



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 177

на Столичния общински съвет

от 13.03.2025 година

За поправка на очевидна фактическа грешка, допусната в графичната част на проект за подробен устройствен план - план за застрояване в кв.104 за УПИ V-за училище и трафопост“, УПИ XII-2004 „за ЖС и ТП“, УПИ XIII-880 „за ЖС“, УПИ XIV-2003 „за ЖС“, УПИ XV-933 „за ЖС“ (ПИ с идентификатори 68134.4333.2004, 68134.4333.880, 68134.4333.2003, 68134.4333.933, 68134.4333.862, 68134.4333.873, 68134.4333.866, 68134.4333.9611, 68134.4333.9612 (нов 68134.4333.1396), 68134.4333.2015 (нов 68134.4333.1395), одобрен с Решение № 617 по Протокол № 80/13.07.2023 г. на Столичен общински съвет, „Овча купел-1“ - 4, 5, 6 м. р., район „Овча купел“.

С Решение № 617 по Протокол № 80/13.07.2023 г. на Столичен общински съвет е одобрен проект за ПУП - план за регулация и режим за застрояване за преструктуриране на жил. комплекс „Овча купел-1“ 4, 5, 6 м.р. и план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ, район „Овча купел“.

Във връзка с извършена служебна проверка се установи, че е допусната очевидна фактическа грешка в графичната част на проект за подробен устройствен план - план за застрояване в кв.104 за УПИ XII-2004 „за ЖС и ТП“, УПИ XIII-880 „за ЖС“, УПИ XIV-2003 „за ЖС“, УПИ XV-933 „за ЖС“ и УПИ V-за училище и трафопост“ (ПИ с идентификатори 68134.4333.2004, 68134.4333.880, 68134.4333.2003, 68134.4333.933, 68134.4333.862, 68134.4333.873, 68134.4333.866, 68134.4333.9611, 68134.4333.9612 (нов 68134.4333.1396), 68134.4333.2015 (нов 68134.4333.1395), одобрен с Решение № 617 по Протокол № 80/13.07.2023 г. на Столичен общински съвет, м. „Овча купел-1“ 4, 5, 6 м.р., район „Овча купел“, като в матрицата за УПИ XII-2004 „за ЖС и ТП“, УПИ XIII-880 „за ЖС“, УПИ XIV-2003 „за ЖС“, УПИ XV-933 „за ЖС“ (ПИ с идентификатори 68134.4333.2004, 68134.4333.880, 68134.4333.2003, 68134.4333.933) от кв.104 е посочено „Устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), с устройствени параметри: макс. плътност 40%, макс. Кинт 3.0, мин. озеленена площ 40%, макс. кота корниз 26.00 м. за жил. сгр. и 32.00 м. за общ. сгр.“, вместо „Устройствена

зона „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ (Жг), с устройствени параметри: макс. плътност 60%, макс. Кинт 3.5, мин. озеленена площ 20%, макс. кота корниз 26.00 м. за жил. и общ. сгр., урбанизирани територии съгласно Приложение по чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, а в матрицата за УПИ V-„за училище и трафопост“ (ПИ с идентификатори 68134.4333.862, 68134.4333.873, 68134.4333.866, 68134.4333.9611, 68134.4333.9612 (нов 68134.4333.1396), 68134.4333.2015 (нов 68134.4333.1395), кв.104 е посочено „Устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), с устройствени параметри: макс. плътност 40%, макс. Кинт 1,2, мин. озеленена площ 20%, макс. кота корниз 12.00 м. **вместо** „Устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ (Жг), с устройствени параметри: макс. плътност 40%, макс. Кинт 1,2, мин. озеленена площ 20%, макс. кота корниз 12.00 м. съгласно т.3 от „Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания“ за Урбанизирани територии, Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и Раздел IV, Глава Трета от ЗУТ - Правила и нормативи за разполагане на сградите на основното застрояване“.

Наличието на очевидна фактическа грешка се установява от цялата документация по административната преписката, както и от графичната част на плана за застрояване.

Предвид горното и с оглед действителната воля на административния орган, е необходимо извършване на поправка в графичната част - план за регулация и застрояване, на издадения административен акт в горния смисъл.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в графичната част на Решение № 617 по Протокол № 80/13.07.2023 г. на Столичен общински съвет - план за застрояване, както следва:

В графичната част на проекта за ПУП - план за застрояване за кв. 104:

1. **Вместо** „В матрицата за УПИ XII-2004 „за ЖС и ТП“, УПИ XIII-880 „за ЖС“, УПИ XIV-2003 „за ЖС“, УПИ XV-933 „за ЖС“ (ПИ с идентификатори 68134.4333.2004, 68134.4333.880, 68134.4333.2003, 68134.4333.933), където е посочена устройствена зона „Жилищна зона с

преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), с устройствени параметри: макс. плътност 40%, макс. Кинт 3.0, мин. озеленена площ 40%, макс. кота корниз 26.00 м. за жил. сгр. и 32.00 м. за общ. сгр.“

да се чете

„В матрицата за УПИ XII-2004 „за ЖС и ТП“, УПИ XIII-880 „за ЖС“, УПИ XIV-2003 „за ЖС“, УПИ XV-933 „за ЖС“ (ПИ с идентификатори 68134.4333.2004, 68134.4333.880, 68134.4333.2003, 68134.4333.933) - устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ (Жг), с устройствени параметри: макс. плътност 60%, макс. Кинт 3.5, мин. озеленена площ 20%, макс. кота корниз 26.00 м. за жил. и общ. сгр., урбанизирани територии съгласно Приложение по чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

2. **Вместо** „В матрицата за УПИ V-за училище и трафопост“ от кв.104 (ПИ с идентификатори 68134.4333.862, 68134.4333.873, 68134.4333.866, 68134.4333.9611, 68134.4333.9612 (нов 68134.4333.1396), 68134.4333.2015 (нов 68134.4333.1395), кв.104, където е посочена устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), с устройствени параметри: макс. плътност 40%, макс. Кинт 1,2, мин. озеленена площ 20%, макс. кота корниз 12.00 м.“

да се чете

„В матрицата за УПИ V-„за училище и трафопост“ от кв.104 - устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ (Жг), с устройствени параметри: макс. плътност 40%, макс. Кинт 1,2, мин. озеленена площ 20%, макс. кота корниз 12.00 м., съгласно т.3 от „Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания“ за Урбанизирани територии, Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и Раздел IV, Глава Трета от ЗУТ-Правила и нормативи за разполагане на сградите на основното застрояване.“.

Корекциите в графичната част на плана за застрояване да се отразят със зелен цвят.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 617 по Протокол № 80/13.07.2023 г. на Столичен общински съвет, м. „Овча купел-1“-4, 5, 6 м.р.“.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.61 от Административнопроцесуалния кодекс.

Решението може да бъде обжалвано по реда на АПК пред Административен съд- София град в 14-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в Район „Овча купел“ адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция

„Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.03.2025 г., Протокол № 32, точка 23 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК66-1893/05.03.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров