



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 151

на Столичния общински съвет

от 26.02.2026 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем части от недвижими имоти /терени/ - публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти, по схеми одобрени от Главния архитект на Столична община на територията на Район „Надежда“-СО.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и във връзка с чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от пет години на части от имоти /терени/ - публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от гл.архитект на Столична община, съгласно заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011 г., № РД-09-09-40/04.06.2012 г. и № РД-09-09-07/08.02.2016 г. на гл.архитект на Столична община, по позиции, както следва:

1. Схема № 3 за поставяне на преместваем обект на територията на Район „Надежда“, ж.к. „Надежда“, имот с идентификатор 68134.1386.2105, тротоара на ъгъла на ул. „Христо Силянов“ и ул. „Възрожденска“, както следва:

1.1. Терен №1 - 12 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие - пакетирани захарни изделия.

Начална конкурсna месечна наемна цена - 12 кв.м. - 73,62 евро /седемдесет и три евро и 62 евроцента/ без ДДС.

2. Схема № 9 за поставяне на преместваем обект на територията на Район „Надежда“, ж.к. „Надежда“, имот с идентификатор 68134.1386.2788, АОС № 2801/13.06.2016г., ул. „Хан Кубрат“ и ул. „Епископ Евгени Босилков“.

2.1. Терен № 1 - 24 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект с функционално предназначение на преместваемия обект и специфично конкурсno условие - за кафене.

Начална конкурсna месечна наемна цена - 24 кв.м. - 147,25 евро /сто четиридесет и седем евро и 25 евроцента/ без ДДС.

3. Схема № 40 за поставяне на 3 броя преместваеми обекти, Район „Надежда“, ж.к. „Надежда“-2 част, имот с идентификатор 68134.1382.2217, АОС № 3772/28.06.2022 г., както следва:

3.1. Терен № 1 - 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект, със специфично конкурсno условие на преместваемия обект - за търговска дейност - търговия с вестници.

Начална конкурсna месечна наемна цена - 6 кв.м. - 36,81 евро /тридесет и шест евро и 81 евроцента/, без ДДС;

3.2. Терен № 2 - 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект, със специфично конкурсno условие на преместваемия обект - за търговска дейност- търговия с цветя.

Начална конкурсna месечна наемна цена - 36,81 евро /тридесет и шест евро и 81 евроцента/, без ДДС;

3.3. Терен № 3 - 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект, със специфично конкурсno условие на преместваемия обект - за търговска дейност - търговия с пакетирани хранителни стоки.

Начална конкурсna месечна наемна цена - 36,81 евро /тридесет и шест евро и 81 евроцента/, без ДДС.

Началната месечна конкурсna наемна цена за терени - общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти е определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти /терени/ - публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от гл.архитект на Столична община, по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

III. Кметът на Столична община да възложи на кмета на Район „Надежда“ да утвърди конкурсната документация, да проведе публично

оповестен конкурс и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.02.2026 г., Протокол № 57, точка 28 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-15453/08.10.2025 г., становище № СОА25-ВК08-15453/2/12.02.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров