



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 157

на Столичния общински съвет

от 23.02.2023 година

За довършване на процедура по прилагане на план за регулация за УПИ IV-1360, 1450, 1454 „за КОО”, кв.274, м. „Студентски град”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.5 и чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, §22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинска собственост, чл.77, ал.1, чл.79, ал.1 и чл.79, ал.5 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се довърши процедурата по прилагане на план за регулация, за УПИ IV-1360, 1450, 1454 „за КОО”, кв.274, м. „Студентски град”, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на Столичен общински съвет.

2. Столична община да прехвърли на „СИМБА ТОЙС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, с ЕИК: 121337018, правото на собственост върху следните недвижими имоти - частна общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор 68134.1606.5133, с площ от 5 кв.м., находящ се в гр. София, Район „Студентски”, попадащ в УПИ IV-1360, 1450, 1454 „за КОО”, кв.274, м. „Студентски град”, за който е съставен АОС № 1554/09.07.2020 г. на СО - Район „Студентски”, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 58915, том СXLVII, № 101, имотна партида № 695818, срещу заплащане на цена, не по-ниска от 2 336 лева без вкл. ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. - 467,20 лева, без вкл. ДДС), представляваща пазарна оценка на имота, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община;

- поземлен имот с идентификатор 68134.1606.5136, с площ от 273 кв.м., находящ се в гр. София, Район „Студентски”, попадащ в УПИ IV-

1360, 1450, 1454 „за КОО”, кв.274, м. „Студентски град”, за който е съставен АОС № 1555/09.07.2020 г. на СО - Район „Студентски”, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 58918, том CXLVII, № 40, имотна партида № 696000, срещу заплащане на цена, не по-ниска от 127 565 лева без вкл. ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. - 467,27 лева, без вкл. ДДС), представляваща пазарна оценка на имота, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община.

3. Столична община да придобие от „СИМБА ТОЙС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, с ЕИК: 121337018, правото на собственост върху следните недвижими имоти:

- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1606.5134, с проектна площ от 15 кв.м., находящ се в гр. София, Район „Студентски”, попадащ в УПИ XI „за трафопост”, кв.274, м. „Студентски град”, срещу заплащане на цена, в размер на 6 335 лева, без вкл. ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. - 422,33 лева, без вкл. ДДС), представляваща пазарна оценка на имота, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община;

- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1606.5137, с проектна площ от 46 кв. м., находящ се в гр. София, Район „Студентски”, попадащ в улична регулация, срещу заплащане на цена, в размер на 20 987 лева, без вкл. ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. - 456,24 лева без вкл. ДДС), представляваща пазарна оценка на имота, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне на правото на собственост върху имотите по т.2. и т.3.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.02.2023 г., Протокол № 71, точка 44 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-9758/4/16.08.2022 г. и писмо № СОА22-ВК08-17970/2/05.01.2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев

