



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 154

на Столичния общински съвет

от 26.02.2026 година

За процедура по чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията за одобряване на ПУП-ИПР, за образуване на нов УПИ VIII-562,787, кв.20, м. „ж.к. Люлин-разширение-запад“.

На основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на м.„ж.к.Люлин-разширение-запад“, за създаване на нов УПИ VIII-562,787, кв.20, допуснато със Заповед № РА50-83/31.01.2022 г. на главен архитект на Столична община.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила изменението на ПУП и окончателен договор, като:

1. Столична община придобие от Пламен Георгиев поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4354.797, с проектна площ 72 кв.м., попадащ в УПИ I-, за ЖС, кв.20, м. „ж.к.Люлин-разширение-запад“ по предложената пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, в размер на 16 011,00 € /шестнадесет хиляди и единадесет/ евро, без ДДС.

2. Столична община прехвърли на Пламен Георгиев правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор ПИ 68134.4354.798, с проектна площ 175 кв.м., попадащ в новопроектирания УПИ VIII-562,787, кв.20, м.„Люлин-разширение-запад“, за който е

съставен акт за частна общинска собственост № 10322/10.04.2023г., вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията - гр.София, вх. рег. № 43335, том CVIII, имотна партида № 845916, по предложената пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, в размер на 38 914,00 € /тридесет и осем хиляди деветстотин и четиринадесет/ евро без ДДС.

3. Разликата в цените в полза на общинския имот в размер на 22 903,00 € /двадесет и две хиляди деветстотин и три/ евро, без ДДС следва да бъде заплатена на Столична община от Пламен Георгиев.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план-план за регулация и застрояване и изпълнение на клаузите на предварителния договор, да сключи окончателен договор за прехвърляне на собствеността на имотите по т.II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.02.2026 г., Протокол № 57, точка 31 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-6088/22.04.2024 г., становище № СОА24-ВК08-6088/10/11.06.2025 г., писма №№ СОА24-ВК08-6088/14/19.11.2025 г., СОА24-ВК08-6088/15/26.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров