



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 177

на Столичния общински съвет

от 12.03.2026 година

За изменение и допълнение на Решение № 710/16.09.2022 г. на Столичния общински съвет.

На основание чл.8, ал.1, чл.34, ал.1, ал.4, чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.3, чл.54, ал.1, ал.2 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Изменя и допълва Решение № 710 по Протокол № 61, точка 33 от 16.09.2022г. на Столичен общински съвет, както следва:

Изменя се частично текстът в точка 2, като се заличава „...и Столична община да прехвърли на „СМА ИНДУСТРИАЛ“ ЕООД правото на собственост върху проектен имот с идентификатор 68134.4363.146, с площ от 271 кв.м., идентичен с част от ПИ с идентификатор 68134.4365.29, срещу заплащане на актуална пазарна цена, не по-ниска от пазарна стойност, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 94 850,00 лв. /деветдесет и четири хиляди осемстотин и петдесет лева/, или по 350,00 лв. за 1 кв.м, без ДДС.“.

Отменя точка 3 и създава нови точки: точка 3, точка 4 и точка 5 със следното съдържание:

„3.Дава съгласие Столична община да приеме дарение от „СМА ИНДУСТРИАЛ“ ЕООД на реални части от поземлени имоти с идентификатори 68134.4363.29, 68134.4363.109 и 68134.4363.111, включени в обхвата на УПИ IV-4363.29, 4363.109, 4363.111 „за обществен етажен паркинг и ОО“, кв.64, м. „ж.к.Люлин-разширение-запад“, с обща площ от 10 167 кв.м. Пазарната стойност на дарявания имот, определена от

сертифициран оценител на „Софинвест“ ЕООД, сключило Рамков договор със Столична община, е 1 824 687,22 € /един милион осемстотин двадесет и четири хиляди шестстотин осемдесет и седем евро, двадесет и два евроцента/, цена на 1 кв.м. - 179,47 €.

4. Дава съгласие Столична община да дари на „СМА ИНДУСТРИАЛ“ ЕООД правото на собственост върху реална част с площ от 271 кв.м от ПИ с идентификатор 68134.4365.29 /ПИ с проектен идентификатор 68134.4363.146/, попадаща в обхвата на УПИ П-4363.106, 4363.19, 4363.111, 4365.9, 4365.24, 4365.29 „за смесено предназначение“, кв.64а, м. „ж.к. Люлин-разширение-запад“ /Акт за частна общинска собственост №10301/01.12.2022 г. на Район „Люлин“-СО, вписан в СВ с вх.рег.№ 4095/26.01.2023 г., акт № 6, том IX, им.парт.825768/, по действащия план за регулация, одобрен със Заповед № САГ25-РА53-492/10.07.2025 г. на кмета на СО.Пазарната стойност на дарявания имот, определена от сертифициран оценител на „Софинвест“ ЕООД, сключило Рамков договор със Столична община, е 50 236,47 € /петдесет хиляди двеста тридесет и шест евро, четиридесет и седем евроцента/, цена на 1 кв.м. - 179,47 €.

5. Възлага на кмета на Столична община да сключи договори за даренията, описани в точка 3 и точка 4 от настоящото Решение и споразумение за прекратяване на предварителен договор № СОА22-ДГ61-74/ 18.11.2022 г.“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.03.2026 г., Протокол № 58, точка 6 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК66-1979/05.03.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров