



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 147

на Столичния общински съвет

от 25.04.2024 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за ИПРЗ за УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“ в кв.18,м.“с.Кривина“, Район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление вх. № САГ23-ГР00-2730/17.11.2023 г. от Александър Симеонов и Гергана Симеонова с искане за издаване на виза за проектиране на еднофамилна жилищна сграда и ателие в УПИ XIV-139, кв. 18, м. „с. Кривина“, район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса; нотариален акт № 63, том XXXVIII, рег. № 16065, дело № 28664 от 05.12.2011 г.; скица № 15-212867-24.02.2023 г. за ПИ с идентификатор 39791.6004.4283, издадена от СГКК София; мотивирано предложение за издаване на виза; комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

Служебно към преписката са представени копия от плана за регулация и застрояване на м. „с.Кривина“ и от Решение № 354 по Протокол № 35, т.14 от 22.06.2017 г. на Столичен общински съвет.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-2730-(1)/15.01.2024 г. заявителите са уведомени, че УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“ от кв.18, м. „с.Кривина“ е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация и застрояване, поради необходимост от представяне на предварителни договори по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и е необходимо да бъде прекратено производството по одобряването му.

Със заявление вх. № САГ23-ГР00-2730-(2)/23.01.2024 година от Александър Симеонов и Гергана Симеонова изрично е поискано прекратяване на производството по одобряване на проекта за ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“, кв.18, м. "с. Кривина", район „Панчарево“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Със заповед № РД-09-50-524/25.07.2013 г. на главния архитект на СО в изпълнение предвижданията на Общия устройствен план на СО/2009 г. е допуснато служебно изработването на проект за ПУП - план за регулация и застрояване на м. „с.Кривина“, район „Панчарево“.

Видно от представените документи за собственост и комбинирана скица, поземлен имот с идентификатор 39791.6004.4283, собственост на възложителите, попада в обхвата на проектен УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“, от кв. 18, м. „с. Кривина“.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“ от кв.18 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „с.Кривина“, одобрен с Решение № 354 по Протокол № 35, т.14 от 22.06.2017 г. на СОС.

С т.4 от Решението на СОС не се одобрява ПРЗ за УПИ XIV-4283, 4285 „за ЖС“ от кв.18, поради липсата на доказателства за представен предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ към момента на одобряване.

Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПРЗ на УПИ XIV- 4283,4285 „за ЖС“, кв.18 прави производството висящо в тази му част.

За реализиране на инвестиционните си намерения и с оглед законосъобразното продължаване на административното производство по искането за издаване на виза за УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“ от кв.18 от Александър Симеонов и Гергана Симеонова, заинтересовани лица и собственици на поземлен имот с идентификатор 39791.6004.4283, попадащ в проектен УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“ от кв.18 е направено искане за прекратяване на производството по одобряване на ИПРЗ на проектен УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“, което искане по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно. Съгласие с прекратяването е налице и от страна на административния орган, по чиято инициатива е започнало производството.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за Изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на м. „с.Кривина“, Район „Панчарево“ в граници: северна и западна граница на кв.44; улица от о.т.2-о.т.1 до о.т.3; северна и източна граница на кв.47; улица от о.т.14-о.т.25 до

о.т.42 (ул. „Демокрация“); източна граница на квартали 8 и 9; улица от о.т.65а до о.т.65; улица от о.т.65 до о.т.122; северна граница на кв.57; задънена улица от о.т.138а до о.т.139-о.т.197 до о.т.198; улица от о.т.197-о.т.196-о.т.194 до о.т.195; улица от о.т.194-о.т.191-о.т.217-о.т.240 до о.т.241; улица от о.т.217 до о.т.218; северна и източна граница на кв.51; улица от о.т.275-о.т.272 до о.т.273; улица от о.т.272-о.т.269-о.т.300 до о.т.302; улица от о.т.301-о.т.300-о.т.262 до о.т.264; западна, северна и западна граница на кв.55; улица от о.т.255-о.т.245-о.т.221 до о.т.179; южна граница на кв.37; южна и западна граница на кв.38; улица от о.т.174-о.т.175 до о.т.100; южна и западна граница на кв.56; улица от о.т.71-о.т.69 до о.т.68; улица от о.т.70-о.т.69-о.т.48 до о.т.47; улица от о.т.48-о.т.18 до о.т.17; улица от о.т.18-о.т.8 до о.т.9; улица от о.т.8 до о.т.6, в частта му относно УПИ XIV-4283,4285 „за ЖС“ от кв.18, който е изключен от обхвата на одобряване с т.4 от Решение № 354 по Протокол № 35, т.14 от 22.06.2017 г. на СОС

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 354 по Протокол № 35, т. 14 от 22.06.2017 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.04.2024 г., Протокол № 9, точка 18 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК66-3186/11.04.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

