



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 174

на Столичния общински съвет

от 13.03.2025 година

За одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с кадастрални идентификатори (КИ) 11884.5598.7 и 11884.5598.8 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Войнеговци, район „Нови Искър“-СО за образуване на нов УПИ XII-7,8 „за жилищно строителство“ от кв.27; план за улична регулация за продължаване на улица от о.т.79л до о.т.79м (нова) и свързаното с това изменение на плана за регулация на контактни УПИ VI-„СНС“ и УПИ VII-„СНС“ от кв.27, м. „с.Войнеговци“, с.Войнеговци, район „Нови Искър“-СО.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ23-ГР00-1252/19.05.2023 г. от Николина Добрилова и Илко Чолаков с искане за разрешаване изработването на проект за подобен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с кадастрални идентификатори (КИ) 11884.5598.7 и 11884.5598.8 от КККР на с.Войнеговци, район „Нови Искър“ - СО.

Устройствената процедура е разрешена със заповед № САГ23-РА53-427/03.07.2023 г. на главния архитект на Столична община.

Заповедта е изпратена в район „Нови Искър“ с писмо изх. № САГ23-ГР00-1252-[2]/10.07.2023 г. за съобщаване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Със заявление вх. САГ23-ГР00-1252-[3]/28.07.2023 г. в Направление „Архитектура и градоустройство“ е внесен проект за ПУП - ПРЗ и ПУР с приложена обяснителна записка.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-1252-[4]/04.08.2023 г. проектът е изпратен в район „Нови Искър“ за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Проектът е върнат в НАГ с писмо изх. № РНИ23-ТК00-176-[2]/16.05.2024 г. на район „Нови Искър“. Видно от съдържанието на същото, в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-42/25.06.2024 г., т.11 проектът е приет с решение след изпълнение на

служебни предложения да се издаде административен акт за одобряването му.

Със заявление с вх. № САГ23-ГР00-1252-[9]/12.12.2024 г. в НАГ е внесен коригиран проект за ПУП съгласно изискванията на ОЕСУТ.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането за одобряване на проект за ПУП е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от собствениците на ПИ с идентификатори 11884.5598.7 и 11884.5598.8 от КККР на с.Войнеговци, район „Нови Искър” - СО, което се доказва с представените документи за собственост и скици.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-4/11.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Действащият план за улична регулация, контактен на разработката, е одобрен с Решение № 142 по протокол № 9/25.04.2024 г. на СОС.

По ОУП на СО, имотът попада в урбанизирана територия, в устройствена зона: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване” (Жм) от Приложението към чл. 3, ал. 2 на ЗУЗСО.

Настоящият проект за ПУП, в частта на ПР, предвижда урегулирането на ПИ с КИ 11884.5598.7 и 11884.5598.8 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Войнеговци, район „Нови Искър“-СО за образуване на нов УПИ XII-7,8 „за жилищно строителство“ от кв. 27; м. „с. Войнеговци”, с. Войнеговци, район „Нови Искър“-СО, по реда на чл.17, ал.2, т.3 от ЗУТ, по имотните граници на поземлените имоти с изключение на частта от имотите, попадаща под новопредвидената улична регулация.

Лице (изход) към улица за новия УПИ се осигурява с план за улична регулация за продължаване на улица от о.т.79л до о.т.79м (нова).

С плана за застрояване в новосъздадения УПИ XII-7,8 „за жилищно строителство“ от кв.27 се предвижда нискоетажно свободностоящо застрояване, а именно по две жилищни сгради на три етажа с височина k.k. до 10м., при спазване на нормата на чл.31 от ЗУТ, което е допустимо в устройствена зона „Жм“, съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта-сезиране на административния орган от заинтересованите лица, разрешено е изработването на проект от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, проведено е обществено обсъждане и същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Предложеният проект е в съответствие с изискванията на материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Предвид факта, че с проекта по настоящото административно производство се одобрява обект на публичната общинска собственост, а именно: улична регулация за продължаване на улица от о.т.79л до о.т.79м (нова), с което се засягат имоти, собственост на физически лица, то компетентен да одобри подробния устройствен план, на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.17, ал.2, т.3 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ, чл.31 и чл.32 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, устройствена категория по т.4 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-42/25.06.2024 г., т.11

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация за ПИ с КИ 11884.5598.7 и 11884.5598.8 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Войнеговци, район „Нови Искър“-СО за образуване на нов УПИ XII-7,8 „за жилищно строителство“ от кв.27; м. „с. Войнеговци“, с. Войнеговци, район „Нови Искър“-СО; план за улична регулация (ПУР) за продължаване на улица от от о.т.79л до о.т.79м (нова), м. „с.Войнеговци“, с.Войнеговци, район „Нови Искър“-СО, по червените и сините линии, цифри, букви и текст, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на нов УПИ XII-7,8 „за жилищно строителство“ от кв.27; м. „с. Войнеговци“, с. Войнеговци, район „Нови Искър“-СО, съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление

„Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Нови Искър”, адресирани до Административен съд - София - град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.03.2025 г., Протокол № 32, точка 20 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК66-1527/20.02.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров