

**Приложение № 1**

**ОТЧЕТ**  
**ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМА „КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО“**  
**НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА ЗА 2023 г.**

**1. Въведение**

Програма „Културно наследство“ (Програмата), която стартира през 2019 г., се осъществява по Правилата за работа, приети от Столичен общински съвет с Решение № 293 от 30.05.2019 г. на СОС. Програмният съвет е управителен орган на Програмата и се състои от представители на Столичния общински съвет, администрацията на Столична община, Министерство на културата, Регионален исторически музей – София и професионалните организации за архитектите в България. С Решения № 39 от 19.12.2019 г. и № 761 от 25.11.2021 г. на Столичния общински съвет беше актуализиран състава на Програмния съвет.

През 2023 г. дейностите по администриране на Програмата бяха ръководени от Програмния съвет на Програма „Културно наследство“ и координатора на Програмата.

**2. Реализиране на дейностите по Програмата**

**2.1. Приети и одобрени Цели и Принципи:**

Основната цел на Програма „Културно наследство“ е подкрепата на усилията на гражданското общество за опазване на недвижимото културно наследство на територията на Столична община и насърчаването на собствениците на недвижими културни ценности за извършване на необходимите дейности по опазването, реставрацията, консервацията и социализацията им.

Програмата финансира изготвянето на инвестиционни проекти за изпълнението на укрепителни, реставрационни, консервационни и ремонтни дейности на обекти – недвижими културни ценности от категории „национално значение“, „местно значение“, „ансамблово значение“ и „за сведение“, независимо от тяхната собственост.

Основните принципи на Програма „Културно наследство“ са прозрачност, обективност и отчетност на финансирането. За тяхното спазване отговаря Програмен съвет, в който са включени широк кръг от експерти. Програмният съвет е органът, който приема плана за дейността, насоките и документацията за кандидатстване, одобрява кандидатите за финансиране. Функциите и отговорностите на Програмния съвет и неговия председател са подробно регламентирани в Правилата за работа на Програмата.

Реализирането на Програмата се подпомага от направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и външни експерти.

## **2.2. Процедури по одобрените за финансиране през 2020 г. сгради**

В края на 2019 г. е проведена сесия за набиране на кандидати за финансиране по Програмата. Подадени са 9 (девет) заявления за кандидатстване по Програма „Културно наследство“ за различни по вид, предназначение и собственост сгради. Програмният съвет одобрява за финансиране 5 сгради, от които собствениците на една от сградите оттеглят заявлението си, а единият от собствениците на втората сграда отказва да подпише договора за финансиране. На 12.10.2020 г. са подписани договори за три сгради:

- Национален студентски дом, пл. „Народно събрание“ № 10;
- Административна сграда – БАН, ул. „Московска“ №13-13А;
- Институт по балканистика с център по тракология - БАН; ул. „Московска“ № 45.

Пред 2020 г. е проведена процедура по реда на Закона за обществените поръчки за сключване на рамково споразумение с предмет: „Извършване на проучвателни, проектантски и други дейности, финансирани по Програма „Културно наследство“ на Столична община“. Сключено е рамково споразумение с 5 дружества/обединения. Проведени са и процедури по вътрешен конкурентен избор въз основа на сключеното рамково споразумение. Към момента срокът на рамковото споразумение е изтекъл и следва да се проведе нова процедура по реда на Закона за обществените поръчки.

**За трите сгради през 2023 г. са изпълнени следните дейности** (изложението по-долу съдържа данни и за дейности, извършени преди и/или след отчетния период, но същите са включени с цел даване на по-голяма яснота за развитието на отделните проекти):

### **2.2.1. По отношение на сградата на Национален студентски дом, пл. „Народно събрание“ № 10:**

Въз основа на сключения договор на 16.02.2021 г. между Столична община и „Новиза“ ЕООД с предмет: „Извършване на проучване и документиране, екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сградата, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР на сградата на Национален студентски дом, с идентификатор 68134.100.99.2, находяща се в УПИ VII, квартал 486, местност „Центъра – Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, пл. „Народно събрание“ № 10“, са изготвени проучване и документиране, екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сградата, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № СТ-84-629/21/11.01.2022 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-629/14.07.2022 г. на министъра на културата. Издадена е виза за проектиране на 22.11.2022 г. от главния архитект на Столична община. Изготвени са инвестиционни проекти за: „Консервационно-реставрационни работи, основен ремонт, реконструкция, прилагане на мерки за енергийна ефективност, преустройство на сградата на сцената и пристройка към нея, благоустройство на околното пространство на обект: Национален студентски дом, сграда с идентификатор 68134.100.99.2, находяща се в УПИ VII, квартал 486, местност „Центъра – Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, пл. „Народно събрание“ № 10“. Проектната документация е съгласувана и има издадени: становище № СТ-84-868/29.09.2023 г. от Министерство на културата, становище № 560201-410/19.12.2023 на ПБЗН за съответствие на инвестиционните проекти с правилата и нормите за пожарна безопасност и здравно заключение № РД-1870-1012/07.11.2023 г. на СРЗИ. Инвестиционните проекти са одобрени и е издадено е Разрешение за строеж № 50/21.03.2024 г. от главния архитект на Столична община.

**2.2.2. По отношение на Административна сграда на БАН, ул. „Московска“ №13-13А:**

Въз основа на сключения договор на 16.02.2021 г. между Столична община и „АЙВА-АРХУС-КОНТРОЛ“ ДЗЗД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР на административна сграда с идентификатор 68134.405.20.1, находяща се в УПИ III – за БАН, кв. 506а, местност „Център-Зона А-Север-София“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Оборище“, ул. „Московска“ № 13-13а”, са изготвени технически паспорт, конструктивно становище, доклад от обследване за енергийна ефективност, резюме, сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, заснемане по части „Архитектура“, „Геодезия“, „ОВК“, „Електро“ и „ВиК“, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № 33-НН-369/19/30.11.2021 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-881/08.02.2023 г. на Министерство на културата. С Допълнително споразумение от 17.05.2023 г. срокът за изготвяне на инвестиционен проект е спрял до извършване на допълнително възникналите дейности, преобладаващи самото проектиране, в съответствие с предписанията на Министерство на културата.

По реда на чл. 72, ал. 3 от ЗКН от Столична община и Министерство на културата на 19.07.2023 г. са дадени указания за аварийно-временно укрепване. Постоянната комисия по чл. 73, ал. 1 от ЗКН е разгледала събраната информация и е съставила протокол № САГ22-ДР00-2740/11.12.2023 г. На основание чл. 73, ал. 2 от ЗКН е издадена Заповед от № СОА24-РД09-2029/08.02.2024 г. от кмета на Столична община с предписания за изпълнение на необходимите дейности с поставени срокове за изпълнение.

**2.2.3. По отношение на Институт по балканистика с център по тракология към БАН, ул. „Московска“ № 45:**

Въз основа на сключения договор на 22.01.2021 г. между Столична община и „СИБА“ ЕООД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР на административна сграда – Институт по балканистика с център по тракология, с идентификатор 68134.405.99.1, находяща се в УПИ VII – за административна сграда, кв. 502, местност „Център-Зона А-Север-София“ по плана на гр. София, с административен адрес район „Оборище“, ул. „Московска“ № 45“, са изготвени технически паспорт, конструктивно становище, доклад от обследване за енергийна ефективност, резюме, сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, заснемане по части „Архитектура“, „Геодезия“, „ОВК“, „Електро“ и „ВиК“, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № 33-НН-418/12/17.08.2021 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-316/26.05.2022 г. на министъра на културата. Изготвени са инвестиционни проекти за основен ремонт, преустройство и консервационно-реставрационни работи на административната сграда, които са съгласувани и има издадени: Становище № СТ-84-316/16.10.2023 г. от Министерство на културата, становище № 560201-410/19.12.2023 на ПБЗН за съответствие на инвестиционните проекти с правилата и нормите за пожарна безопасност и здравно заключение № РД-1870-1065/29.11.2023 г. на СРЗИ. Инвестиционните проекти са одобрени и е издадено Разрешение за строеж № 41/15.03.2024 г. от главния архитект на Столична община.

### **2.3. Процедури за одобрените за финансиране през 2022 г. сгради**

През 2021 г. е проведена втора сесия за набиране на заявления, в която са подадени 21 заявления за кандидатстване по Програма „Културно наследство“ за различни по вид, предназначение и собственост сгради.

След решение на Програмния съвет със заповед на Кмета на Столична община № СОА21-РД91-379/27.10.2021 г. е назначена Експертна комисия за оценка и класиране на подадените заявления за кандидатстване по Програмата, която класира подадените заявления.

На основание чл. 20, ал. 2 от Правилата за работа на Програмата (Приложение № 2 към Решение № 293 по Протокол № 76/30.05.2019 г. на Столичен общински съвет) Програмният съвет на заседанието си, проведено на 01.02.2022 г., са одобрени за финансиране следните сгради:

1. Жилищно-търговска сграда, б. на Иван Кацаров, бул. „Ст. Стамболов“ № 52;
2. Жилищно-търговска сграда, ул. „Лега“ № 3;
3. Жилищно-търговска сграда, б. на Райна Данаилова, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 65;
4. Жилищна сграда, б. на Нешо Салчев, ул. „Ген. Паренсов“ № 4;
5. Сграда на б. кафене "Средец" /б. „Якобински клуб“/, ул. „Ив. Вазов“ № 6;
6. Жилищно-търговска сграда, б. здание на Калпакчиев, бул. „Хр. Ботев“ № 101;
7. Жилищно-търговска сграда, б. на Соломон Кокашвели, ул. „Княз Борис I“ № 143;

Резервни обекти:

8. Жилищна сграда, б. на инж. Йорданов, ул. „Добруджа“ № 7;
9. Жилищна сграда, б. на Б. Нешев, ул. „Московска“ № 21;

Посочените сгради са утвърдени с Решение на Столичния общински съвет № 109/24.02.2022 г.

**За седемте сгради през 2023 г. са изпълнени следните дейности** (изложението по-долу съдържа данни и за дейности, извършени преди и/или след отчетния период, но същите са включени с цел даване на по-голяма яснота за развитието на отделните проекти):

**2.3.1. По отношение на Административна сграда с идентификатор 68134.100.338.1, находяща се УПИ I-МС Комитет по туризма, квартал 468, местност „Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ № 6, (сградата на б. кафене „Средец“ /б. Якобински клуб/):**

Въз основа на сключения договор на 14.11.2022 г. между Столична община и „СИБА“ ЕООД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на административна сграда с идентификатор 68134.100.338.1, находяща се УПИ I-МС Комитет по туризма, квартал 468, местност „Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ № 6, (сградата на б. кафене „Средец“ /б. Якобински клуб/)“, са изготвени заснемане по част „Архитектура“, записки част „ОВК“, „ВиК“, фотодокументация и фотограметрия; конструктивно обследване; Технически паспорт; Доклад от обследване за енергийна ефективност; Сертификат за енергийни характеристики; Резюме на доклад от обследване за енергийна ефективност, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № СТ-84-325/02.08.2023 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-325/02.08.2023 г на министъра на културата. Издадена е виза за проектиране на 17.11.2023 г. от главния архитект на Столична община. Изготвени са инвестиционни

проекти за: „Реконструкция и преустройство със смяна на предназначението на клуб – ресторант в детски клуб в административна сграда с идентификатор 68134.100.338.1, находяща се в УПИ I-МС Комитет по туризма, квартал 468, местност „Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ № 6, (сградата на б. кафене „Средец“ /б. Якобински клуб/)“, които са внесени за съгласуване от Министерство на културата.

**2.3.2. По отношение на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.109.1, находяща се УПИ II-2, квартал 106, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Стефан Стамболов“ № 52 (сграда, б. на Иван Кацаров):**

Въз основа на сключения договор на 04.11.2022 г. между Столична община и „АЙВА-АРХУС-КОНТРОЛ“ ДЗЗД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.109.1, находяща се УПИ II-2, квартал 106, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Стефан Стамболов“ № 52 (сграда, б. на Иван Кацаров)“, са изготвени заснемане по част „Архитектура“; Доклад за извършено обследване на съществуваща сграда; Технически паспорт; Доклад от обследване за енергийна ефективност; Сертификат за енергийни характеристики и Резюме на доклад от обследване за енергийна ефективност, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № СТ-84-337/24.07.2023 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-337/24.07.2023 г. на министъра на културата. Издадена е виза за проектиране на 26.01.2024 г. от главния архитект на Столична община. Изготвени са инвестиционни проекти за: „Основен ремонт, консервация, реставрация и преустройство на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.109.1, находяща се УПИ II-2, квартал 106, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Стефан Стамболов“ № 52 (сграда, б. на Иван Кацаров)“, които са внесени за съгласуване от Министерство на културата.

**2.3.3. По отношение на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.154.1, находяща се УПИ IX-10, квартал 146, местност „Център-Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 65:**

Въз основа на сключения договор на 07.11.2022 г. между Столична община и „НОВИЗА“ ООД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.154.1, находяща се УПИ IX-10, квартал 146, местност „Център-Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 65)“, са изготвени Технически паспорт, Технически доклад от конструктивно обследване, Доклад за резултатите от обследването, Архитектурно заснемане, Проучване и документирание, Доклад от обследване за енергийна ефективност, Сертификат за енергийни характеристики и Резюме на доклад от обследване за енергийна ефективност, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № СТ-84-153/12.04.2023 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-153/12.04.2023 г. на министъра на културата. Издадена е виза за проектиране на 13.09.2023 г. от главния архитект на Столична община. Изготвени са инвестиционни проекти за:

„Консервационно – реставрационни работи по фасади, ремонт на покрив и конструктивно укрепване на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.300.154.1, находяща се УПИ IX-10, квартал 146, местност „Център-Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 65“. Проектите са съгласувани от Министерство на културата със становище № СТ-84-153/01.02.2024 г. и предстои одобряването им и издаването на разрешение за строеж.

**2.3.4. По отношение на Жилищна сграда с идентификатор 68134.103.103.1, находяща се УПИ III-8, квартал 448, местност „ГГЦ - Зона Г-8 и Г-10“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Ген. Паренсов“ № 4:**

Въз основа на сключения договор на 07.11.2022 г. между Столична община и „НОВИЗА“ ООД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на жилищна сграда с идентификатор 68134.103.103.1, находяща се УПИ III-8, квартал 448, местност „ГГЦ - Зона Г-8 и Г-10“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Ген. Паренсов“ № 4“, са изготвени Технически паспорт, Технически доклад от конструктивно обследване, Доклад за резултатите от обследването, Архитектурно заснемане, Проучване и документиране, Доклад от обследване за енергийна ефективност, Сертификат за енергийни характеристики и Резюме на доклад от обследване за енергийна ефективност, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № СТ-84-108/05.06.2023 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-108/05.06.2023 г. на министъра на културата. Издадена е виза за проектиране на 13.09.2023 г. от главния архитект на Столична община. Изготвени са инвестиционни проекти за: „Консервационно – реставрационни работи по фасади, ремонт на покрив на жилищна сграда с идентификатор 68134.103.103.1, находяща се УПИ III-8, квартал 448, местност „ГГЦ - Зона Г-8 и Г-10“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Ген. Паренсов“ № 4“, които са внесени за съгласуване от Министерство на културата.

**2.3.5. По отношение на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.302.371.2, находяща се УПИ XXXI-17, квартал 153, местност „Център-Зона Б-3“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 101:**

Въз основа на сключения договор на 07.11.2022 г. между Столична община и „ФРИБУЛ“ ООД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на Жилищно-търговска сграда – културна ценност с идентификатор 68134.302.371.2, находяща се УПИ XXXI-17, квартал 153, местност „Център-Зона Б-3“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 101“, са изготвени: заснемане по част „Архитектура и фотодокументация; Доклад за резултатите от обследване за характеристиките на строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ; Технически паспорт; Доклад от обследване за енергийна ефективност, Сертификат за енергийни характеристики, Резюме на доклад от обследване за енергийна ефективност, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № СТ-84-481/19.09.2023 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-481/19.09.2023 г. на министъра на културата. Издадена е виза за проектиране на 05.01.2024 г. от главния архитект на Столична община. Изготвени са инвестиционни

проекти за: „Реставрация и консервация на фасадите на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.302.371.2, находяща се УПИ ХХХІ-17, квартал 153, местност „Център-Зона Б-3“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 101“. Проектите са съгласувани от Министерство на културата със становище № СТ-84-481/18.03.2024 г. и предстои одобряването им и издаването на разрешение за строеж.

**2.3.6. По отношение на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.100.332.1, находяща се в УПИ IV-332-за офиси, квартал 398а, местност „Центъра - Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Леге“ № 3:**

Въз основа на сключения договор на 04.11.2022 г. между Столична община и „СИБА“ ЕООД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.100.332.1, находяща се в УПИ IV-332-за офиси, квартал 398а, местност „Центъра - Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Леге“ № 3“, са изготвени заснемане по част „Архитектура“, записки част „ОВК“, „ВиК“, фотодокументация и фотограметрия; конструктивно обследване; Технически паспорт; Доклад от обследване за енергийна ефективност; Сертификат за енергийни характеристики; Резюме на доклад от обследване за енергийна ефективност, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № СТ-84-326/14.08.2023 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-326/14.08.2023 г на министъра на културата. Издадена е виза за проектиране на 30.10.2023 г. от главния архитект на Столична община. Изготвени са инвестиционни проекти за: „Фасадна реставрация и основен ремонт на покрив на Жилищно-търговска сграда с идентификатор 68134.100.332.1, находяща се в УПИ IV-332-за офиси, квартал 398а, местност „Центъра - Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, ул. „Леге“ № 3“, които са внесени за съгласуване от Министерство на културата.

**2.3.7. По отношение на жилищна сграда с идентификатор 68134.300.389.1, находяща се УПИ XIII-13, квартал 149, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княз Борис І“ № 143:**

Въз основа на сключения договор на 07.11.2022 г. между Столична община и „НОВИЗА“ ООД с предмет: „Обследване на сградата и съставяне на технически паспорт, изготвяне на задание за проектиране, изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор при изпълнение СМР на жилищна сграда с идентификатор 68134.300.389.1, находяща се УПИ XIII-13, квартал 149, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княз Борис І“ № 143“, са изготвени Технически паспорт, Технически доклад от конструктивно обследване, Доклад за резултатите от обследването, Архитектурно заснемане, Проучване и документирание, Доклад от обследване за енергийна ефективност, Сертификат за енергийни характеристики и Резюме на доклад от обследване за енергийна ефективност, които са съгласувани от Министерство на културата със становище № СТ-84-210/09.010.2023 г. Изготвено е задание за проектиране, което е съгласувано със становище № СТ-84-210/09.010.2023 г. на Министъра на културата. Издадена е виза за проектиране на 05.01.2024 г. от главния архитект на Столична община. Изготвени са инвестиционни проекти за: „Консервационно-реставрационни работи по фасади, ремонт на покрив и конструктивно укрепване на жилищна сграда



с идентификатор 68134.300.389.1, находяща се УПИ XIII-13, квартал 149, местност „Зона Б-2“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, бул. „Княз Борис I“ № 143“, които са внесени за съгласуване от Министерство на културата.

През 2023 г. е сключен договор със „Софинвест“ ЕАД за изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите за следните обекти:

1. Консервационно-реставрационни работи, основен ремонт, реконструкция, прилагане на мерки за енергийна ефективност, преустройство на сградата на сцената и пристройка към нея, благоустройство на околното пространство на обект: Национален студентски дом, сграда с идентификатор 68134.100.99.2, находяща се в УПИ VII, квартал 486, местност „Центъра – Зона А“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Средец“, пл. „Народно събрание“ № 10;
2. Реконструкция, консервация, реставрация и преустройство на административна сграда с идентификатор 68134.405.20.1, находяща се в УПИ III – за БАН, кв. 506а, местност „Център-Зона А-Север“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Оборище“, ул. „Московска“ № 13-13а;
3. Ремонтни дейности на съществуваща административна сграда – Институт по балканистика с център по тракология, сграда с идентификатор 68134.405.99.1, находяща се в УПИ VII – за административна сграда, кв. 502, местност „Център-Зона А-Север-София“ по плана на гр. София, с административен адрес район „Оборище“, ул. „Московска“ № 45.

Предстои сключването на договор за изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите за обектите, одобрени за финансиране с решение № 109/24.02.2022 г. на СОС.

### **3. Отчет на изразходваните финансови средства**

През 2023 г. от бюджета на Програмата са изразходвани финансови средства в размер на 142 160,06 лв., разпределени както следва:

- за плащания по договори за обследване на сградите и съставяне на технически паспорти, изготвяне на задания за проектиране, изработване на инвестиционни проекти във фаза работен проект – 140 260,06 лв.;
- за изготвяне на одит за 2022 г. – 1900,00 лв.

За разходваните средства по Програмата е изготвен одит от независим одитор, чийто доклад е приложен към настоящия отчет.

Приложение:

Одитен доклад от 29.03.2024 г. на „Грант Торнтон“ ООД



**X**

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
И ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПРОГРАМНИЯ СЪВЕТ

*Изготвил:*

*арх. Николай Каменов*

*директор на дирекция „Градско и пространствено планиране и недвижимо културно наследство“  
и координатор на Програма „Културно наследство“*



Грант Торнтон ООД  
адрес: бул. Черни връх № 26, 1421 София  
адрес: бул. Княз Борис I №111, 9000 Варна  
тел.: (+3592) 980 55 00, (+35952) 89 55 44  
факс: (+3592) 980 46 24, (+35952) 69 55 33  
ел. поща: [office@gt.bg](mailto:office@gt.bg)  
уеб сайт: [www.granthornton.bg](http://www.granthornton.bg)

## **ДОКЛАД ЗА ДОГОВОРЕНИТЕ ПРОЦЕДУРИ**

относно одит на разходваните средства по Програма „Културно наследство“ на Столична община за 2023 г.

**До**  
**Програмния съвет на**  
**Програма „Културно наследство“ на**  
**Столична община**

### **Цел на този доклад за договорени процедури**

Във връзка с възложен ни с одобрен доклад рег. № САГ19-ДР00-993-{128}/06.03.2024 г. на Кмета на Столична община, одит на разходваните средства по Програма „Културно наследство“ на Столична община за 2023 г., ние извършихме процедури по проверка за вярното и точно отчитане на извършените разходи по проектите, финансирани от Програмата, и коректното им отразяване в счетоводните регистри. Възможно е докладът да не е подходящ за други цели.

### **Отговорности на ангажиращата страна и на отговорната страна**

Столична община, чрез Координатора на Програмния съвет (като оторизиран служител по настоящия ангажимент) потвърди, че договорените процедури са подходящи за целта на ангажимента.

Столична община, носи отговорност за предмета, относно който се изпълняват договорените процедури.

### **Отговорности на практикуващия професионален счетоводител**

Ние изпълнихме ангажимента за договорени процедури в съответствие с Международен стандарт за свързани по съдържание услуги (МСССУ) 4400 (преработен), *Ангажименти за договорени процедури*. Ангажиментът за договорени процедури предполага ние да изпълним процедурите, които са били договорени със Столична община и да докладваме констатациите, които представляват фактическите резултати от изпълнените договорени процедури. Ние не правим никакви изявления относно уместността на договорените процедури.

Този ангажимент за договорени процедури не е ангажимент за изразяване на сигурност. Съответно, ние не изразяваме мнение или заключение за изразяване на сигурност.

Ако бяхме изпълнили допълнителни процедури, нашето внимание би могло да бъде привлечено от други въпроси, които биха били докладвани.

### *Професионална етика и контрол върху качеството*

Ние сме спазили етичните изисквания произтичащи от „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на



Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)", заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложим в България.

Нашето одиторско дружество прилага Международен стандарт за управление на качеството (МСУК) 1, *Управление на качеството за фирми, които извършват одити и прегледи на финансови отчети или други ангажименти за изразяване на сигурност или свързани по съдържание услуги* и Международен стандарт за управление на качеството (МСУК) 2, *Прегледи на качеството на ангажимента*, и съответно поддържа всеобхватна система за управление на качеството, включително документирани политики и процедури относно спазването на етичните изисквания, професионалните стандарти и приложимите закони и регулаторни изисквания на ниво одиторска фирма и на ниво мрежа от одиторски фирми.

#### **Процедури и констатации**

Ние изпълнихме описаните по-долу процедури, които са договорени със Столична община, във връзка с целта на този доклад.

**С Решение № 293 от 30.05.2019 г. Столичния общински съвет (СОС) е приел Програма „Културно наследство“ (ПКН или „Програмата“) и е одобрил Правила за нейната работа.**

Програмата има за цел да подкрепи опазването на недвижимото културно наследство на територията на Столична община, като подпомага собствениците на недвижими културни ценности за извършване на необходимите дейности по опазването, реставрацията, консервацията и социализацията им.

Право да кандидатстват за финансиране на проекти по Програмата имат собственици на имоти – частна, общинска и държавна собственост, представляващи недвижими културни ценности с категория „национално значение“, „местно значение“, „ансамбловое значение“ и „за сведение“.

Програмата финансира следните дейности:

- изготвяне на инвестиционни проекти за укрепителни и консервационно-реставрационни дейности и социализация на обекти - недвижими културни ценности;
- извършване на необходимите дейности за съгласуване и одобряване на изработените инвестиционни проекти;
- упражняване на авторски надзор по време на строителството от авторите на инвестиционните проекти или от други лица по реда на ЗАПСП;
- извършване на други административни дейности, свързани с изработените инвестиционни проекти.

Програмата не поставя ограничения за финансирането на отделните проекти.

Програма „Културно наследство“ се ръководи от Програмен съвет и Координатор. Съставът на програмния съвет се определя с решение на Столичен общински съвет.

Програмата се финансира от бюджета на Столична община и функционира, когато средства за нея са гласувани с бюджета на Столична община за съответната календарна година или с отделно решение на Столичен общински съвет.

Договорите за финансиране на одобрените проекти се сключват от Кмета на Столична община.

**Съгласно приетите Правила за работа на Програма „Културно наследство“ на Столична община, „Всяка година се извършва одит на разходваните средства по Програмата, които стават неразделна част от годишния отчет“ (чл. 25, ал. 1).**

**В края на 2019 г. е проведена първа сесия за набиране на кандидати за финансиране по Програмата.** Подадени са 9 (девет) заявления за кандидатстване по Програма „Културно наследство“ за различни по вид, предназначение и собственост сгради. Програмният съвет одобрява за финансиране 5 сгради, от които собствениците на една от сградите оттеглят заявлението си, а единият от собствениците на втората сграда отказва да подпише договора за финансиране. На 12.10.2020 г. са подписани договори за три сгради (**Сесия 1**):

1. Национален студентски дом, пл. „Народно събрание“ № 10;
2. Административна сграда - БАН, ул. „Московска“ №13-13А;
3. Институт по балканистика с център по тракология - БАН; ул. „Московска“ № 45.



Пред 2020 г. е проведена открита процедура по реда на Закона за обществените поръчки за сключване на рамково споразумение с предмет: „Извършване на проучвателни, проектантски и други дейности, финансирани по Програма „Културно наследство“ на Столична община“. **Сключено е Рамково споразумение № САГ20-ДГ55-127/05.11.2020 г. с 5 дружества/обединения.** Проведени са и процедури по вътрешен конкурентен избор въз основа на сключеното Рамково споразумение.

**През 2021 г. е проведена втора сесия за набиране на кандидати за финансиране по Програмата.** За изпълнение на ПКН са изготвени и одобрени от Програмния съвет пакет от документи за кандидатстване от страна на собствениците на сградите. Пакетът е обявен на електронната страница на Направление „Архитектура и градоустройство“ и включва: методика за определяне на комплексната оценка на заявленията, насоки за кандидатстване, заявление за кандидатстване по Програмата, декларация за съгласие от всички собственици, проект на договор.

Съгласно решение на Програмния съвет, набирането на заявления стартира на 15.06.2021 г. с краен срок за подаване на заявление за кандидатстване до 31.08.2021 г. С решение на Програмния съвет от 18.08.2021 г. срокът за подаване на заявление за кандидатстване е удължен до 30.09.2021 г.

В резултат са подадени 21 (двадесет и едно) заявления за кандидатстване по Програма „Културно наследство“ за различни по вид, предназначение и собственост сгради.

След решение на Програмния съвет, със заповед на Кмета на Столична община № СОА21-РД91-379/27.10.2021 г. е назначена Експертна комисия за оценка и класиране на подадените заявления за кандидатстване по Програмата. Комисията е разгледала, оценила и класирала подадените заявления.

На основание чл. 20, ал. 2 от Правилата за работа на Програмата, Програмният съвет на свое заседание, проведено на 01.02.2022 г., е одобрил за финансиране следните сгради (**Сесия 2**):

1. Жилищно-търговска сграда, б. на Иван Кацаров, бул. „Ст. Стамболов“ № 52;
2. Жилищно-търговска сграда, ул. „Лега“ № 3;
3. Жилищно-търговска сграда, б. на Райна Данаилова, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 65;
4. Жилищна сграда, б. на Нешо Салчев, ул. „Ген. Паренсов“ № 4;
5. Сграда на б. кафене "Средец" /б. „Якобински клуб“/, ул. „Ив. Вазов“ № 6;
6. Жилищно-търговска сграда, б. здание на Калпакчиев, бул. „Хр. Ботев“ № 101;
7. Жилищно-търговска сграда, б. на Соломон Кокашвели, ул. „Княз Борис I“ № 143;

Посочените сгради са утвърдени с Решение на Столичния общински съвет № 109/24.02.2022 г.

**На основание чл. 25, ал. 1 от за работа на Програма „Културно наследство“ на Столична община, са извършени два годишни одита на разходваните средства по програмата, съответно за разходите за 2021 г. и за 2022 г.**

В рамките на тези одити, назначеният одитор („Ив Акаунт енд Финанс 2002“ ЕООД) е провел детайлни одитни тестове на процедурите и договорите за обществени поръчки с изпълнители, сключени след проведен вътрешен конкурентен подбор въз основа на Рамково споразумение № САГ20-ДГ55-127/05.11.2020 г.

**Резултатите от тези одити са приети от Програмния съвет и съответно от СОС, поради което ние не извършваме повторна проверка на финансовата и нефинансова информация отразена в тях, а в отделни случаи от нашето изложение по-долу само реферираме към съответния одитен доклад.**

През финансовата 2023 г. от страна на СО по ПКН са извършени разходи по всички текущи проекти, посочени по-горе, с изключение на първия проект от Сесия 1 (Национален студентски дом, пл. „Народно събрание“ № 10).



№	Процедури	Констатации
1	<p>Проверка дали процедурите за избор на изпълнители по договорите, чрез които проектите се изпълняват, са проведени в съответствие с изискванията на националното законодателство</p>	<p>През 2023 г. по ПКН не са възлагани нови външни договори за изпълнение на външни услуги. Всички договори за обществени поръчки, в процес на изпълнение през 2023 г., са сключени в резултат на проведени процедури за вътрешен конкурентен подбор въз основа на рамково споразумение № САГ20-ДГ55-127/05.11.2020 г., през финансовите 2021 г. и 2022 г. Същите са били проверени от друг одитор за съответните периоди, като резултатите от тези проверки се съдържат в неговите годишни одитни доклади за извършените разходи по програмата, към които ние реферираме.</p> <p>През 2023 г. е сключено само едно допълнително споразумение (анекс) към един от договорите за обществени поръчки, касаещ проект Административна сграда - БАН, ул. "Московска" №13-13А. Въпросното допълнително споразумение отговаря на нормативните изисквания, предвидени в Закона за обществените поръчки.</p>
2	<p>Проверка дали предвидените дейности по проектите са действително изпълнени и дали всички деклариран разходи са действително извършени/платени и допустими, в съответствие с изискванията на финансиращата институция, заложи в Програма „Културно наследство“ и националното законодателство</p>	<p>В резултат на извършените процедури ние установихме, че предвидените дейности по проектите са действително изпълнени. Всички деклариран разходи за 2023 г. са действително извършени, платени и допустими, в съответствие с изискванията на финансиращата институция, заложи в Програма „Културно наследство“ и националното законодателство.</p> <p>През отчетната 2023 г. по Програма „Културно наследство“ са извършени и отчетени общо разходи, в размер на <b>142,160.06 лв. с ДДС</b>, разпределени по проекти, както следва:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Национален студентски дом, пл. "Народно събрание" № 10 – <b>не са отчетени разходи</b>;</li> <li>2. Административна сграда - БАН, ул. „Московска“ № 13-13 А – <b>2,381.40 лв. с ДДС</b>;</li> <li>3. Институт по балканистика с център по тракология - БАН; ул. „Московска“ № 45 – <b>21,682.08 лв. с ДДС</b>;</li> <li>4. Комитет по туризма, ул. „Иван Вазов“ № 6 – <b>11,797.75 лв. с ДДС</b>;</li> <li>5. Жилищно-търговска сграда, бул. „Стефан Стамболов“ № 52 – <b>8,244.13 лв. с ДДС</b>;</li> <li>6. Жилищно-търговска сграда Център зона Б-2 - бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 65 – <b>17,698.20 лв. с ДДС</b>;</li> <li>7. Жилищно-търговска сграда Център зона Г-8 и Г-10 - ул. „Ген. Паренсов“ №4 - <b>17,053.50 лв. с ДДС</b>;</li> </ol>



№	Процедури	Констатации
		<p>8. Жилищно-търговска сграда Център зона Б-3 - бул. „Христо Ботев“ № 101 – <b>23,368.32 лв. с ДДС;</b>                      9. Жилищно-търговска сграда Център зона А - ул. „Лега“ № 3 – <b>11,186.78 лв. с ДДС;</b>                      10. Жилищно сграда Зона Б-2 - бул. „Княз Борис I“ 143 – <b>26,847.90 лв. с ДДС.</b></p> <p>По отношение изпълнението на Програма „Културно наследство“ през 2023 г. е деклариран само един извършен административно-организационен разход – външна услуга по извършване на одит на разходите по ПКН за 2022 г. в размер на <b>1900 лв.</b></p>
3	<p>Проверка за документална обоснованост на извършените разходи по проектите</p>	<p>В резултат на извършената проверка ние установихме, че извършените разходи по изпълнението на Програма „Културно наследство“ през 2023 г. са документално обосновани. Представените първичните счетоводни документи и документи с еквивалентна доказателствена стойност (възлагателни писма, фактури, платежни нареждания, приемо-предавателни протоколи, извлечения от СЕБРА и т.н.) са налични и валидни, т.е. не са дописвани, поправяни, подменяни.</p>
4	<p>Проверка дали първичните счетоводни документи (фактури, протоколи и пр.) и документи с еквивалентна доказателствена стойност са налични и валидни</p>	<p>В резултат на извършената проверка ние установихме, че първичните счетоводни и други съпътстващи релевантни документи с еквивалентна доказателствена стойност са налични, логически обвързани и подкрепящи отчетените, като допустими разходи по Програма „Културно наследство“. Всички документи, на база на които са извършени разходи, са налични, съдържат всички необходими реквизити и действително се отнасят за разхода, който следва да оправдават.</p> <p>Проверките обхванаха установяване съответствието на тези документи с изискванията на Закона за счетоводството, Закона за ДДС и Правилника за прилагането му, както и други изисквания, установени от Насоките, правилата за работа и други компетентни органи. В резултат на извършените процедури, ние не установихме различия.</p>
5	<p>Проверка на счетоводните регистри и осчетоводяванията по Програмата</p>	<p>На одиторския екип бяха предоставени извлечения от счетоводната система, касаещи изпълнението по Програмата,</p>



№	Процедури	Констатации
		хронологична оборотна ведомост, обхващаща периода на изпълнение на Програмата и хронологични справки за движението по отделните счетоводни сметки. В резултат на извършените одиторски проверки, ние установихме, че всички трансакции, свързани с извършените операции, са осчетоводени по подходящ начин и в съответствие с приложимите правила. В рамките на изпълнение на Програмата, Столична община води точна и редовна документация и счетоводна отчетност, отразяващи изпълнението на ПКН, използвайки подходяща и адекватна счетоводна система, която осигурява аналитичност на отчитането. В резултат на извършените процедури, ние не установихме различия.

Марий Апостол  
Управител

Марий Апостолов  
Регистриран одитор, отговорен за ангажимента

Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество  
Рег. № 032



29 март 2024 г.  
България, гр. София, бул. Черни връх №26

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/