



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 152

на Столичния общински съвет

от 27.02.2025 година

За приемане от Столична община на възмездно и безсрочно сервитутно право на преминаване (сервитут) върху реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4336.550, Район „Овча купел“, ж.к. „Овча купел“, за прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на обект „Адаптация и реставрация на сградата на минерална баня „Овча купел“.

На основание чл.193 от Закона за устройство на територията, чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да придобие от собственика „Национална специализирана болница за физикална терапия и рехабилитация“ ЕАД, с ЕИК 121461642, възмездно и безсрочно сервитутно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура върху недвижим имот, с адрес: гр.София, Район „Овча купел“, ж.к. „Овча купел“, представляващ: реална част с площ от 39 945 кв.м., съгласно АДС № 03476/08.10.2003 година на Областна администрация на област София, от поземлен имот с идентификатор 68134.4336.550, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-51 от 15.07.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Заповед за изменение № КД-14-22-157 от 29.03.2011 г., издадена от Началника на СГКК - София, целият с площ от 51 157 кв.м., които по действащия подробен устройствен план, попадат в урегулиран поземлен имот I-, „за парк, коо и минерална баня“, кв.39, местност „Овча купел - актуализация“, а Площадковата канализация попада и в урегулиран поземлен имот II-лятна къпалня, кв.39, местност „Овча купел-актуализация“, както следва:

- Сервитут на обект „Площадкова канализация“, с площ от 609,62 кв.м., срещу заплащане на пазарна цена в размер на **18 006,00** /осемнадесет

хиляди и шест/ лева, без ДДС, определена съгласно пазарна оценка от сертифициран оценител;

- Сервитут на обект **„Площадков водопровод“**, с площ от 208,38 кв.м., срещу заплащане на пазарна цена в размер на **6 148,00** /шест хиляди сто четиридесет и осем/ лева, без ДДС, определена съгласно пазарна оценка от сертифициран оценител;

- Сервитут на обект **„Електрозахранване, кабели НН“**, с площ 136,92 кв.м., срещу заплащане на пазарна цена в размер на **4 044,00** /четири хиляди и четиридесет и четири/ лева, без ДДС, определена съгласно пазарна оценка от сертифициран оценител;

- Сервитут на обект **„Площадков газопровод“**, с площ 67,40 кв.м., срещу заплащане на пазарна цена в размер на **1 991,00** /хиляда деветстотин деветдесет и един/ лева, без ДДС, определена съгласно пазарна оценка от сертифициран оценител;

- Сервитут на обект **„Водопровод за минерална вода“**, с площ 950,00 кв.м., срещу заплащане на пазарна цена в размер на **12 654,00** /дванадесет хиляди шестстотин петдесет и четири/ лева, без ДДС, определена съгласно пазарна оценка от сертифициран оценител.

Общата площ на сервитутите на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на обект “Адаптация и реставрация на сградата на минерална баня „Овча купел“ е **1972,32** /хиляда деветстотин седемдесет и две цяло и тридесет и две стотни/ кв.м.

Общият размер на пазарната цена на учредените възмездно и безсрочно сервитутни права е в размер на **42 843,00** /четиридесет и две хиляди осемстотин четиридесет и три/ лева, без ДДС в тях, определена съгласно пазарна оценка от „СОФИНВЕСТ“ ЕАД - сертифициран оценител от списъка, одобрен от Столична община.

Отклоненията от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура ще се прокарват за обслужване на недвижим имот - общинска собственост, АОС № 4065/ 02.04.2019 г. на Район „Овча купел“, вписан в Службата по вписванията с вх.рег. № 22963 от 17.04.2019 г., акт № 20, дело 17389, им.партида 576209, с адрес: гр.София, Район „Овча купел“, бул. „Овча купел“ № 2, представляващ: сграда с идентификатор 68134.4336.550.1, брой етажи: 2, с площ от 1377 кв.м., във връзка с реализиране на обект: “Адаптация и реставрация на сградата на минерална баня „Овча купел“ като рекреативен център с използване на минералната вода“.

II. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за учредяване в полза на СО на сервитутите при условията на т.І, след получаване на разрешение от Министерство на здравеопазването.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.02.2025 г., Протокол № 31, точка 43 от дневния ред,

по доклад № СОА25-ВК66-1609/24.02.2025 г. и становище № СОА25-ВК66-1609/1/25.02.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров