. 133, 134 и 135", район „Банкя", по зелените и кафяви линии, текст, букви, цифри и зачертавания, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (nag.sofia.bg) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Банкя", адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.05.2024 г., Протокол № 10, точка 10 от дневния ред,

по доклад № СОА18-ГР94-1253/4/16.04.2024 година и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров