



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 157

на Столичния общински съвет

от 25.04.2024 година

За одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР), м. „Изток - изток част I и част II", кв. 60, УПИ III-555 „за ЖС" за ПИ с идентификатор 68134.801.555 с (проектен УПИ III-555,556), район „Изгрев", представляващ неразделна част от плана за регулация и застрояване на м. „Изток-Изток част I и част II" в граници: улица от о.т.97 през о.т.88 - о.т. 89 - о.т. 7 до о.т. 2; улица от о.т. 2 през о.т. 3 - о.т. 4 -о.т. 5- о.т. 28 - о.т. 154 - о.т. 161- о.т. 159 - о.т. 158 до о.т. 160; улица от о.т. 160 - о.т. 220а до о.т. 220; южна граница на УПИ I-за озеленяване от кв.92б; улица от о.т.216б през о.т. 216а - о.т. 216 до о.т. 210; улица от о.т. 210 през о.т.199 - о.т. 194 -о.т. 194а до о.т. 194д; улица от о.т. 194д през о.т. 129а до о.т. 125а; улица от о.т 125а до о.т. 125; улица от о.т. 125 през о.т.121 - о.т. 109 - о.т. 105 - о.т. 103- о.т. 98 до о.т. 97, одобрен с Решение № 241 по протокол № 38 от 16.04.2009 г. на Столичния общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ20-ГР00-2632/16.12.2020г. от Любомир Александров, Мая Панова, Силвия Бачева, Красимира Александрова и Милка Лянгова, чрез упълномощено лице, с искане за продължаване на устройствената процедура по одобряване на плана за регулация - (ПР) за собствения им поземлен имот ПИ с идентификатор 68134.801.555 по КККР, който попада в УПИ III-555,556 от кв. 60, м. „Изток-Изток част I и част II", район „Изгрев".

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 50, том XIX, дело №3401/02.12.1954г., нотариален акт № 122, том XVII, дело № 3081/25.08.1955г., нотариален акт № 91, том IV, дело № 588/15.07.1986г., нотариален акт № 123, том XXXXXXVII, дело №12914/22.10.1991г., нотариален акт № 32, том VIII, дело № 1447/07.06.1993г., нотариален акт № 45, том I, рег. №1198, дело № 40/12.03.2015г., декларация за отказ от право на ползване вх. рег. № 37944, акт № 39, том VII, дело № 28808/16.07.2020г., комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; скица № 15-147185-13.02.2020 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.801.555, издадена от СГКК-София; пълномощно;

С писмо изх. № САГ20-ГР00-2632-[1]/27.04.2021г. на заявителите е указано, че е необходимо да представят контролно заснемане от правоспособно лице по ЗКИР на съществуващите и отразени в кадастралната карта сгради и да се представи комбинирана скица, която да съдържа резултат от извършеното измерване и съответната текстова част по отношение на установяване на наличие на съответствие между дворищнорегулационната линия на УПИ III-555,556 от кв.60 и границата по КК на ПИ с идентификатор 68134.801.555, както и да представят документ за собственост, който да отговаря на имота по кадастрална карта.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-2632-[2]/20.07.2021 година са представени нотариален акт № 025, том VI, рег. №473, дело № 023/16.06.2021 г. и технически анализ с геодезическо заснемане и комбинирана скица.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-2632-[3]/28.09.2021г. на заявителите е указано, че е необходимо внесения проект за ПУП за продължаване на административното производство по одобряване на УПИ III-555,556 от кв.60 да бъде оформен по подходящ начин с приложена извадка от графичната част на плана на „Изток-изток част 1 и част 2“, одобрен с Решение № 241 по протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС. В случай че с внесения проект не се предвижда новият УПИ да минава по имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.801.555 по КККР, е необходимо да бъде представено удостоверение по чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за СППККР.

Със заявления с вх. № САГ20-ГР00-2632-[4]-[5]-[6]/2022г. са представени коригирани проект за ПУП и цифров модел на проекта, съгласно изискванията на чл.116а от ЗУТ.

В писмо с изх. № САГ20-ГР00-2632-[7]/13.09.2022 г. до заявителите е изпратено указателно писмо за корекции по графичната част на проекта за ПУП.

Със заявления с вх. № САГ20-ГР00-2632-[8]/25.01.2023 година са представени коригирани проект за ПУП и цифров модел на проекта, съгласно изискванията на чл.116а от ЗУТ.

В писмо с изх. № САГ20-ГР00-2632-[9]/21.02.2023г. заявителите са уведомени, че след извършена проверка за съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на СО, е установено, че приложения цифров модел към проекта е в нерегламентирана координатна система.

Със заявления с вх. № САГ20-ГР00-2632-[10]/01.03.2023 година е представен цифров модел на проекта на СД. В резултат на направената проверка е установено съответствие на данните в приложения проект.

В писмо с изх. № САГ20-ГР00-2632-[11]/23.05.2023г. проектът е изпратен в район „Изгрев“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно писмо с изх. № РИВ23-ВК08-470_009/28.07.2023 г. (вх. № САГ20-ГР00- 2632-[12]/03.10.2022 г. в НАГ) от кмета на район „Изгрев“, проектът е съобщен на заинтересованите лица, като в законоустановения срок не са постъпили възражения. Към писмото са приложени доказателства по съобщаването.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и е приет с решение по протокол № ЕС-Г-89/21.11.2023г., т. 19 от дневния ред, като е предложено да се издаде административен акт за одобряването му.

