



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 175

на Столичния общински съвет

от 13.03.2025 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Младост 2“, район „Младост“-СО в частта му относно проектен УПИ II-139,143,144, кв.14а, който е изключен от обхвата на одобряване с т.1 от Решение № 549 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ24-ГР00-2243/14.10.2024 г. от Светла Йорданова, Елена Зашева и Димитър Костов, като собственици на поземлен имот с пл. № 1553, който по КК е нанесен като ПИ с идентификатор 68134.4091.139, от Мария Костова, ЕТ „Мария Костова“, собственик на поземлен имот с пл. № 1551, който по КК е нанесен като ПИ с идентификатор 68134.4091.144 и Емил Лашов, собственик на поземлен имот с пл. № 1552, който по КК е нанесен като ПИ с идентификатор 68134.4091.818, с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за образуване на нов УПИ II-1139,143,144 от кв. 14а за ПИ с идентификатори 68134.4091.139, 68134.4091.143 (стар идентификатор, сега нанесен като ПИ с идентификатор 68134.4091.817 и 68134.4091.818) и 68134.4091.144 и изменение на уличната регулация между о.т.94 и о.т.95, м. „Младост 2“, район „Младост“-СО.

Към заявлението е приложено искане от горепосочените лица да бъде прекратено висящото административно производство по отношение на проектен УПИ II-139,143,144, кв.14а, който е изключен от обхвата на одобряване с т.1 от Решение № 549 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет, тъй като в състава му попадат части от поземлени имоти - собственост на различни лица.

Към заявлението са приложени скици за поземлени имоти с идентификатори 68134.4091.139, 68134.4091.144 и 68134.4091.818 по КККР, издадени от СГКК - гр. София, комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР, документи за собственост.

Служебно към преписката е приложено Решение № 549 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет и графична част в обхвата на проектен УПИ II-139,143,144, кв.14а, м. „Младост 2“, район „Младост“ - СО; протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-71/13.06.2008 г., т.2, № ЕС-Г-РС-102/02.10.2008 г., т.1, № ЕС-Г-112/28.10.2008г., т.19, № ЕС-Г-9/27.01.2009 г., т.37, № ЕС-Г-69/30.06.2009 г., т.44; извадка от ПУП-ПЗ и ПУП-ПР, м. „Младост 2“, одобрен с Решение № 549 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет в обхвата на проектен УПИ II-139,143,144, кв. 14а, м. „Младост 2“, район „Младост“-СО.

Видно от представените към настоящата административна преписка документи за собственост и скици от СГКК, ПИ с идентификатори 68134.4091.139, 68134.4091.144 и 68134.4091.818 по КККР са собственост на заявителите, които попадат в обхвата на проектен УПИ II-139,143,144, кв. 14а, м. „Младост 2“, район „Младост“-СО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяването на производството по одобряване на проект за ПР за проектен УПИ II-139,143,144, кв. 14а, м. „Младост 2“, район „Младост“-СО е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл.131, ал.1, във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ - от Светла Йорданова, Елена Зашева и Димитър Костов, собственици на ПИ с идентификатор 68134.4091.139; Мария Костова, ЕТ „Мария Костова“, собственик на ПИ с идентификатор 68134.4091.144; и Емил Лашов, собственик на ПИ с идентификатор 68134.4091.818, което се установява от приложените документи за собственост и скици.

С Решение № 549/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване за м. „Младост 2“, район „Младост“.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с Решение № 549 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет в частта на проектен УПИ II-139,143,144, кв. 14а, м. „Младост 2“, район „Младост“-СО, изключен от обхвата на одобряване с т.1 от решението.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв. 14а, УПИ II-139,143,144 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Младост 2“, одобрен с Решение № 549 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет. УПИ II от кв.14а попада в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

С т.1 от Решение № 549 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет, проектен УПИ II-139,143,144, кв.14а, м. „Младост 2“ е

изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация, поради обстоятелството, че в границите на същия попадат ПИ с идентификатори 68134.4091.139, 68134.4091.143 (стар идентификатор, сега нанесен като ПИ с идентификатор 68134.4091.817 и 68134.4091.818) и 68134.4091.144 по КККР. Липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, съответно на доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица, прави фактическият състав недовършен в тази му част. Поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен в частта на проектен УПИ II-139,143,144, кв.14а и за имотите няма действаща регулация.

Със заявление вх. № САГ24-ГР00-2243/14.10.2024 г. от Светла Йорданова, Елена Зашева и Димитър Костов, като собственици на ПИ с идентификатор 68134.4091.139, от Мария Костова, ЕТ „Мария Костова“, собственик на ПИ с идентификатор 68134.4091.144 и Емил Лашов, собственик на ПИ с идентификатор 68134.4091.818 е направено искане за прекратяване на висящото административно производство по одобряване на ПР за проектен УПИ II-139,143,144, кв.14а, м. „Младост 2“, район „Младост“-СО.

Заявителите, собственици на ПИ с идентификатори 68134.4091.139, 68134.4091.144 и 68134.4091.818 по КККР, които са включени в състава на проектен УПИ II-139,143,144, кв.14а, м. „Младост 2“, район „Младост“-СО са заявили изрично, че желаят да се прекрати процедурата, описана в Решение № 549 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет, т.е. относно сключване на предварителни договори по чл.15 или чл.17 от ЗУТ за прехвърляне на собственост в проектния общ УПИ.

Предвид горното и във връзка с липсата на съгласие за представяне на предварителни договори за прехвърляне на собственост в проектен УПИ II-139,143,144, кв.14а, м. „Младост 2“, район „Младост“ процедурата по одобряване на плана не може да бъде довършена в тази му част и следва да бъде прекратена.

С оглед изложеното е налице основанието по чл.56, ал.1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на заинтересованите лица, собственици на имотите, като заявители в производството по довършване на процедурата по одобряване на ПР на УПИ II-139,143,144, кв.14а, м. „Младост 2“, район „Младост“.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „ж.к. Младост 2“, Район „Младост“ в частта му относно проектен УПИ II-139,143,144, кв.14а, който е изключен от обхвата на одобряване с т.1 от Решение № 549 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 549 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд - София град в 14-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в Район „Младост“ и се изпращат в Административен съд София - град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към дирекция ПНО на Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.03.2025 г., Протокол № 32, точка 21 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК66-10402/1/20.02.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров