



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 156

на Столичния общински съвет

от 26.02.2026 година

За довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-187, кв.1а, м. „Толева махала“, Район „Връбница“-СО.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.199, ал.1 от ЗУТ, §22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-187, кв.1а, м. „Толева махала“, Район „Връбница“-СО.

II. Дава съгласие Столична община да прехвърли на Георги Георгиев и Светлозара Димитрова правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор ПИ 12084.2758.2665, с площ от 468 кв.м. - частна общинска собственост с АОС № 4200/04.03.2025 г., вписан в Служба по вписванията, гр.София, попадащ в УПИ I-187, кв.1а, м. „Толева махала“, по пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер на 33 751 евро (тридесет и три хиляди седемстотин петдесет и едно евро), (72,12 евро/кв.м.), без включен ДДС.

III. Дава съгласие Столична община да придобие от Георги Георгиев и Светлозара Димитрова правото на собственост върху частта от поземлен имот с идентификатор ПИ 12084.2758.1835 с

площ от 507 кв.м., попадаща в улица О.Т./103-92/, по пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер на 33 315 евро (тридесет и три хиляди триста и петнадесет евро), (61,76 евро/кв.м.), без включен ДДС.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост върху имотите по т.II и т.III от настоящото решение.

V. Възлага на кмета на Район „Връбница“-СО да състави акт за публична общинска собственост за имота по т.III, след приключване на действията по т.IV от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.02.2026 г., Протокол № 57, точка 33 от дневния ред, по доклад № СОА26-ВК08-2660/17.02.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров