



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 142

на Столичния общински съвет

от 27.02.2025 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот - публична общинска собственост, помещение за културна и обществена дейност, находящ се в административна сграда - кметство с.Световрачане.

На основание чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7, във вр. с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.2, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Включва в Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти за 2024 г. на Столична община и дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот - публична общинска собственост, обособено помещение с площ от 12,80 кв.м., разположено на втори етаж в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, със застроена площ от 259,00 кв.м., при съсед: 65601.5479.270, 65601.5479.270.2, 65601.5479.270.3, 65601.5479.571, актувана с АПОС № 3813/14.02.2014 г. на кмета на СО - Район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014 г., том XXXII, № 119, имотни партии 310950, 310951, построена върху поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270, с площ от 1087 кв.м., при съсед: 65601.5479.562, 65601.5479.571, 65601.5479.271, 65601.5479.579 и 65601.5479.275 по КККР на с.Световрачане, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012 г. на ИД на

АГКК, попадащ в УПИ I-за кметство, поща и магазини от кв.24 по действащ регулационен план на с.Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987 г. на гл. архитект на София, с административен адрес: с.Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

- Начална конкурсна наемна цена - 33,95 лв. месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: за културна и обществена дейност.

II. В договора за отдаване под наем да се заложат клаузи с условие - основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот и клауза, съгласно която наемателят, упражнявайки своята дейност да не възпрепятства основната дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.02.2025 г., Протокол № 31, точка 33 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-18367/20.12.2024 г. и становище № СОА24-ВК08-18367/2/07.02.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров