



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 150

на Столичния общински съвет

от 25.04.2024 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план-изменение на плана за регулация за одобряване на нов УПИ I-395,425,426, кв.108, м. „Бул. Сливница-Люлин-9 мр“, район „Люлин“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ23-ГР00-2218/15.09.2023 г. от Ивайло Пенев, като пълномощник на собствениците на ПИ с идентификатори 68134.4357.426, 68134.4357.425 и 68134.4357.395 - Богомил Пенев, Владимир Пенев, Дуда Пенева, Стоян Костадинов, Вяра Костадинова, Емилия Модева, Лъчезар Модев, Александър Божков, Благойка Божкова, Катя Стоименова-Дрисън, Стефан Стоилов, Васил Петров и Радка Петрова, с искане за продължаване на устройствена процедура по одобряване на проект за план за регулация (ПР) на УПИ I-395,425,426, кв. 108, м. „Бул. Сливница-Люлин-9 мр“, представляващ неразделна част от изменение на плана за регулация на м. „Бул. Сливница-Люлин-9 мр“ в граници: бул. „Сливница“, бул. „Луи Пастьор“, ул. „Крим“ и ул. „Ген. Асен Николов“, който е изключен от обхвата на одобряване с т.5 от Решение на СОС № 423 по Протокол № 65/10.07.2014 г.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса; пълномощни; Нотариални актове - 11 броя; 2 броя решения на СРС; предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ; 4 броя удостоверения за наследници; Скица № 15-875853/14.08.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4357.425; Скица № 15-875851/14.08.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4357.426, Скица № 15-875847-14.08.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4357.395, всички издадени от СГКК-гр. София; проект за план за регулация-оригинали.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-2218-(1)/16.11.2023 г. е поискано заявлението за довършване на процедурата по одобряване на проекта да бъде подадено от всички собственици на поземлените имоти, като заинтересовани лица.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-2218-(2)/18.12.2023 г. от Лъчезар Модев са внесени 4 броя пълномощни и коригиран проект за изменение на плана за регулация с обяснителна записка.

Служебно по преписката са изготвени извадки от проекта за изменение на плана за регулация и от проекта за изменение на плана за регулация и застрояване, одобрен с Решение на СОС № 423 по Протокол № 65/10.07.2014 г. в частта на кв.108, в който попада УПИ I-395,425,426, изключен от обхвата на одобряване с т.5 от решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ИПР за УПИ I-395,425,426, кв. 108, м. „Бул. Сливница- Люлин-9 мр" е направено от Катя Стоименова-Дрисън, Стефан Стоилов, Васил Петров, Радка Петрова, Емилия Модева, Лъчезар Модев, Богомил Пенев, Дуда Пенева, Владимир Пенев, Стоян Костадинов, Вяра Костадинова, Александър Божков, Благойка Божкова, заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ като собственици на поземлени имоти с идентификатори 68134.4357.395, 68134.4357.425 и 68134.4357.426, попадащи в УПИ I-395,425,426, кв. 108, м. „Бул. Сливница-Люлин-9 мр", съгласно представените документи за собственост и скици от СГКК-гр. София.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ I-395,425,426, кв. 108, м. „Бул. Сливница-Люлин-9 мр" е проведено като част от производството по одобряване на цялостния проект за ПР и план за режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс (ПРЗПЖК) на м. „Бул. Сливница-Люлин-9 мр", одобрен с Решение на СОС № 423 по Протокол № 65/10.07.2014 г.

УПИ I-395,425,426, кв. 108, м. „Бул. Сливница-Люлин-9 мр", район „Люлин", попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за който са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на проекта с Решение № 423 по протокол № 65/10.07.2014 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за изменение на плана за регулация.

Съгласно т.5 от Решението на СОС проектен УПИ I-395,425,426, кв.108 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

Със заявления с вх. №№ САГ23-ГР00-2218/15.09.2023 г. и САГ23-ГР00-2218-(2)/18.12.2023 г. са представени документи за собственост, съгласно които Катя Стоименова-Дрисън, Стефан Стоилов, Васил Петров, Радка Петрова, Емилия Модева, Богомил Пенев, Дуда Пенева, Владимир Пенев, Стоян Костадинов, Александър Божков, Благойка Божкова и Лъчезар Модев са собственици на ПИ с идентификатори 68134.4357.395, 68134.4357.425 и 68134.4357.426.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С настоящия проект се одобрява УПИ I-395,425,426, кв. 108, отреден за имотите по действащата КК, с което е спазена разпоредбата на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

С внасяне на искане за продължаване на производството от собствениците на ПИ с идентификатори 68134.4357.395, 68134.4357.425 и 68134.4357.426 и представените документи за собственост и предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ са налице всички предпоставки и основания за одобряването на плана за регулация на УПИ I-395,425,426, кв. 108, м. „Бул. Сливница-Люлин-9 мр“, Район „Люлин“.

Цялостният план на м. „Бул. Сливница-Люлин-9 мр“ предвид териториалният си обхват и за четимост на плана е изработен в цветовете за първа регулация, поради което и настоящият проект, който е неразделна част от него, се изработва в същите цветове.

Лицето (изход) към улица на УПИ I-395,425,426, кв. 108 се осигурява по действащата улична регулация.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл.115, ал.1 и ал.2, чл.15, ал.1, изр.2 и ал.3, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-63 от 27.08.2013 г., т.4, Решение № 423 по Протокол № 65 от 10.07.2014 г. на СОС

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Подробен устройствен план - изменение на плана за регулация за нов УПИ I-395,425,426, кв.108, м. „Бул. Сливница-Люлин-9 мр“, район „Люлин“ по сините и червени линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от проекта за план за регулация на

м. „Бул. Сливница-Люлин-9 мр" в граници: бул. „Сливница", бул. „Луи Пастър", ул. „Крим" и ул. „Ген. Асен Николов", одобрен с Решение № 423 по Протокол № 65, т.5 от 10.07.2014 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ I-395,425,426, кв.108, м. „Бул. Сливница- Люлин-9 мр", одобрен с Решение № 423 по Протокол № 65, т. 5 от 10.07.2014 г. на СОС може да се прилага.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" ([www.sofia-agk.com](http://www.sofia-agk.com)) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Люлин", адресират се до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.04.2024 г., Протокол № 9, точка 21 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК66-3191/11.04.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*