С Решение № 241 по протокол № 38 от 16.04.2009 г. на Столичния общински съвет е одобрен план за регулация на м. „Изток-Изток част I и част II“, район „Изгрев“. По т. 1 на Решението от обхвата на одобряване на плана за регулация е изключен УПИ III-555,556, кв.60. По т.2 на Решението - прилагането на плана за застрояване на частите, изключени от плана за регулация може да става след провеждане на процедурите по чл.15, ал.3 или ал.5 от ЗУТ или чл.17, ал.3 или ал.5 от ЗУТ по отношение на засегнатите имоти.

Служебно по преписката са приложени: копие от плана за регулация и плана за регулация и застрояване, м. „Изток-Изток част I и част II“, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009г. на Столичния общински съвет, в частта на кв.60, УПИ III-555,556 е изключен от обхвата на одобряване с т.1 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ.

Приложен е протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-9/27.01.2009 г., с който е приет проекта за ПРЗ м. „Изток-Изток част I и част II“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството по одобряване на проект за план за регулация за УПИ III-555 „за ЖС“ (проектен УПИ III-555,556), кв.60, м. „Изток-Изток част I и част II“, район „Изгрев“ е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от Любомир Александров, Мая Панова, Силвия Бачева, Красимира Александрова и Милка Лянгова като собственици на ПИ с идентификатор 68134.801.555 по КККР на район „Изгрев“, което се установява от приложените документи за собственост и скица за имота, издадена от СГКК - гр. София.

Кадастралната карта за територията на район „Изгрев“ е одобрена със заповед № РД-18-95/18.12.2015г. на изпълнителния директор на АГКК.

С Решение № 241 по протокол № 38 от 16.04.2009г. на Столичния общински съвет е одобрен план за регулация на м. „Изток-Изток част I и част II“, район „Изгрев“.

С т.1 от Решението проектен УПИ III-555,556, кв. 60 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен

договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С представените документи за собственост и искането от собствениците на имот с идентификатор 68134.801.555 по КККР на район „Изгрев“, отпада необходимостта от представяне на предварителен договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ, с което е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ III-555 „за ЖС“ (проектен УПИ III-555,556) в кв. 60, м. „Изток- Изток част I и част II“.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.60 за проектен УПИ III-555,556 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Изток-Изток част I и част II“, одобрен с Решение № 241 по протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС. УПИ III-555 от кв.60 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за този УПИ са извършени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица по чл.128, ал.2 от ЗУТ и е проведено обществено обсъждане по чл.121, ал.1 от ЗУТ, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 241 по протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С настоящия проект за ПУП-ПР се урегулира ПИ с идентификатор 68134.801.555 по КККР по имотни граници, като се създава нов УПИ III-555 „за ЖС“, кв.60, м. „Изток- Изток част I и част II“, район „Изгрев“. Урегулирането по имотни граници води до изменение на общата регулационна граница с контактен УПИ V-554.

Отреждането на УПИ III за имота по действащата кадастрална карта и урегулирането на ПИ по имотни граници не променя предвижданията по цялостния план за територията, а е в съответствие с нормата на чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ.

Лицето /изход/ към улица на УПИ III-555 „за ЖС“ се осигурява по действащата улична регулация.

Основание за одобряване на ПР е нормата на чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ във връзка с чл. 17, ал.1 от ЗУТ, а за ИПР е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк), съгласно т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), предвид което конкретното предназначение за жилищно строителство е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 110, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл. 17, ал.1, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т.2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-9/27.01.2009 г., т. 34 и № ЕС-Г-89/21.11.2023 г., т. 19 на ОЕСУТ, Решение № 241 по протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Одобрява проект за подробен устройствен план - план за регулация на м. „Изток-Изток част I и част II“, кв. 60, УПИ III-555 „за ЖС“ за ПИ с идентификатор 68134.801.555 и свързаното с това изменение на контактен УПИ V-554 по сините, кафяви и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и щриховки, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Изток-Изток част I и част II“ в граници: улица от о.т.97 през о.т.88 - о.т.89 - о.т.7 до о.т.2; улица от о.т.2 през о.т.3 - о.т.4 - о.т.5 - о.т.28 - о.т.154 - о.т.161 - о.т.159 - о.т.158 до о.т.160; улица от о.т.160 - о.т.220а до о.т.220; южна граница на УПИ I-за озеленяване от кв.92б; улица от о.т.216б през о.т.216а - о.т.216 до о.т.210; улица от о.т.210 през о.т.199 - о.т.194 - о.т.194а до о.т.194д; улица от о.т.194д през о.т.129а до о.т.125а; улица от о.т.125а до о.т.125; улица от о.т.125 през о.т.121 - о.т.109 - о.т.105 - о.т.103 - о.т.98 до о.т.97, одобрен с Решение № 241 по протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ III - 555 „за ЖС“, кв.60, м.„Изток-Изток част I и част II“ (проектен УПИ III-555,556, кв.60, м. „Изток-Изток част I и част II“), одобрен с Решение № 241 по протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС, може да се прилага.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 241 по протокол № 38/16.04.2022 г. на Столичен общински съвет.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават чрез район „Изгрев“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.04.2024 г., Протокол № 9, точка 28 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК66-3220/12.04.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров