



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 153

на Столичния общински съвет

от 26.02.2026 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на общински недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ едноетажна нежилищна сграда с предназначение „За кафе-аперитив“, със застроена площ от 100,00 кв.м., находяща се на територията на Район „Младост“-СО.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19 от Наредбата за общинската собственост, чл.4, ал.3, във връзка с чл.1, т.1, чл.30, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на общински недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ:

- Едноетажна нежилищна сграда, с предназначение „За Кафе-аперитив“, с идентификатор 68134.4091.5555.8 (стар 68134.4091.594.8), със застроена площ от 100,00 кв.м., построена в ПИ с идентификатор 68134.4091.5555 и в УПИ II-„за парк“, кв.10, съгласно действащия подробен устройствен план - ПРЗ на м.“Младост 2“, одобрен с Решение № 549 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС, с акт за частна общинска собственост № 3315/10.10.2022 г.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 1 040,00 (хиляда и четиридесет) евро, без ДДС.

Специфично конкурсно условие: „За кафе-аперитив“.

Допълнително конкурсно условие: При осъществяване на дейността, същата да бъде съобразена с изискванията на действащата нормативна уредба, относима към търговията с хранителни продукти, както и с разпоредбите на Закона за защита от шума в околната среда.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.02.2026 г., Протокол № 57, точка 30 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-12777/22.08.2025 г., становище № СОА25-ВК08-12777/2/12.11.2025 г., писмо № СОА25-ВК08-12777/3/23.02.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров