



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 153

на Столичния общински съвет

от 25.04.2024 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура-кабел 20 kV за захранване на трафопост и ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с.Плана.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № САГ22-ГР00-968/15.04.2022 г. от „ЦЕТИН България“ ЕАД с искане за даване на разрешение за изработването на проект за ПУП парцеларен план (ПП) за изграждане на нов кабел 20 kV за захранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана за външно ел. захранване на ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД, разположена в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 и одобряване на задание.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса; пълномощно; скица за ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с.Плана; Споразумение между СО - район „Панчарево“ и „Космо България Мобайл“ ЕАД за ползване на терени; 2 броя удостоверения за вписване от Агенция по вписване на „Теленор България“ ЕАД и „ЦЕТИН България“ ЕАД; мотивирано предложение за ПУП-парцеларен план; задание, отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-968-(1)/27.04.2022 г. мотивираното предложение е изпратено до кмета на район „Панчарево“ за становище.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-968-(2)/27.04.2022 г. и във връзка с чл.125, ал.7 на ЗУТ мотивираното предложение и заданието са изпратени до директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) - София за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

С писмо изх. № 8705-6757/06.07.2022 г., вх. № в НАГ САГ22-ГР00-968-(3)/12.07.2022 г. директора на РИОСВ - София уведомява, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № РПН22-ДИ05-480-(1)18.08.2022 г., вх. № в НАГ САГ22-ГР00- 968-(4)/18.08.2022 г. кметът на район „Панчарево“ изразява положително становище с препоръка кабелното трасе да премина в близост до границите на ПИ с идентификатор 56624.7206.178.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите в НАГ, както следва: отдел „Устройствено планиране“ („УП“), отдел „Благоустройствени дейности“ („БД“) и Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ („ПНО“) на НАГ и са приложени техните становища.

Отдел „УП“ е удостоверил, че имотите попадат в устройствени зони: - „Земеделска зона“ (Ссб) - без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска при спазване изискванията на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ; „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1); първостепенна улична мрежа.

С Решение № 791 по Протокол № 64 от 27.10.2022 г. на СОС е разрешено изработването на проект за ПУП - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - нов кабел 20 kV за захранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана за външно ел. захранване на ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД, разположена в ПИ с идентификатор 56624.7206.177, район „Панчарево“.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-968-(8)/21.11.2022 г. решението е изпратено до кмета на район „Панчарево“ за съобщаване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и до заявителите.

С писмо изх. № РПН22-ДИ05-1394-(1)/30.12.2022 г., вх. № в НАГ САГ22-ГР00-968-(9)/30.12.2022 г. кметът на район „Панчарево“ е предоставил доказателства за проведената процедура по съобщаване на решение № 791/27.10.2022г. на СОС.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-968-(10)/24.03.2023 г. е внесен за одобряване проект за ПУП-парцеларен план, придружен с обяснителна записка.

Представени са: Писмо изх. № 8705-6757/06.07.2022 г. на директора на РИОСВ-София, съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС; съгласувани проекти с „Виваком България“ ЕАД от 17.02.2023 г., с „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД от 05.01.2023 г. с представено становище; със „Софийска вода“ АД от 10.01.2023 г.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-968-(11)/19.04.2023 г. са внесени допълнително два броя оригинали на проекта за ПП.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-968-(12)/21.04.2023 г. е изпратено обявление до „Държавен вестник“, а с писмо изх. № САГ22-ГР00-968-(13)/21.04.2023 г. проектът е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ на основание чл.128, ал.1 и 2 от ЗУТ.

С писмо с изх. № РПН23-ДИ05-549-(1)/10.07.2023 г. кметът на район „Панчарево“ с приложения писмени доказателства удостоверява, че проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 и т.4 от ЗУТ по ред на чл.128, ал.1 от ЗУТ чрез обявление, обнародвано в ДВ, брой 39/02.05.2023 г. В законоустановения срок не са постъпили възражения. Изразено е положително становище на кмета на район „Панчарево“ по приложения проект.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ, т.7 от Протокол № ЕС-Г-67/29.08.2023 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на проект за ПУП - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура-кабел 20 kV за хранване на трафопост и ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с.Плана е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ-от „ЦЕТИН България“ ЕАД, което дружество изгражда и експлоатира ППС1153 със съгласието на кмета на район „Панчарево“, изразено в споразумение.

С одобряването на ПП се цели изграждане на нов кабел 20 kV за хранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана за външно ел. хранване на ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД, разположена в ПИ с идентификатор 56624.7206.177.

Кадастралната карта на с. Плана е одобрена със заповед № РД-18-55/15.12.2011г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Трасето преминава през терен, попадащ извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ и в устройствена зона „Земеделска зона“ (Ссб) съгласно т.44 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП - ПП е налице основание по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Трасето на новопроектираната подземна електропроводна линия 20 kV започва от съществуващ ЖР стълб, разположен в ПИ 56624.7208.86 и преминава през поземлени имоти, които са описани в регистъра на засегнатите имоти като общинска публична собственост или се стопанисват от общината, съгласно КККР.

В сервитутната зона се предвижда ограничение в ползването на имотите, състоящо се в забрана за застрояване и разполагане на трайни насаждения. С проекта не се предвижда промяна на характера, начина и показателите на застрояване на територията.

Проектът отговаря на предвиданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Реализацията му не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1, изр.3 от ЗУТ, чл. 7, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена зона, съгласно т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г- 67/29.08.2023 г., т. 7

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - нов кабел 20 kV за хранване на нов трафопост в ПИ с идентификатор 56624.7206.177 по КККР на с. Плана за външно ел.хранване на ППС 1153 на „ЦЕТИН България“ ЕАД, разположена в ПИ с идентификатор 56624.7206.177, район „Панчарево“, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.04.2024 г., Протокол № 9, точка 24 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК66-3200/11.04.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров