



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 167

на Столичния общински съвет

от 13.03.2025 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Суха река-запад“, Район „Подуяне“, в частта му относно проектен УПИ III-590,1288,1321 „за ОО“ от кв.43, който е изключен от обхвата на одобряване на проекта за план за регулация, съгласно т.5 от Решение № 325 по Протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ24-ГР00-2469/06.11.2024 г. от „ВИ СТОРИДЖ“ ЕООД, с управител Веселин Винчев, чрез упълномощено лице, собственик на ПИ с идентификатори 68134.610.590 и 68134.610.2162 по КККР, и на самостоятелни обекти в сгради в ПИ с идентификатори 68134.610.1288 и 68134.610.377 по КККР, с искане за прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Суха река - запад“, район „Подуяне“, в частта му относно проектен УПИ III-590, 1288, 1321 „за ОО“ от кв. 43, който е изключен от обхвата на одобряване на проекта за план за регулация, съгласно т.5 от Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС.

Към заявлението са приложени: постановление № 260099 на СГС, VI-4 състав, от 12.08.2024 г.; скици за ПИ с идентификатори 68134.610.590 и 68134.610.2162 по КККР и скици на сгради и на самостоятелни обекти в сгради с идентификатори: 68134.610.377.1, 68134.610.1288.3, 68134.610.2162.2, 68134.610.1288.1.1, 68134.610.1288.1.4, 68134.610.1288.1.6, 68134.610.1288.1.8, издадени от СГКК - гр.София; 1 бр. пълномощно; копие от ПУП, одобрен с Решение № 325 по Протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС, в частта на УПИ III.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Суха река - запад“, район „Подуяне“, в частта му относно проектен УПИ III-590,1288,1321 „за ОО“ от кв.43 е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1, във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно собственика на ПИ с идентификатори 68134.610.590 и 68134.610.2162 по КККР и на самостоятелни обекти в

сгради в ПИ с идентификатори 68134.610.1288 и 68134.610.377 по КККР, попадащи изцяло или частично в състава на проектен УПИ III от кв. 43 - предмет на разработката, което се установява от приложените към административната преписка документи и скици.

С Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Суха река-запад“, район „Подуяне“, заедно с план-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПРЗ.

Съгласно т.5 от Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС, проектен УПИ III-590,1288,1321 „за ОО“ от кв.43 е изключен от одобряване на плана за регулация в обхвата по т.2, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 или чл.17, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, съответно на доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едни и същи лица, което прави физическия състав недовършен в тази му част и поради недоказано основание за одобряване на плана, последният не е одобрен в частта на посочения УПИ.

Основанието по т.5 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл.15, ал.3/ал.5 или по чл.17, ал.3/ал.5 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните за това. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

Установява се, че към момента в състава на проектен УПИ III-590, 1288, 1321 „за ОО“ попадат ПИ с идентификатори 68134.610.590 и 68134.610.2162 по КККР - собственост на заявителя; ПИ с идентификатори 68134.610.1288, 68134.610.2160, 68134.610.2161 по КККР и част от ПИ 68134.610.377 по КККР - собственост на различни лица.

В настоящия случай със заявление с вх. № САГ24-ГР00-2469/06.11.2024 г. от „ВИ СТОРИДЖ“ ЕООД, като собственик на ПИ с идентификатори 68134.610.590 и 68134.610.2162 по КККР и на самостоятелни обекти в сгради в ПИ с идентификатори 68134.610.1288 и 68134.610.377 по КККР, е изразил изричното си несъгласие за сключване на предварителни договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ, както и желание за прекратяване на висящото административно производство.

Предвид изложеното и на основание чл.56, ал.1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ III-590,1288,1321 „за ОО“, кв. 43, м. „Суха река-запад“, район „Подуяне“, изключен от обхвата на одобряване с т. 5 от Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Суха река - запад“, район „Подуяне“, заедно с план-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПРЗ, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на решението за прекратяване ще могат да продължат или ще бъдат допустими производствата по одобряване на ИПУП в този обхват, както и влезлите в сила ПУП ще могат да се прилагат.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 и чл.27, ал.2, т.5 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация за УПИ III-590,1288,1321 „за ОО“, кв.43, м. „Суха река-запад“, Район „Подуяне“, попадащ в обхвата на т.5 от Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Суха река-запад“, Район „Подуяне“, поради непредставен предварителен договор по чл.15/чл.17 от ЗУТ.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ. Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в Район „Подуяне“ адресирани до Административен съд София - град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.03.2025 г., Протокол № 32, точка 13 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК66-523/2/20.02.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

